

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oras OÜ

registrikood: 12487177

talu nimi: Talli

küla: Haapsipea küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60203

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Oras OÜ 2022 majandusaasta möödus peamiselt rendikinnisvaraga. Etteveõte on jätkusuutlik ja kahjum kaetakse järgmiste aastate kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 521	995
Nõuded ja ettemaksed	0	738
Kokku käibevarad	2 521	1 733
Kokku varad	2 521	1 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 428	6 431
Kokku lühiajalised kohustised	4 428	6 431
Kokku kohustised	4 428	6 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 698	-2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 791	-2 244
Kokku omakapital	-1 907	-4 698
Kokku kohustised ja omakapital	2 521	1 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 952	11 542
Mitmesugused tegevuskulud	-7 161	-13 504
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-282
Ärikasum (kahjum)	2 791	-2 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 791	-2 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 791	-2 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OrasOÜ 2022. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standart põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Oras OÜ omanduses masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 300 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamis

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2023

Oras OÜ (registrikood: 12487177) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	02.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 791
Kokku	-1 907

Kahjuks kaetakse järgmiste perioodide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6013	60.42%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2002	20.12%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1239	12.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee