

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Buildit Accelerator OÜ

**registrikood:** 12489199

**tänava/talu nimi,** Riia tn 181a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51014

**telefon:** +372 5228248, +372 5037829

**e-posti aadress:** aleksander@buildit.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Sihtfinantseerimine         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ jätkas 2022 aastal oma tegevusi ettevõtluse toetamisel. Osaühing on jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 414          | 603          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 910        | 100          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 324</b> | <b>703</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 072        | 3 072        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 072</b> | <b>3 072</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 396</b> | <b>3 775</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000        | 5 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 225       | -1 224       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 621        | -1           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 396</b> | <b>3 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 396</b> | <b>3 775</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 750       | 0         | 4       |
| Muud äritulud                               | 28 290       | 0         | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5           | -1        | 5       |
| Tööjõukulud                                 | -40 414      | 0         | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 621</b> | <b>-1</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 621</b> | <b>-1</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 621</b> | <b>-1</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 €

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|------------|------------|
| Kassa             | 29         | 29         |
| Pangakontod       | 385        | 574        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>414</b> | <b>603</b> |

## Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|------------|
|                                             | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks         |            |            |          |                |                           |            |            |
| Keskkonnaministeeriumi Rohekiirendi projekt | 0          | 0          | 28 290   | 0              | 28 290                    | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks   | 0          | 0          | 28 290   | 0              | 28 290                    | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                   | 0          | 0          | 28 290   | 0              | 28 290                    | 0          | 0          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2022          | 2021     |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |               |          |
| Eesti                                                         | 14 750        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>14 750</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>14 750</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |               |          |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 14 750        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>14 750</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022     | 2021     |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Arvutid ja arvutitarvikud              | 0        | 0        |
| Juriidilised teenused                  | 0        | 0        |
| Pangakulud                             | 5        | 1        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5</b> | <b>1</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2022          | 2021     |
|--------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                | 30 205        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 10 209        | 0        |
| Puhkusetasude reserv     | 0             | 0        |
| Erisoodustused           | 0             | 0        |
| Erisoodustuste tulumaks  | 0             | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>40 414</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 0          | 110          | 0                          | 110        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>110</b>   | <b>0</b>                   | <b>110</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>7 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| Erisoodustused                                                                | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS NOOREM      | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 225       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 621        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 396</b> |
| Katmine                                      |              |
| Buildit Invest OÜ osaluse ülekursi arvelt    |              |

lisada eelmiste aastate jaotamata kasumile.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)          | -1 225       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           | 2 621        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 396</b> |
| Katmine                                               |              |
| Buildit Invest OÜ osaluse ülekursi vähendamise arvelt |              |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 14750           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Innovestor OÜ                   | 11572389                                  | Eesti                               | 2000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sihtasutus Tartu<br>Teaduspark  | 90001121                                  | Eesti                               | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| A.Tõnnisson<br>Inseneribüroo OÜ | 12085094                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5037829          |
| Mobiiltelefon   | +372 5228248          |
| E-posti aadress | aleksander@buildit.ee |