

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: T-ELEMENTTI OÜ

registrikood: 12488610

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 218-39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13416

e-posti aadress: info@t-elementti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ T-Elementti on registreeritud 12.06.2013 aastal Incenso OÜ nimega. 2016 aastal registreeriti ettevõtte nimeks T-Elementti OÜ.

2017 aastal toimus ettevõtte pidev tegevus Soome Vabariigis elamute ja mitteeluhoonete ehituse valdkonnas. OÜ T-Elementti on ka registreeritud Soomes reg.nr. Y-2562559-2 ja Soome Vabariigi käibemaksukohuslasena.

2018 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga ja tegevus toimub jätkuvalt Soome Vabariigis.

Keskmine töötajate arv 2017.a. oli 13 inimest. Maksud töötasudelt on arvestatud Soome Vabariigi seaduste järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 881	48 591	
Nõuded ja ettemaksed	161 636	189 368	
Varud	70 000	56 000	2
Kokku käibevarad	363 517	293 959	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 609	93 950	3
Kokku põhivarad	49 609	93 950	
Kokku varad	413 126	387 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 319	14 867	
Võlad ja ettemaksed	254 430	173 911	
Kokku lühiajalised kohustised	297 749	188 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	89 433	
Kokku pikaajalised kohustised	0	89 433	
Kokku kohustised	297 749	278 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 198	45 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679	61 936	
Kokku omakapital	115 377	109 698	
Kokku kohustised ja omakapital	413 126	387 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 243 065	1 458 821	5
Muud äritulud	4 826	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-333 149	-1 002 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-214 400	-140 866	
Tööjõukulud	-670 757	-204 059	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 536	-31 317	
Ärikasum (kahjum)	13 049	79 717	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 949	-2 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 100	77 629	
Tulumaks	-4 421	-15 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679	61 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T-Elementti 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja muud koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja maksustamine on toimunud lähtudes Soome Vabariigi seadustest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4
Transpordivahendid	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on arvestatud Soome Vabariigi seaduste järgi ja vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 25%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Transpordivahendid 25%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Maksustamine on toimunud lähtudes Soome Vabariigi seadustest. Kasumilt on arvestatud tulumaks lähtudes Soome vabariigi seadustest.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	70 000	56 000
Kokku varud	70 000	56 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	163 077	16 575	179 652	179 652
Akumuleeritud kulum	-46 152	-8 233	-54 385	-54 385
Jääkmaksumus	116 925	8 342	125 267	125 267
Amortisatsioonikulu	-29 231	-2 086	-31 317	-31 317
31.12.2016				
Soetusmaksumus	163 077	16 575	179 652	179 652
Akumuleeritud kulum	-75 383	-10 319	-85 702	-85 702
Jääkmaksumus	87 694	6 256	93 950	93 950
Ostud ja parendused		8 702	8 702	8 702
Muud ostud ja parendused		8 702	8 702	8 702
Amortisatsioonikulu	-12 797	-3 739	-16 536	-16 536
Müügid	35 570		35 570	35 570
Muud muutused	-72 077		-72 077	-72 077
31.12.2017				
Soetusmaksumus	91 000	25 277	116 277	116 277
Akumuleeritud kulum	-52 610	-14 058	-66 668	-66 668
Jääkmaksumus	38 390	11 219	49 609	49 609

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 243 065	1 458 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 243 065	1 458 821
Kokku müügitulu	1 243 065	1 458 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 243 065	1 458 821
Kokku müügitulu	1 243 065	1 458 821

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-525 341	-158 295
Sotsiaalmaksud	-44 123	-14 840
Pensionikulu	-101 293	-30 924
Kokku tööjõukulud	-670 757	-204 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Maksud palgakelt on arvestatud lähtuvalt Soome Vabariigi seadustest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 428	2 412

OÜ T-Elementti puuduvad seotud osapooled.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

T-ELEMENTTI OÜ (registrikood: 12488610) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Marika Maasik

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

01.06.18 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679
Kokku	112 877

T-Elementti OÜ juhataja tegi ettepaneku 2017.a. kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 679
Kokku	112 877

T-Elementti OÜ juhatus otsustas 2017.a. kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1243065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Maasik	47311030242	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@t-elementti.ee