

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Urlak OÜ

registrikood: 12486736

tänavanimi ja maja number: Kivimäe tee 5

küla: Kurgla küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 5086323

e-posti aadress: urmas20@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Urlak OÜ tegeleb peamiselt kinnisvara üürileandmisega ja kinnisvara hindamisteenuse osutamisega.

2023. aastal soetati lisaks kinnisvara, müügitulu oli 104380 eurot ning kasumiks kujunes 51519 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 522	36 392
Nõuded ja ettemaksed	1 954	3 633
Kokku käibevarad	22 476	40 025
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	339 462	218 513
Kokku põhivarad	339 462	218 513
Kokku varad	361 938	258 538
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 905	10 157
Kokku lühiajalised kohustised	11 905	10 157
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	114 164	64 031
Kokku pikaajalised kohustised	114 164	64 031
Kokku kohustised	126 069	74 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 850	109 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 519	72 350
Kokku omakapital	235 869	184 350
Kokku kohustised ja omakapital	361 938	258 538

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	104 380	119 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 851	-14 471
Mitmesugused tegevuskulud	-9 139	-9 022
Tööjõukulud	-19 183	-14 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 021	-8 466
Ärikasum (kahjum)	52 186	73 036
Intressikulud	-697	-774
Muud finantstulud ja -kulud	30	88
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 519	72 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 519	72 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	üle 10 aasta

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid, nende lähedasi perekonnaliikmeid ja eelpool mainitud isikute kontrolli all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 337	10 593
Sotsiaalmaksud	4 846	3 580
Kokku tööjõukulud	19 183	14 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 164	51 864
Kokku laenukohustised	76 164	51 864

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 864	27 500	3 200	76 164
Kokku laenukohustised	51 864	27 500	3 200	76 164

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 337	10 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Urlak OÜ (registrikood: 12486736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI POHLAK	Juhatuse liige	17.02.2024
URMAS POHLAK	Juhatuse liige	14.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 519
Kokku	233 369

Jääb tulevasse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58894	56.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45440	43.53%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	46	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086323
E-posti aadress	urmas20@mail.ee