

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Proland Vara

registrikood: 12489058

tänava/talu nimi, Tartu tn 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 58003563

e-posti aadress: info@proland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Proland Vara asutati 12. juunil 2013.aastal, esmane nimi oli ettevõtte OÜ MotherMoon Colding. Proland Vara OÜ on soetanud 2014.aastal 12556,00 euro väärtuses Pro Keevitustööd OÜ, Proland Ehitus OÜ, Tulupuu OÜ, Agroflex OÜ ja Metsatrac OÜ osasid. 2016.aastal soetas ettevõtte kinnisvara 135 0000 euro väärtuses.

2019. aastal soetas Proland Vara kaks uut kinnisvara objekti. Kinnistu Viljandi linnas ja Mulgi vallas

2020. aastal soetas Proland Vara renditulu teenimise eesmärgil veel juurde kaks kinnistut, millest ühel kinnistul alustati arendustegevust kuid müüdi avanenud tuluteenimis võimalusel edasi.

2021.aastal soetas Proland Vara OÜ juurde neli uut kinnisvara objekti, millelt on hakatud teenima renditulu. Hooneid renoveeritakse jätkuvalt kuni on kõik ruumid korrastatud ja saab välja rentida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286 639	1 391	2
Nõuded ja ettemaksed	52 156	2 050	
Kokku käibevarad	338 795	3 441	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 656	37 926	
Finantsinvesteeringud	0	53 268	
Kinnisvarainvesteeringud	135 000	135 000	
Materiaalsed põhivarad	968 889	1 034 419	3
Kokku põhivarad	1 139 545	1 260 613	
Kokku varad	1 478 340	1 264 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	230 526	34 556	4
Võlad ja ettemaksed	10 235	3 239	
Kokku lühiajalised kohustised	240 761	37 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	625 000	650 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	625 000	650 000	
Kokku kohustised	865 761	687 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	15 500	15 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 259	260 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 320	298 117	
Kokku omakapital	612 579	576 259	
Kokku kohustised ja omakapital	1 478 340	1 264 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	79 625	387 690	5
Muud äritulud	3 389	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 364	-33 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 865	-34 597	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 387	-23 554	
Ärikasum (kahjum)	-602	296 474	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 626	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 922	0	
Intressitulud	0	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 320	298 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 320	298 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proland Vara 2022. aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise- seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes. Eteevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserniettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antudlaenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende eolemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulul ja dividenditulul kajastatakse siis, kui tululaekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades varasisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sellel perioodil kui dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proland Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tütarettevõtjaid
3. sidusettevõtjaid
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
5. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2017.majandusaatal ei ole ettevõtte teinud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	286 639	1 391

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	210 000	32 092	242 092
Akumuleeritud kulum	0	-15 202	-15 202
Jääkmaksumus	210 000	16 890	226 890
Ostud ja parendused	765 000	66 083	831 083
Amortisatsioonikulu		-23 554	-23 554
31.12.2021			
Soetusmaksumus	975 000	98 175	1 073 175
Akumuleeritud kulum	0	-38 756	-38 756
Jääkmaksumus	975 000	59 419	1 034 419
Ostud ja parendused		9 167	9 167
Amortisatsioonikulu	-21 521	-4 866	-26 387
Müügid (jääkmaksumuses)		-25 310	-25 310
Ümberliigitamised		-23 000	-23 000
Ümberliigitamised varudega		-23 000	-23 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	975 000	20 276	995 276
Akumuleeritud kulum	-21 521	-4 866	-26 387
Jääkmaksumus	953 479	15 410	968 889

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa		70 000
Masinad ja seadmed	28 699	
Transpordivahendid	28 699	
Kokku	28 699	70 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	230 526	230 526		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	625 000		625 000	
Laenukohustised kokku	855 526	230 526	625 000	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	34 556	34 556		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	650 000		650 000	
Laenukohustised kokku	684 556	34 556	650 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 625	387 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 625	387 690
Kokku müügitulu	79 625	387 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarent	0	70 000
Renditulu	30 148	308 665
Metsamaa müük	0	0
Edasimüüdnud kaubad ja teenused	43 004	5 790
Elektrienergia	1 368	489
Vanametall	305	646
Muud teenused	0	600
Eluruumide üür	4 800	1 500
Kokku müügitulu	79 625	387 690

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 433	1 718
Elektrienergia	1 812	674
Soojusenergia	1 621	1 044
Mitmesugused bürookulud	15	198
Riiklikud ja kohalikud maksud	649	1 734
Pangateenused	146	122
Lepingutasud, juriidilisedkulud	0	14 867
Väheväärtuslik põhivara	6 000	10 922
Valvekulud	1 089	202
Kindlustus	1 594	1 568
Muud	939	3 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 865	34 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

OÜ Proland Vara (registrikood: 12489058) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 320
Kokku	594 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 579
Kokku	594 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	43309	54.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34948	43.89%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1368	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Sarv	39208106011	Jõgeveste küla, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	1113 EUR (Lihtomand)
Jan-Erik Sarv	39802136010	Sinialliku küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)
Martin Osijärv	38405146017	Eesti	275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003563
E-posti aadress	info@proland.ee