

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ainar OÜ

registrikood: 12485391

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44/4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: ando.aron@mecro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Ainar OÜ on investeerimist teostav ettevõte, tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Tulud, kulud ja kasum

2023. Saadi renditulu 30,1 tuh. eurot, aasta lõppes kokkuvõttes 27,3 t. eurose kasumiga.

Tööjõud.

2023.a. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital Suurenes 27,3 t. eurot ning moodustas aruandeaasta lõpuks 112,5 t. eurot. Sissemakseid ega väljamakseid omakapitalist ei tehtud.

Dividendide 2023 ei makstud.

2024 aasta plaanid.

2024.aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 858	9 876
Nõuded ja ettemaksed	3 067	2 737
Kokku käibevarad	38 925	12 613
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 581 205	1 569 384
Kokku põhivarad	1 581 205	1 569 384
Kokku varad	1 620 130	1 581 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 796	7 932
Kokku lühiajalised kohustised	8 796	7 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 498 800	1 488 800
Kokku pikaajalised kohustised	1 498 800	1 488 800
Kokku kohustised	1 507 596	1 496 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 765	58 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 269	23 996
Kokku omakapital	112 534	85 265
Kokku kohustised ja omakapital	1 620 130	1 581 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 120	29 808
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 851	-5 812
Brutokasum (-kahjum)	27 269	23 996
Turustuskulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	27 266	23 996
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 269	23 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 269	23 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ainar OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ainar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 498 800	1 488 800
Kokku laenukohustised	1 498 800	1 488 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 298 800	190 000	1 488 800
Kokku laenukohustised	1 298 800	190 000	1 488 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 488 800	10 000	1 498 800
Kokku laenukohustised	1 488 800	10 000	1 498 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Ainar OÜ (registrikood: 12485391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ARON	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 269
Kokku	110 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30120	100.00%	Jah