

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Proland Vara

registrikood: 12489058

tänava/talu nimi, Tartu tn 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 58003563

e-posti aadress: info@proland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Proland Vara asutati 12. juunil 2013.aastal, esmane nimi oli ettevõtte OÜ MotherMoon Colding. Proland Vara OÜ on soetanud 2014.aastal 12556,00 euro väärtuses Pro Keevitustööd OÜ, Proland Ehitus OÜ, Tulupuu OÜ, Agrofex OÜ ja Metsatrac OÜ osasid. 2016.aastal soetas ettevõtte kinnisvara 135 0000 euro väärtuses.

2019. aastal soetas Proland Vara kaks uut kinnisvara objekti. Kinnistu Viljandi linnas ja Mulgi vallas

2020. aastal soetas Proland Vara renditulu teenimise eesmärgil veel juurde kaks kinnistut, millest ühel kinnistul alustati arendustegevust kuid müüdi avanenud tuluteenimis võimalusel edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 391	388 042	2
Nõuded ja ettemaksed	2 050	18	
Varud	0	25 235	
Kokku käibevarad	3 441	413 295	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 926	38 156	
Finantsinvesteeringud	53 268	51 642	
Kinnisvarainvesteeringud	135 000	135 000	
Materiaalsed põhivarad	1 034 419	226 890	3
Kokku põhivarad	1 260 613	451 688	
Kokku varad	1 264 054	864 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 556	34 556	4
Võlad ja ettemaksed	3 239	285	
Kokku lühiajalised kohustised	37 795	34 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	650 000	500 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	650 000	500 000	
Kokku kohustised	687 795	534 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	15 500	67 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 142	94 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 117	165 283	
Kokku omakapital	576 259	330 142	
Kokku kohustised ja omakapital	1 264 054	864 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	387 690	252 998	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 065	-70 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 597	-4 173	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 554	-15 202	
Ärikasum (kahjum)	296 474	163 623	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 626	1 642	
Intressitulud	17	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 117	165 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 117	165 283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proland Vara 2021. aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise- seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes. Etevvõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserniettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antudlaenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende eolemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulul ja dividenditulul kajastatakse siis, kui tululaekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades varasisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtet tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sellel perioodil kui dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proland Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tütarettevõtjaid
3. sidusettevõtjaid
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
5. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2017.majandusaatal ei ole ettevõtte teinud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 391	388 042

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	185 000	32 092	217 092
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 000	32 092	217 092
Ostud ja parendused	25 000		25 000
Amortisatsioonikulu		-15 202	-15 202
31.12.2020			
Soetusmaksumus	210 000	32 092	242 092
Akumuleeritud kulum	0	-15 202	-15 202
Jääkmaksumus	210 000	16 890	226 890
Ostud ja parendused	765 000	66 083	831 083
Amortisatsioonikulu		-23 554	-23 554
31.12.2021			
Soetusmaksumus	975 000	98 175	1 073 175
Akumuleeritud kulum	0	-38 756	-38 756
Jääkmaksumus	975 000	59 419	1 034 419

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	70 000	
Kokku	70 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	34 556	34 556		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	650 000		650 000	
Laenukohustised kokku	684 556	34 556	650 000	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	34 556	34 556		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000	
Laenukohustised kokku	534 556	34 556	500 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 690	252 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 690	252 998
Kokku müügitulu	387 690	252 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarent	70 000	27 498
Renditulu	308 665	39 500
Metsamaa müük	0	186 000
Edasimüüdud kaubad ja teenused	5 790	0
Elektrienergia	489	0
Vanametall	646	0
Muud teenused	600	0
Eluruumide üür	1 500	0
Kokku müügitulu	387 690	252 998

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 718	111
Elektrienergia	674	111
Soojusenergia	1 044	0
Mitmesugused bürookulud	198	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 734	681
Pangateenused	122	131
Lepingutasud, juriidilisedkulud	14 867	1 250
Väheväärtuslik põhivara	10 922	2 000
Valvekulud	202	0
Kindlustus	1 568	0
Muud	3 266	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 597	4 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Proland Vara (registrikood: 12489058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 117
Kokku	558 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 259
Kokku	558 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	310807	80.17%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	70000	18.06%	Ei
Muu teenindus	96099	6394	1.65%	Ei
Elektrienergia müük	35141	489	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Sarv	39208106011	Jõgeveste küla, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	1113 EUR (Lihtomand)
Jan-Erik Sarv	39802136010	Sinialliku küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)
Martin Osijärv	38405146017	Eesti	275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003563
E-posti aadress	info@proland.ee