

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maakivist OÜ

registrikood: 12488509

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 20
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 58129543

e-posti aadress: hardi@maakivist.ee

veebilehe aadress: www.maakivist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2021. aasta põhitegevusalaks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning maakivimüüride konserveerimine ja restaureerimine .

Maakividega seotud tööde teostamine ja sellega seostuvate lisateenuste pakkumine vastavalt kliendi vajadusele (pakkuda kliendile võimalikult kompaktset ja mugavat teenust).

Ettevõtte Maakivist missioon on maakivist ja paekivist hoonete taastamine, vanade töövõtete tutvustamine ja õpetamine, et säilitada ja levitada aastasadu kasutatud maakivi traditsioonilisi ehitusviise ja toota innovaatilisi maakivist tooteid.

Ettevõtte soovib koolitada oma ala spetsialiste, pakkuda kompaktset kliendikeskset teenust, et hoida keskkonnasõbralikku ja traditsioonilist maakivi kõrges hinnas.

Ettevõtte pakutavad teenused on maakivide lõhkumine, maakivist müüritiste ladumine, juba olemasolevate maakivist rajatiste restaureerimine, maakivist sillutiste paigaldus, ilukivide müük ja maakivist valmistatud toodete tootmine ja müük. Samuti koolituste läbiviimine ning korraldamine maakivi ehituse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 832	2 722
Nõuded ja ettemaksed	144 515	57 151
Varud	102 803	91 035
Kokku käibevarad	250 150	150 908
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	100 246	108 797
Kokku põhivarad	100 246	108 797
Kokku varad	350 396	259 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 638	56 168
Võlad ja ettemaksed	203 555	74 012
Kokku lühiajalised kohustised	256 193	130 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 845	47 117
Kokku pikaajalised kohustised	32 845	47 117
Kokku kohustised	289 038	177 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 840	85 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 982	-5 811
Kokku omakapital	61 358	82 408
Kokku kohustised ja omakapital	350 396	259 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 202 136	696 117
Muud äritulud	673	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	54 303	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-907 715	-479 920
Mitmesugused tegevuskulud	-39 709	-39 863
Tööjõukulud	-307 846	-164 630
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 554	-15 755
Muud ärikulud	-876	-232
Ärikasum (kahjum)	-19 588	-4 283
Intressikulud	-1 395	-1 528
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 982	-5 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 982	-5 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maakivist OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800,00

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 1-20 aastat

Transpordiseadmed 1-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 1-10 aastat

Mööbel 1-10 aastat

Kontoritehnika 1-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse õiglates väärtuses

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	232 228	0
Sotsiaalmaksud	75 618	0
Kokku tööjõukulud	307 846	164 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 350	48 500	19 000	44 850	3
Kokku laenukohustised	15 350	48 500	19 000	44 850	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 850	40 977	41 800	44 027	3
Kokku laenukohustised	44 850	40 977	41 800	44 027	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	31 872	28 743
-----------------	--------	--------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud olulisi soodustusi ei ole aruandeperioodil makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2023

Maakivist OÜ (registrikood: 12488509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI-SANDER LUIK	Juhatuse liige	22.01.2023
MAREN VAHTER	Juhatuse liige	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 982
Kokku	58 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 858
Kokku	58 858

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, ülejäänud kasum jääb järgmiste perioodide investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1202136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi-Sander Luik	39007306012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58129543
E-posti aadress	hardi@maakivist.ee
Veebilehe aadress	www.maakivist.ee