

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: T-ELEMENTTI OÜ

registrikood: 12488610

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 218-39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13416

e-posti aadress: info@t-elementti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ T-Elementti on registreeritud 12.06.2013 aastal Incenso OÜ nimega. 2016 aastal registreeriti ettevõtte nimeks T-Elementti OÜ.

2019 aastal toimus ettevõtte pidev tegevus Soome Vabariigis elamute ja mitteeluhoonete ehituse valdkonnas. OÜ T-Elementti on ka registreeritud Soomes reg.nr. Y-2562559-2 ja Soome Vabariigi käibemaksukohuslasena.

2020 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga ning tegevus toimub Soome Vabariigis ja osaliselt Eesti Vabariigis.

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 13 inimest. Maksud töötasudelt on arvestatud osaliselt Soome Vabariigi seaduste järgi ja osaliselt Eesti Vabariigi seaduste järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 062	141 302	
Nõuded ja ettemaksed	302 179	246 078	
Varud	10 000	10 000	
Kokku käibevarad	639 241	397 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	81 721	55 601	
Kokku põhivarad	81 721	55 601	
Kokku varad	720 962	452 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	717 791	439 743	
Kokku lühiajalised kohustised	717 791	439 743	
Kokku kohustised	717 791	439 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 738	112 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067	-102 139	
Kokku omakapital	3 171	13 238	
Kokku kohustised ja omakapital	720 962	452 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 511 508	1 347 607	3
Muud äritulud	17 807	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 872	-486 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-361 892	-354 962	
Tööjõukulud	-561 070	-577 174	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 406	-5 801	
Ärikasum (kahjum)	42 075	-76 812	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 358	-2 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 717	-79 084	
Tulumaks	-42 784	-23 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067	-102 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T-Elementti 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja muud koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja maksustamine on toimunud osalisele lähtudes Soome Vabariigi seadustest ja Eesti Vabariigi seadustest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on arvestatud Soome Vabariigi seaduste järgi ja vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 25%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Transpordivahendid 25%

Eesti Vabariigi bilansis põhivara amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Maksustamine on toimunud lähtudes Soome Vabariigi seadustest. Kasumilt on arvestatud tulumaks lähtudes Soome vabariigi seadustest. Palgad on osaliselt arvestatud Soome Vabariigi maksuseadust järgides ja osad Eesti Vabariigi maksuseadust järgides

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 500 662	1 347 607
Eesti	10 846	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 511 508	1 347 607
Kokku müügitulu	1 511 508	1 347 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 511 508	1 347 607
Kokku müügitulu	1 511 508	1 347 607

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-93 904	-126 158
Sotsiaalmaksud	-31 740	-42 642
Palgakulu Soome	-361 588	-325 032
Sotsiaalmaksud Soome	-10 151	-26 391
Pensionikulu Soome	-63 687	-56 951
Kokku tööjõukulud	-561 070	-577 174
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	200 000	240 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	74 958	4 254

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

T-ELEMENTTI OÜ (registrikood: 12488610) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

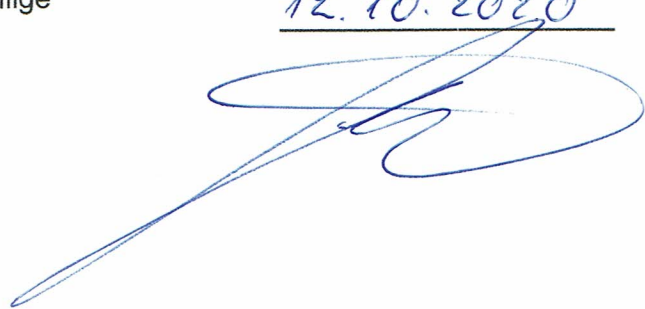
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiit Jürgens

Juhatuse liige

12.10.2020

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the date line.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067
Kokku	671

T-Elementti OÜ juhataja teeb ettepaneku 2019.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067
Kokku	671

T-Elementti OÜ juhataja otsustas 2019.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1511508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürgens	37506164718	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@t-elementti.ee