

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Noorus OÜ

registrikood: 12486835

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 19d

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5142948

e-posti aadress: secretary@noorushotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

tegevusaruanne projekt

Noorus OÜ tegutseb Eesti turismiturul alates 2014.aastast. Praeguseks hetkeks Narva-Jõesuus, Ida-Virumaa maakonnas, tegutsevad kaks meie brändi hotelli tubade arvuga kokku 184. Ning alates esimese hotelli avamisest on Noorus SPA Hotel pidevalt arenenud. Meie klientide ja küllastajate arv on pidevalt kasvas.

Alanud 2021. aasta oli Noorus OÜ-le majanduslikus mõttes keeruline. Kehtivad piirangud, mis on seotud COVID-19 levimisega Eestis survestasid eriti rängalt Ida-Virumaal asuvaid ettevõtteid. Olime sunnitud kahe spaahotelli tööd ajutiselt katkestama. See samm võimaldas raha kokku hoida hooldus- ja kommunaalmaksete arvelt. Samal ajal oli alustatud Noorus SPA hotelli maja renoveerimistööd.

Noorus OÜ järgib Terviseameti ja Vabariigi Valitsuse kriisikomisjoni antud juhiseid ja nõudeid, samas meie peamine prioriteet hetkel on töökohtade ja äri säilitamine.

Niimoodi oli läbi viidud sisseorganisatsiooni ümberkorraldusi, mille eesmärk oli ettevõtte kulude optimeerimine.

Praegu turismiturg Eestis on endiselt ebastabiilne. Kuid reklaamikampaaniad ja meie kaubamärgi hea maine võimaldavad meil jääda piirkondlikul turul liidriks.

Meie plaanid aastaks 2021 hõlmavad endiselt: veepargi avamist, uute teenuste loomist ja rakendamist, kuurortlinna infrastruktuuri arendamist ja turistide meelitamist Ida-Virumaale.

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2020 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid käibevara 373 976 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatus hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2021. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2021. Juhul, kui selleks ei piisa 2021.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Finantssuhtarvud 2020 majandusaastal:

Müügitulu kasv -38,30 % ja eelmisel majandusaastal -1,08 %.

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) 0,5 ja eelmisel majandusaastal 1,18.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv % = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 350	478 029	
Nõuded ja ettemaksed	104 694	162 373	
Nõuded ostjate vastu	41 877	80 267	
Nõuded seotud osapoolte vastu	323	12 180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 182	9 659	
Muud nõuded	34 708	34 245	
Ettemaksed	15 604	26 022	
Kokku varud	258 459	330 535	
Tooraine ja materjal	241 059	303 271	
Müügiks ostetud kaubad	17 400	27 264	
Kokku käibevarad	369 503	970 937	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	
Ettemaksed	400 000	400 000	
Materiaalsed põhivarad	744 792	870 617	2
Immateriaalsed põhivarad	40 804	54 307	3
Kokku põhivarad	1 185 596	1 324 924	
Kokku varad	1 555 099	2 295 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 990	33 199	4
Võlad ja ettemaksed	732 489	792 359	
Võlad tarnijatele	334 557	336 307	
Võlad töövõtjatele	97 335	208 341	
Maksuvõlad	226 547	151 993	
Muud võlad	1 363	0	
Muud saadud ettemaksed	72 687	95 718	
Kokku lühiajalised kohustised	743 479	825 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 104 758	1 010 445	4
Võlad ja ettemaksed	101 651	92 768	
Muud võlad	101 651	92 768	
Kokku pikaajalised kohustised	1 206 409	1 103 213	
Kokku kohustised	1 949 888	1 928 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	

Ülekurss	1 340 500	1 340 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-983 410	-1 148 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761 879	165 340	
Kokku omakapital	-394 789	367 090	
Kokku kohustised ja omakapital	1 555 099	2 295 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 137 097	6 705 004	5
Muud äritulud	250 574	13 312	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 637 265	-3 511 984	6
Mitmesugused tegevuskulud	-212 492	-263 102	
Tööjõukulud	-2 100 075	-2 509 458	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 151	-238 202	
Muud ärikulud	-2 036	-4 967	
Ärikasum (kahjum)	-736 348	190 603	
Intressikulud	-25 531	-25 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-761 879	165 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761 879	165 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noorus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Noorus OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Noorus liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ning standardhinna meetodit.

Alates 2014.a. arvestatakse sissetulnud väheväärtuslik vara maksumusega üle 100 euro 50% ulatuses kuluks, ülejäänud 50% varast arvestatakse kuluks, kui vara muutub kasutuskõlbmatuks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
muu materiaalne põhivara	5-13 aastat

Rendid

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted. Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksena ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksena ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates

01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksimäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	599 211	1 306 722	7 917	31 000	38 917	1 944 850
Akumuleeritud kulum	-324 608	-648 730				-973 338
Jääkmaksumus	274 603	657 992	7 917	31 000	38 917	971 512
Ostud ja parendused	53 725	44 666	17 909	2 210	20 119	118 510
Amortisatsioonikulu	-75 573	-140 640				-216 213
Ümberliigitamised	1 000			-1 000	-1 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 000			-1 000	-1 000	
Muud muutused	-3 192					-3 192
31.12.2019						
Soetusmaksumus	650 744	1 351 388	25 826	32 210	58 036	2 060 168
Akumuleeritud kulum	-400 181	-789 370				-1 189 551
Jääkmaksumus	250 563	562 018	25 826	32 210	58 036	870 617
Ostud ja parendused	22 755	6 808	18 639	5 394	24 033	53 596
Amortisatsioonikulu	-51 507	-105 970				-157 477
Müügid (jääkmaksumuses)	-944					-944
Ümberliigitamised		5 210	-3 000	-2 210	-5 210	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		5 210	-3 000	-2 210	-5 210	0
Muud muutused				-21 000	-21 000	-21 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	672 555	1 363 406	41 465	14 394	55 859	2 091 820
Akumuleeritud kulum	-451 688	-895 340				-1 347 028
Jääkmaksumus	220 867	468 066	41 465	14 394	55 859	744 792

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	944	
Kokku	944	

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 824	24 030	56 854
Akumuleeritud kulum	-15 502		-15 502
Jääkmaksumus	17 322	24 030	41 352
Ostud ja parendused	28 060		28 060
Amortisatsioonikulu	-15 105		-15 105
Muud muutused	24 030	-24 030	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	84 914	0	84 914
Akumuleeritud kulum	-30 607		-30 607
Jääkmaksumus	54 307	0	54 307
Ostud ja parendused	227		227
Amortisatsioonikulu	-13 730		-13 730
31.12.2020			
Soetusmaksumus	85 141		85 141
Akumuleeritud kulum	-44 337		-44 337
Jääkmaksumus	40 804		40 804

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	1 093 539		1 014 695	78 844	2%-3,5%	EUR	2022-2029
Pikaajalised laenud kokku	1 093 539		1 014 695	78 844			
Pikaajalised võlakirjad							
Kapitalirendikohustised	22 209	10 990	11 219		0%	0%	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	22 209	10 990	11 219				
Laenukohustised kokku	1 115 748	10 990	1 025 914	78 844			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	1 010 445		914 054	96 391	2%-3,5%	EUR	2021-2029
Kapitalirendikohustised	33 199	33 199			0%	0%	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 043 644	33 199	914 054	96 391			
Laenukohustised kokku	1 043 644	33 199	914 054	96 391			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 137 097	6 705 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 137 097	6 705 004
Kokku müügitulu	4 137 097	6 705 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	2 384 115	4 027 520
Restoranid jm toitlustuskohad	1 101 054	1 655 084
Spaa- ja veekeskuse teenused	651 928	1 022 400
Kokku müügitulu	4 137 097	6 705 004

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal	774 809	1 159 072
Teenused	1 862 456	2 352 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 637 265	3 511 984

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 591 531	1 899 420
Sotsiaalmaksud	508 544	610 038
Kokku tööjõukulud	2 100 075	2 509 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	184	199
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	168	178
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PBL-SYSTEM S.A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 195 190		1 101 868
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480 324	75 470	492 180	1 519

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajalised laenud	70 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajalised laenud	10 341	3 294

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 223 147	270	1 221 350	30 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	60 944	60 944

Seotud osapooltega toimusid järgnevad ostu- ja müügitehingud:

teenuste ost ja teenuste müük. Seisuga 31.12.20 seotud osapooltele tehtud pikaajalised ettemaksed on siin lisas kajastatud nõuetena koos käibemaksuga.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alanud 2021. aasta oli Noorus OÜ-le majanduslikus mõttes keeruline. Kehtivad piirangud, mis on seotud COVID-19 levimisega Eestis survestasid eriti rängalt Ida-Virumaal asuvaid ettevõtteid. Olime sunnitud kahe spaahotelli tööd ajutiselt katkestama. See samm võimaldas raha kokku hoida hooldus- ja kommunaalmaksete arvelt. Samal ajal oli alustatud Noorus SPA hotelli maja renoveerimistööd.

Noorus OÜ järgib Terviseameti ja Vabariigi Valitsuse kriisikomisjoni antud juhiseid ja nõudeid, samas meie peamine prioriteet hetkel on töökohtade ja äri säilitamine.

Niimoodi oli läbi viidud sisseorganisatsiooni ümberkorraldusi, mille eesmärk oli ettevõtte kulude optimeerimine.

Praegu turismiturg Eestis on endiselt ebastabiilne. Kuid reklaamikampaaniad ja meie kaubamärgi hea maine võimaldavad meil jääda piirkondlikul turul liidriks.

Meie plaanid aastaks 2021 hõlmavad endiselt: veepargi avamist, uute teenuste loomist ja rakendamist, kuurortlinna infrastruktuuri arendamist ja turistide meelitamist Ida-Virumaale.

Osaühing on teadlik, et seisuga 31.12.2020 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid käibevara 373 976 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatus hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2021. majandusaastal, kuna emaettevõtja on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega hiljemalt 31.12.2021. Juhul, kui selleks ei piisa 2021.a. kasumist, suurendab Osaühing osakapitali sissemaksete tegemise või laenude konverteerimise teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ANTONOV	Juhatuse liige	31.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noorus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noorus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2020.a. ei vasta osaühingu kapital Äriseadustiku § 176 sätestatud nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 373 976 euro võrra. (Täpsem informatsioon on välja toodud lisas 9).
Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

31.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Noorus OÜ (registrikood: 12486835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-983 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761 879
Kokku	-1 745 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-761 879
Kokku	-761 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2384115	57.63%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1101054	26.61%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	651928	15.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PBL-SYSTEM S.A.		Luksemburg	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142948
E-posti aadress	secretary@noorushotels.com