

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Noorus OÜ

registrikood: 12486835

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

telefon: +372 59123098

e-posti aadress: dolzhkov@noorusspahotel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Noorus OÜ tegutseb Eesti turismiturul alates 2014.aastast. Praeguseks hetkeks Narva-Jõesuus, Ida-Virumaa maakonnas, tegutsevad kaks meie brändi hotelli tubade arvuga kokku 184. Alates esimese hotelli avamisest on Noorus SPA Hotel pidevalt arenenud. Meie klientide ja küllastajate arv on pidevalt kasvanud.

2018 aastal oli viidud lõpuni Liivarand SPA Hotelli renoveerimine (niimoodi Noorus OÜ suurendas oma numbrite fondi) ning külalistele oli avatud veel üks SPA- ja wellness-keskus. Samal aastal Noorus OÜ hakkas tõhusalt edendama kuroortlinna kultuurielu, korraldades erinevaid sündmusi Noorus SPA Hoteli ja Noorus SPA Inn'i baasil (endine Liivarand SPA Hotel).

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

2019. aasta lõpetas ettevõtte hea taseme majandusnäitajatega. Klientide tagasiside ja suur nõudlus Noorus OÜ teenuste järele näitab, et Ida-Virumaal on olemas suur arengupotentsiaal.

2019. aastal Noorus OÜ baasil olid ellu viidud järgmised plaanid:

laiendatud Noorus Pubi (nüüd mahub kuni 150 in);
loodud uus kontserdiala (mahub kuni 150 in);
ehitatud terrass (mahub kuni 50 in);
loodud uued teenused;
reklaami kampaaniad, mis edendavad sh Ida-Virumaa maakonda.

Noorus OÜ varasse ei kuulu rajatised ega hooned, kuna ettevõtte rendib SPA hotelli majad seotud firmalt.

Alanud 2020. aasta oli Noorus OÜ-le majanduslikus mõttes edukas. Prognoos pidi olema hea, kuid piirangud, mis on seotud COVID-19 levimisega ja kehtivad hetkel kogu turismivaldkonnale, survestavad eriti rängalt Ida-Virumaal asuvaid ettevõtteid.

Olime sunnitud ka spaahotelli tööd täielikult katkestama. See samm võimaldab raha kokku hoida hooldus- ja kommunaalmaksete arvelt. Samal ajal oli alustatud Noorus SPA hotelli maja renoveerimistöödega.

Noorus OÜ järgib Terviseameti ja Vabariigi Valitsuse kriisikomisjoni antud juhiseid ja nõudeid, samas meie peamine prioriteet hetkel on töökohtade ja äri säilitamine.

Meie plaanid aastaks 2020 hõlmavad endiselt: veekeskuse laiendamist, uute teenuste loomist ja rakendamist, kuroortlinna infrastruktuuri arendamist, "Puhka Eestis" kaubamärgi reklaamimist ja turistide meelitamist Ida-Virumaale.

Kavas on ka kasutada ettevõtluse toetamise meetmeid, mida pakub Eesti töötukassa ning COVID-19 mõjude leevendamise toetusi ettevõtetele EAS poolt. Ettevõtluse toetamise meetmete kasutamine võimaldab säilitada töökohti.

Finantssuhtarvud 2018 majandusaastal:

Müügitulu kasv 21,2 % ja eelmisel majandusaastal 7,3 %.

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) 0,68 ja eelmisel majandusaastal 0,62.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv % = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 899	168 146	
Nõuded ja ettemaksed	229 748	156 671	
Nõuded ostjate vastu	84 386	71 864	
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 650	2 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 435	1 070	
Muud nõuded	34 797	32 912	
Ettemaksed	39 480	48 813	
Kokku varud	324 973	303 215	
Tooraine ja materjal	294 546	272 104	
Müügiks ostetud kaubad	30 427	31 111	
Kokku käibevarad	624 620	628 032	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	507 848	0	
Muud nõuded	11 848	0	
Ettemaksed	496 000	0	
Materiaalsed põhivarad	971 512	1 122 629	2
Immateriaalsed põhivarad	41 352	27 584	3
Kokku põhivarad	1 520 712	1 150 213	
Kokku varad	2 145 332	1 778 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 592	35 978	4
Võlad ja ettemaksed	883 965	982 463	
Võlad tarnijatele	351 092	458 224	
Võlad töövõtjatele	192 526	183 625	
Maksuvõlad	162 235	153 758	
Muud võlad	70 706	55 536	
Muud saadud ettemaksed	107 406	131 320	
Kokku lühiajalised kohustised	923 557	1 018 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 020 025	1 062 518	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 020 025	1 062 518	
Kokku kohustised	1 943 582	2 080 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	1 340 500	1 340 500	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 653 214	-1 539 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 464	-114 120	
Kokku omakapital	201 750	-302 714	
Kokku kohustised ja omakapital	2 145 332	1 778 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 778 430	5 593 932	5
Muud äritulud	78 703	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 048 302	-3 118 879	6
Mitmesugused tegevuskulud	-556 046	-283 528	
Tööjõukulud	-2 451 372	-2 037 355	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264 873	-231 512	2,3
Muud ärikulud	-6 602	-6 300	
Ärikasum (kahjum)	529 938	-83 642	
Intressikulud	-25 474	-30 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 464	-114 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 464	-114 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noorus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Noorus OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Noorus liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ning standardhinna meetodit.

Alates 2014.a. arvestatakse sissetulnud väheväärtuslik vara maksumusega üle 100 euro 50% ulatuses kuluks, ülejäänud 50% varast arvestatakse kuluks, kui vara muutub kasutuskõlbmatuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
muu materiaalne põhivara	5-13 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	455 597	455 597	1 097 803				1 553 400
Akumuleeritud kulum	-164 397	-164 397	-333 712				-498 109
Jääkmaksumus	291 200	291 200	764 091				1 055 291
Ostud ja parendused	87 961	87 961	196 374	2 917	3 500	6 417	290 752
Amortisatsioonikulu	-75 548	-75 548	-147 866				-223 414
31.12.2017							
Soetusmaksumus	542 524	542 524	1 294 177	2 917	3 500	6 417	1 843 118
Akumuleeritud kulum	-238 911	-238 911	-481 578				-720 489
Jääkmaksumus	303 613	303 613	812 599	2 917	3 500	6 417	1 122 629
Ostud ja parendused	61 247	61 247	12 545	5 000	27 500	32 500	106 292
Amortisatsioonikulu	-87 459	-87 459	-167 152				-254 611
Muud muutused	-2 798	-2 798					-2 798
31.12.2018							
Soetusmaksumus	599 211	599 211	1 306 722	7 917	31 000	38 917	1 944 850
Akumuleeritud kulum	-324 608	-324 608	-648 730				-973 338
Jääkmaksumus	274 603	274 603	657 992	7 917	31 000	38 917	971 512

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	33 592		33 592
Akumuleeritud kulum	-14 849		-14 849
Jääkmaksumus	18 743		18 743
Ostud ja parendused	16 939		16 939
Amortisatsioonikulu	-8 098		-8 098
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 532		50 532
Akumuleeritud kulum	-22 948		-22 948
Jääkmaksumus	27 584		27 584
Ostud ja parendused		24 030	24 030
Amortisatsioonikulu	-10 262		-10 262
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 824	24 030	56 854
Akumuleeritud kulum	-15 502		-15 502
Jääkmaksumus	17 322	24 030	41 352

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	1 020 786	29 674	877 407	113 705
Kapitalirendikohustised	38 831	9 918	28 913	
Pikaajalised laenud kokku	1 059 617	39 592	906 320	113 705
Laenukohustised kokku	1 059 617	39 592	906 320	113 705

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	1 047 755	24 269	876 150	147 336
Kapitalirendikohustised	50 741	11 709	39 032	
Pikaajalised laenud kokku	1 098 496	35 978	915 182	147 336
Laenukohustised kokku	1 098 496	35 978	915 182	147 336

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 778 430	5 593 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 778 430	5 593 932
Kokku müügitulu	6 778 430	5 593 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	4 029 976	2 972 364
Restoranid jm toitlustuskohad	1 763 244	1 572 791
Spaa- ja veekeskuse teenused	985 210	1 048 777
Kokku müügitulu	6 778 430	5 593 932

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kaubad, toore, materjal	1 140 998	1 061 978
Teenused	1 907 304	2 056 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 048 302	3 118 879

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 853 200	1 538 518
Sotsiaalmaksud	598 172	498 837
Kokku tööjõukulud	2 451 372	2 037 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	194	142

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PBL-SYSTEM S.A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 091 492	0	1 103 082
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	663 850	71 600	2 012	174 118

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajalised laenud	0	26 969

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajalised laenud	280 000	19 245

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 116 000	57 209	1 116 000	19 114

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	57 764	61 950

Seotud osapooltega toimusid järgnevad ostu- ja müügitehingud:

teenuste ost ja teenuste müük. Seisuga 31.12.18 seotud osapooltele tehtud pikaajalised ettemaksed on siin lisas kajastatud nõuetena koos käibemaksuga.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alanud 2020. aasta oli Noorus OÜ-le majanduslikus mõttes edukas. Prognoos pidi olema hea, kuid piirangud, mis on seotud COVID-19 levimisega ja kehtivad hetkel kogu turismivaldkonnale, survestavad eriti rängalt Ida-Virumaal asuvaid ettevõtteid.

Olime sunnitud kahe spaahotelli tööd täielikult katkestama. See samm võimaldab raha kokku hoida hooldus- ja kommunaalmaksete arvelt. Samal ajal oli alustatud Noorus SPA hotelli maja renoveerimistöödega.

Noorus OÜ järgib Terviseameti ja Vabariigi Valitsuse kriisikomisjoni antud juhiseid ja nõudeid, samas meie peamine prioriteet hetkel on töökohtade ja äri säilitamine.

Meie plaanid aastaks 2020 hõlmavad endiselt: veekeskuse laiendamist, uute teenuste loomist ja rakendamist, kuurortlinna infrastruktuuri arendamist, "Puhka Eestis" kaubamärgi reklaamimist ja turistide meelitamist Ida-Virumaale. Kavas on ka kasutada ettevõtluse toetamise meetmeid, mida pakub Eesti töötukassa ning COVID-19 mõjude leevendamise toetusi ettevõtetele EAS poolt. Ettevõtluse toetamise meetmete kasutamine võimaldab säilitada töökohti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP DOLZHKOV	Juhatuse liige	30.04.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noorus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noorus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeauditori number 449

ST& Partners Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 653 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 464
Kokku	-1 148 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 148 750
Kokku	-1 148 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4029976	59.45%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1763244	26.01%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	985210	14.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PBL-SYSTEM S.A.		Luksemburg	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59123098
E-posti aadress	dolzhkov@noorusspahotel.com