

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Uuskohatammiku

registrikood: 12485362

tänavatalu nimi, Raudkivi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 56566777

e-posti aadress: meelis@steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Uuskohatammiku asutati juunis 2013 eesmärgiga majandada eraisikutele kuuluvaid metsakinnistuid.

2022.aastal saadi müügitulu põllumaa rendist tegelti ka investeerimisega

Aruandeaastal põhivara ei soetatud..

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid, juhatusele juhtimise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 948	6 292
Finantsinvesteeringud	38 635	56 855
Kokku käibevarad	43 583	63 147
Kokku varad	43 583	63 147
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 529
Kokku lühiajalised kohustised	0	12 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 500	26 500
Kokku pikaajalised kohustised	26 500	26 500
Kokku kohustised	26 500	39 029
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 118	20 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 035	4 116
Kokku omakapital	17 083	24 118
Kokku kohustised ja omakapital	43 583	63 147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 656	2 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 677	-547
Ärikasum (kahjum)	1 979	1 464
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 920	2 854
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-95	-202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 035	4 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 035	4 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uuskohatammiku OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uuskohatammiku OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Uuskohatammiku OÜ kasutab väikeettevõtja aastaaruande skeemi.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi rahapaigutusi kõrge likviidsusega fondidesse

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	35 346	35 346
Soetamine	46 695	46 695
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 961	-27 961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 775	2 775
31.12.2021	56 855	56 855
Soetamine	20 330	20 330
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 475	-30 475
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 075	-8 075
31.12.2022	38 635	38 635

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	26 500		26 500	
Pikaajalised laenud kokku	26 500		26 500	
Laenukohustised kokku	26 500		26 500	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb kahest võrdsest osast. Aruandekuupäeva seisuga oli osakapital sisse maksmata.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 656	2 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 656	2 031
Kokku müügitulu	5 656	2 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 656	2 031
Kokku müügitulu	5 656	2 031

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	26 500
Kokku laenukohustised	26 500	26 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	26 500
Kokku laenukohustised	26 500	26 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

OÜ Uuskohatammiku (registrikood: 12485362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PEETRIS	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 035
Kokku	17 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 083
Kokku	17 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 035
Kokku	17 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 083
Kokku	17 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Peetris	36207150260	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Margus Peetris	36509100288	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566777
E-posti aadress	meelis@steiger.ee