

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.02.2005

37

Liane Adamson

KONTROLLITUD

AS HANSA LIISING EESTI

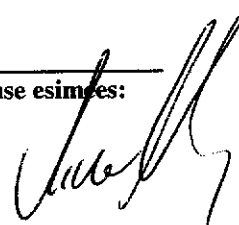
*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

21.02.2005

AS HANSA LIISING EESTI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	AS Hansa Liising Eesti
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@hansa.ee
Veebilehekülg	www.liising.ee
Põhitegevusala	Liising ja faktooring
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit
Aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

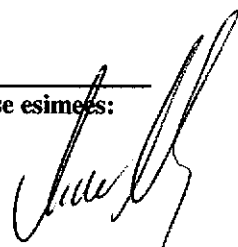


AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	16
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	17
LISA 4. VIITLAEKUMISED	17
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	18
LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	18
LISA 7. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING TÜTARETTEVÕTJASSE	19
LISA 8. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	20
LISA 9. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	20
LISA 10. LIISINGNÕUETE SEGMENTEERIMINE	21
LISA 11. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÕIKES	22
LISA 12. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 13. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	24
LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTJALE JA TEISTELE KONTSERNI ETTEVÕTJATELE	25
LISA 15. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	26
LISA 16. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	26
LISA 17. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	26
LISA 18. AKTIAKAPITAL	27
LISA 19. INTRESSITULUD	27
LISA 20. INTRESSIKULUD	28
LISA 21. LEPINGUTASUD	28
LISA 22. KOMISJONITASUD	28
LISA 23. MUUD ÄRITULUD	29
LISA 24. TÖÖJÕU KULUD	29
LISA 25. MUUD ÄRIKULUD	29
LISA 26. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU	30
LISA 27. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	31
LISA 28. BILANSIVÄLISED NÕUDED	31
LISA 29. SEOTUD OSAPOOLED	32
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	35
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36



AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Olulisemad sündmused aastal 2004

Vaatamata üha tihenevale konkurentsile turul, suutis AS Hansa Liising Eesti (HLE) ka aastal 2004 säilitada liidripositsiooni turul (turuosa üle 55%). Bilansimaht kahanes aruandeaasta jooksul 8,4% moodustades aasta lõpu seisuga 15,5 miljardit krooni. Kasumit teenis HLE 2004. aastal 593,5 miljonit krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 2,7 miljardi kroonini.

Finantsinvesteeringute portfell kahanes aruandeaastal 5,2% ulatudes 14,9 miljardi kroonini. Liisingportfelliist müüdi crossborder liisinglepingud summas 939,2 miljonit krooni teistele Hansapanga grupi ettevõtetele ning EGO järelmaksukaardid AS-le Hansapank.

2004. aastal sõlmiti kokku 19 967 liisinglepingut, mis on 4,1% vähem kui aastal 2003. Vähenemine on tingitud lepingute sõlmimise arvestusprintsipi muutmisest. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 6,5 miljardit krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõiduautode liising (32,6%), tehingud kinnisvaraga (33,8%) ja tehingud tööstustehnikaga (22,7%).

Faktooringu portfell suurenes aruandeaastal 14,9%, käive suurenes 15,8% ning faktooritavate arvete keskmine maht suurenes 9,0%.

Uusi tarbijafaktooring- ja väikeliisinglepinguid sõlmiti 2004. aastal 31 992, mis on 77,8% rohkem kui aastal 2003.

Aruandeperioodil müüdi sidusettevõtja OÜ Elke Liising, OÜ HVH Liising ja OÜ Saksa Auto Liising osad kanti kuludesse. 1. detsembril 2003 ühendati raamatupidamislikult HLE-ga Hoiupanga Liisingu AS ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ, juriidiline ühinemine on seisuga 31. detsember 2004 veel lõpetamata.

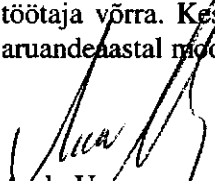
Aasta 2005 tegevusplaanid

Põhieesmärkideks aastal 2005 on kvaliteetse ja paindliku klienditeeninduse abil tõsta klientide ja koostööpartnerite rahulolu ning tagada pikaajalised partnerlussuhted eesmärgiga säilitada ettevõtte turuosa. Samuti on ettevõtte eesmärkideks töö efektiivsuse suurendamine, tööprotsesside täiustamine läbi infotehnoloogiliste lahenduste ning jätkuvalt aktiivne arendustegevus lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel, et tagada kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

HLE juhatus koosneb neljast liikmest. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu ja boonused koos sotsiaalmaksudega 2004. aastal oli 4,5 miljonit krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

Aruandeaastal toimus struktuurimuudatus, mille tulemusel vähenes HLE töötajate koosseis 14 töötaja võrra. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 130 inimest. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 44 miljonit krooni.


Ando Uus
Juhatuse esimees

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

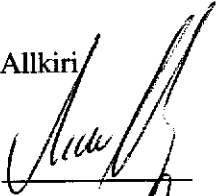
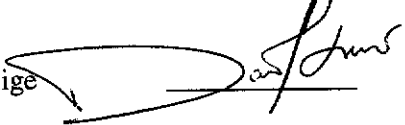
Juhatus on koostanud AS Hansa Liising Eesti raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 31. jaanuar 2005.

Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ando Uus	juhatuse esimees		31.01.2005
Daniel Lumi	juhatuse liige		18. veebruar 2005
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		14/02/05
Tarmo Kärnsa	juhatuse liige		14/02/05

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Allkirjastatud identitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		71 460 434	47 958 887
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		148 053 380	174 022 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	26	-2 311 314	-4 984 160
Kokku		145 742 066	169 037 936
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	29	2 936 845	19 199 838
Muud lühiajalised nõuded	3,10,11	4 967 579 594	5 625 317 021
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	11,26	- 81 955 679	-112 532 984
Kokku		4 888 560 760	5 531 983 875
Viitlaekumised			
Intressid	4	30 667 423	34 688 990
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	5	4 337 705	23 391 871
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	51 470 802	175 165 065
Ettemaksed hankijatele		469 839 646	969 818 017
Kokku		521 310 448	1 144 983 082
Käibevara kokku		5 662 078 836	6 952 044 641

AS HANSA LIISING EESTI SISSE TULNUD

21.02.2005

Atkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad	7	43 620	43 610
Sidusettevõtjate osad	8	0	60 000
Pikaajalised nõuded emajettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	29	225 237	2 407 944
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9,10,11	9 935 467 254	10 087 693 633
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	11,26	-154 275 464	-183 779 372
Kokku		9 781 460 647	9 906 425 815
Materiaalne põhivara	12		
Masinad ja seadmed		20 601 243	18 025 893
Akumuleeritud põhivara kulum		-11 473 929	-10 045 772
Kokku		9 127 314	7 980 121
Põhivara kokku		9 790 587 961	9 914 405 936
VARAD KOKKU		15 452 666 797	16 866 450 577

AS HANSA LIISING EESTI SISSE TULNUD

21.02.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		377 585 569	556 376 990
Võlad hankijatele		106 857 176	124 068 347
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	14,29	3 533 592 579	4 427 098 149
Maksuvõlad	5	12 109 441	109 462
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	15	13 986 806	13 481 593
Muud viitvõlad		0	84 575
Kokku		13 986 806	13 566 168
Lühiajalised eraldised		0	800 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	18 797 681	24 240 882
Lühiajalised kohustused kokku		4 062 929 252	5 146 259 998
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	14,29	8 690 785 707	9 614 747 162
Pikaajalised kohustused kokku		8 690 785 707	9 614 747 162
Kohustused kokku		12 753 714 959	14 761 007 160
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	18	10 000 000	10 000 000
Registreerimata aksiakapital	18	66 250 000	66 250 000
Ülekurss		259 852 596	259 852 596
Kohustuslik reservkapital		7 625 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 761 715 821	1 290 443 355
Aruandeaasta kasum		593 508 421	477 897 466
Omakapital kokku		2 698 951 838	2 105 443 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 452 666 797	16 866 450 577

AS HANSA LIISING EESTI ASSE TULNUD

21.02.2005

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

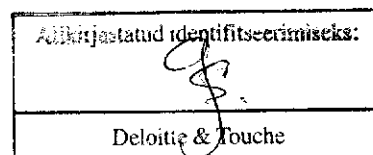
Deloitte & Touche

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Intressitulud ja -kulud			
Intressitulud	19	964 128 113	1 207 983 079
Intressikulud	20	458 277 869	585 264 950
Netointressikasum		505 850 244	622 718 129
Äritulud			
Lepingutasud	21	87 763 465	89 253 640
Komisjonitasud	22	28 271 386	25 359 421
Muud äritulud	23	24 707 008	20 904 264
Äritulud kokku		140 741 859	135 517 325
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		22 836 329	24 022 672
Tööjõu kulud	24	48 489 491	41 654 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	2 008 173	2 691 507
Muud ärikulud	25	17 740 727	16 262 247
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	26	-38 971 139	192 665 503
Ärikulud kokku		52 103 581	277 296 228
Ärikasum		594 488 522	480 939 226
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtja osadelt	7	10	26
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	8	-52 210	-14 173
Kahjum valuutakursi muutustest		-927 901	-3 027 613
Finantstulud ja -kulud kokku		-980 101	-3 041 760
Aruandeaasta puhaskasum		593 508 421	477 897 466

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

AS HANSA LIISING EESTI

RAHAVOOGUDE ARUANDED 21.02.2005
2004. JA 2003. AASTA KOHTA



	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		593 508 421	477 897 466
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	12	2 008 173	2 691 507
Kulu ostjatele ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest (vähenemisest)	26	-62 754 059	39 235 083
Varude allahindlus	6,26	67 212 584	134 345 101
Tegelikud mahakandmised	26	18 723 182	46 513 121
Kapitaliosalusel saadud kasum	7	-10	-26
Sidusettevõtjate müügist ja mahakandmisest saadud kahjum	8	52 210	14 173
Intressitulu	19	-964 128 113	-1 207 983 079
Intressikulu	20	458 277 869	585 264 950
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatele laekumata arved	2	25 968 716	26 449 964
Ettemaksed	5	19 054 166	2 918 396
Ostetud kaubad müügiks	6,26	56 481 679	-209 167 949
Ettemaksed hankijatele		499 978 371	112 246 767
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		-178 791 421	35 074 729
Võlad hankijatele		-17 211 171	-34 139 066
Maksuvõlad	5	11 999 979	32 605
Viitvõlad	15	420 638	-8 806 222
Lühiajalised eraldised		-800 000	800 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	-5 443 201	6 346 978
Nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	29	-221 715	565 031
Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	14,29	-6 097 824	3 425 523
Antud liisingud, laenud, faktooring	3,9,10,11	-6 499 344 123	-6 835 967 364
Antud finantseerimise tagasimaksed	3,9,10,11	7 290 584 747	5 486 810 449
Saadud intress	4,19	980 223 387	1 212 051 511
Makstud intress	14,20	-468 508 132	-576 668 058
Rahavood äritegevusest kokku		1 821 194 353	-700 048 410
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Müüdid sidusettevõtjate osad	8	7 790	5 827
Põhivara soetamine	12	-8 434 368	-7 514 247
s.h. kapitalirendiga soetatud	13	7 556 035	6 896 551
Põhivara müük	12	5 279 002	11 581 184
s.h. vähendatud kapitalirendi kohustust	13	-5 302 687	-10 031 201
Tütarettevõtjale antud laenude tagasimaksed	29	6 593 708	6 237 422
Äriühendusest saadud rahalised vahendid		0	151 986
Rahavood investeerimisteggevusest kokku		3 446 132	10 462 172
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja tagasimaksed	14,29	-1 801 138 938	615 926 360
Rahavood finantseerimisteggevusest kokku		-1 801 138 938	615 926 360
Rahavood kokku		23 501 547	-73 659 878
RAHA AASTA ALGUSES		47 958 887	121 618 765
RAHA AASTA LÖPUS		71 460 434	47 958 887

AS HANSA LIISING EESTI ISSE TULNUD

21.02.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud ja tõlkitseerimisaks:

Deloitte & Touche

	Aktsia- kapital EEK	Regist- reerimata aktsia- kapital EEK	Ülekurss EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	10 000 000	0	0	1 000 000	723 933 489	566 509 866	1 301 443 355
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	566 509 866	-566 509 866	0
Ettevõtete ühinemine	0	66 250 000	259 852 596	0	0	0	326 102 596
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	477 897 466	477 897 466
31. detsember 2003	10 000 000	66 250 000	259 852 596	1 000 000	1 290 443 355	477 897 466	2 105 443 417
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	6 625 000	471 272 466	-477 897 466	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	593 508 421	593 508 421
31. detsember 2004	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	1 761 715 821	593 508 421	2 698 951 838

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

AS Hansa Liising Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Ettevõtte Eestis registreeritud emaettevõtja AS Hansa Capital emaettevõtja AS Hansapank.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

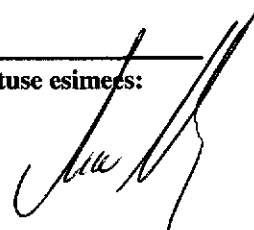
Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarasid ja -kohustusi kajastatakse bilansis kasutades korrigeeritud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodit.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kapitalirendi, faktooringu ja tarbijafaktooringu tehingud**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded" netomaksete kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Bilansipäevaks tasumisele kuuluvad liisingnõuded kajastatakse koos perioodi eest arvestatud intressinõudega bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Aruandeperioodil arvestatud tekkepõhine intress, mille eest ei ole veel bilansikuupäevaks kliendile arvet esitatud, kajastatakse bilansigrupis "Viitlaekumised".

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimakse kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" ning Ettevõtja poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest bilansikirjel "Ettemaksed hankijatele" ja "Võlad hankijatele".

Rendileandja tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepingu perioodi jooksul arvestatav intressitulu kahanevalt nõudesummal. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

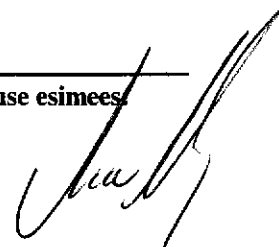
Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingettevõttele tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Faktooringu puhul näidatakse bilansis nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate poolt veel maksmata faktooritud arvete kogusummat, mis on tulenevalt maksetähtajast jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse bilansikirjetel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".

Faktooringu reservina kajastatakse bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinni pidamist. Perioodi jooksul arvestatud faktooringlepingute intressitulu kajastatakse bilansikirjel "Viitlaekumised" kuni võlanõude kustutamiseni.



21.02.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Tarbijafaktooringut kajastatakse raamatupidamises analoogiliselt liisinglepingutega.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded, millede maksetähtjad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid liising-, faktooring- ja laenulepingutest kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil nende kaetavas väärtuses (algses seotusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlustega).

Nõuete kaetavaks väärtuseks loetakse eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtust. Pikaajaliste nõuete nüüdisväärtuse leidmisel on kasutatud lepingus fikseeritud nominaalset intressimäära (mitte lepingu sisemist intressimäära), kuna tehingutasude mõju sisemise intressimäära arvestusele on ebaoluline ning need on kajastatud tuluna tehingu toimumise momendil.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi kontraaktiva real. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

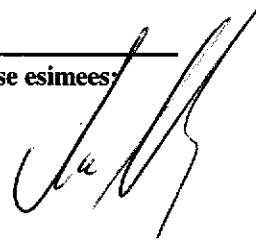
Nõuete allahindlust teostatakse kogumina lähtuvalt Hansapanga grupis kehtestatud printsiipidele.

Üle 7,8 miljoni krooniste portfelliidega klientide puhul määratakse igale kliendile spetsiaalne reitingu ja tagatise määr, mille põhjal saadakse ebatõenäoliselt laekuva nõude arvutamiseks vajalik koefitsient. Juhul kui kliendile ei ole määratud reitingu ja tagatise määra, kasutatakse samu põhimõtteid, mis alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul.

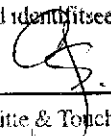
Alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:

- faktooringlepingute puhul 0,8%,
- sõiduautode rendilepingute puhul 0,5%,
- kommertssõidukite rendilepingute puhul 1,5%,
- kõikide muude varade rendilepingute puhul 1,8%,
- eraisikute kinnisvararendilepingute puhul 0,3%,
- eraisikute tarbimislaenu puhul 4,1%.

Kui klient on ületanud maksetähtaega vahemikus 90-180 päeva, siis arvutatakse allahindlus kogu lepingulise nõudejäägi summalt kasutades määra 60%. Kui klient on ületanud maksetähtaega rohkem kui 180 päeva võrra, siis kantakse kogu lepinguline nõudejääk kuludesse.



21.02.2005

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Võimalusel kasutatakse ebatõenäoliste nõuete riski katmiseks krediidiptsioone. Makstud optsioonipreemiad kantakse muudesse finantskuludesse.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses ning iga kalendrikuu lõpus hinnatakse müümata varad väärtusesse, mis on 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui soetusmaksumus. Varad, mis on varudena arvel olnud rohkem kui 360 päeva kantakse kuludesse. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

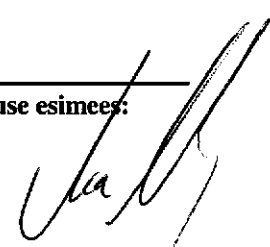
Pikaajalisi investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse bilansilisi investeeringuid tütarettevõtjate kasumite-kahjumitega ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendide võrra. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja osakapitalis.

Sidusettevõtjatele ei rakendata kapitaliosaluse meetodit, sest ettevõtjad on likvideerimisel või neil puudub aktiivne majandustegevus. Sidusettevõtjad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

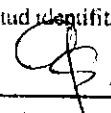
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud oma kasutuses olevad üle aastase kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara ostuhinnast, kohaleveo-, ehitus- ja kasutuselevõtu kuludest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

hooned	10 aastat,
arvutid	3 aastat,
mööbel	5 aastat,
kunst	ei amortiseerita.



21.02.2005

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud ostetud tarkvara litsentsid, mille soetusmaksumus ületab 100 000 krooni. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ehk kolme aasta jooksul. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Reservid

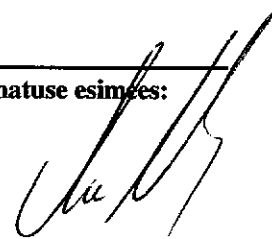
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude kajastamine

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude suuruse osas.

Tulu lõpetatud liisingulepingute varade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu lõpetatud liisingulepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruandekirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".



21.02.2005

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Tuletistehingud**

Ettevõtte kasutab tuletistehinguid, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded, mille tähtaeg on saabunud enne bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	145 344 713	170 972 380
Faktooringklientidelt laekumata arved	1 572 497	2 208 815
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	1 136 170	830 713
Muud laekumata arved	0	10 188
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 311 314	-4 984 160
Kokku	145 742 066	169 037 936

21.02.2005

AS HANSA LIISING EESTI**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED**

Nõuded, mille tähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	EEK
Lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 10)	3 306 316 600	3 749 994 107
Lühiajalised faktooringnõuded	1 428 473 562	1 192 112 304
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	128 712 214	88 070 466
Lühiajalised EGO nõuded	0	552 290 897
Lühiajalised laenunõuded	104 077 218	42 849 247
Kokku	4 967 579 594	5 625 317 021

Käesolevas lisas esitatud nõuete pikaajaline osa on toodud lisa 9.

LISA 4. VIITLAEKUMISED

Aruandeperioodi jooksul tekkepõhiselt arvestatud, kuid veel klientidele maksmiseks esitamata intressinõuded, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	EEK
Kogunenud intress liisingult	17 437 967	18 451 526
Kogunenud intress faktooringult	11 949 332	15 556 305
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	1 069 653	575 502
Kogunenud intress muu	210 471	105 657
Kokku	30 667 423	34 688 990

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed		
Maamaks	2 530 430	0
Ettevõtte tulumaks	1 806 549	1 806 549
Käibemaks	0	21 585 058
Muud maksud	726	264
Kokku	4 337 705	23 391 871
Maksuvõlad		
Käibemaks	11 891 171	0
Sotsiaalmaks	162 535	37 213
Ettevõtte tulumaks	55 735	53 930
Üksikisiku tulumaks	0	18 319
Kokku	12 109 441	109 462

LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	35 801 320	138 575 145
Cross Border liisinglepingute äravõetud varad	14 415 265	35 474 576
Muud kaubad ja teenused	1 254 217	1 115 344
Kokku	51 470 802	175 165 065

Varusid on 2004. aasta jooksul alla hinnatud summas 67 212 584 krooni ja 2003. aastal summas 134 345 101 krooni (vt. lisa 26).

AS HANSA LIISING EESTI

SISSE TULNUD

21.02.2005

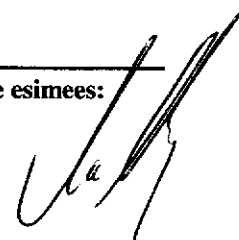
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING TÜTARETTEVÕTJASSE

	OÜ X-Marketing EEK Eesti
Asukohariik	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	43 584
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	26
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	43 610
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	10
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	43 620
Omakapital	
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 610
Aruandeaasta kasum	10
Omakapital seisuga 31.12.2004	43 620
Osalus seisuga 31.12.2003	100%
Osalus seisuga 31.12.2004	100%
Ettevõtte osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga	
31.12.2003	43 610
31.12.2004	43 620



AS HANSA LIISING EESTI

SISSE TULNUD

21.02.2005

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD

Sidusettevõtjatena kajastatakse järgmisi ettevõtjaid, kus Ettevõtte on 50%-line osalus. Sidusettevõtjad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses aktiivse majandustegevuse puudumise tõttu.

	31.12.2004 EEK Eesti	31.12.2003 EEK Eesti
Asukohariik		
OÜ HVH Liising	0	20 000
OÜ Elke Liising	0	20 000
OÜ Saksa Auto Liising	0	20 000
Kokku	0	60 000

Aruandeperioodil müüdi sidusettevõtja OÜ Elke Liising osad müügihinnaga 7 790 krooni, OÜ HVH Liising ja OÜ Saksa Auto Liising osad kanti kuludesse.

LISA 9. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg on hilisem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 10)	9 511 025 714	9 413 293 641
Pikaajalised faktooringnõuded	104 655 191	142 689 753
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	40 527 658	13 636 353
Pikaajalised laenunõuded	279 258 691	518 073 886
Kokku	9 935 467 254	10 087 693 633

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. LIISINGNÕUETE SEGMENTEERIMINE

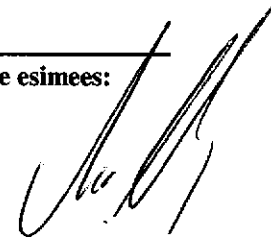
Liisingnõuete tähtajaline jaotus:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Alla 3 kuu	920 748 978	1 017 285 497
3-6 kuud	683 429 980	1 100 653 752
6-9 kuud	801 183 624	874 167 182
9-12 kuud	900 954 018	757 887 676
Kokku lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 3)	3 306 316 600	3 749 994 107
12-24 kuud	2 628 939 036	2 769 483 365
24-36 kuud	2 183 788 863	2 197 417 776
36-48 kuud	1 536 358 349	1 518 189 163
48-60 kuud	998 966 166	845 514 628
60-120 kuud	1 511 537 581	1 481 251 621
üle 120 kuu	651 435 719	601 437 088
Kokku pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 9)	9 511 025 714	9 413 293 641
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	12 817 342 314	13 163 287 748

Liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Alla 3 kuu	185 571 279	257 263 145
3-6 kuud	142 923 365	247 016 791
6-9 kuud	161 745 149	193 366 140
9-12 kuud	173 522 584	176 849 571
12-24 kuud	480 902 274	566 607 004
24-36 kuud	324 192 838	379 763 492
36-48 kuud	214 230 967	240 772 181
48-60 kuud	141 027 384	158 322 189
60-120 kuud	336 702 319	404 663 528
üle 120 kuu	156 916 050	172 128 795
Kokku	2 317 734 209	2 796 752 836
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	15 135 076 523	15 960 040 584

2004. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 5,60%. 2003. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 6,14%.



AS HANSA LIISING EESTI

SISSE TULNUD

21.02.2005

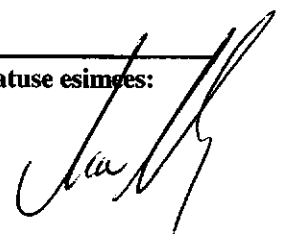
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

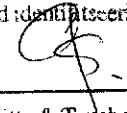
LISA 11. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE
NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÖIKES

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Liisingnõuded	12 620 755 879	12 924 646 576
<i>Eesti</i>	12 814 610 953	12 482 248 164
<i>Leedu</i>	0	669 675 126
<i>Ukraina</i>	2 731 361	11 364 458
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad liisingnõuded</i>	-196 586 435	-238 641 172
Faktooringnõuded	1 506 218 718	1 315 724 486
<i>Eesti</i>	1 533 128 753	1 334 802 057
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad faktooringnõuded</i>	-26 910 035	-19 077 571
Tarbijafaktooringnõuded	162 475 496	97 938 503
<i>Eesti</i>	169 239 872	101 706 819
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad tarbijafaktooringnõuded</i>	-6 764 376	-3 768 316
EGO nõuded	0	529 327 587
<i>Eesti</i>	0	552 290 897
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad EGO nõuded</i>	0	-22 963 310
Laenud	377 365 612	549 061 146
<i>Eesti</i>	383 335 909	193 899 762
<i>Läti</i>	0	367 023 371
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad laenud</i>	-5 970 297	-11 861 987
Kokku	14 666 815 705	15 416 698 298



AS HANSA LIISING EESTI

27 02 2005

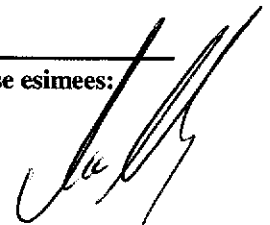
Allkirjastatud identiteetseerimiseks: 
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Imma- teriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2002	2 122 577	21 076 676	548 153	23 747 406
Soetamine	0	7 582 285	0	7 582 285
Müük ja mahakandmine	-2 122 577	-10 633 068	-548 153	-13 303 798
31. detsember 2003	0	18 025 893	0	18 025 893
Soetamine	0	8 434 368	0	8 434 368
Müük ja mahakandmine	0	-5 859 018	0	-5 859 018
31. detsember 2004	0	20 601 243	0	20 601 243
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2002	654 461	7 861 255	502 475	9 018 191
Kulum	0	2 645 829	45 678	2 691 507
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-654 461	-461 312	-548 153	-1 663 926
31. detsember 2003	0	10 045 772	0	10 045 772
Kulum	0	2 008 173	0	2 008 173
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-580 016	0	-580 016
31. detsember 2004	0	11 473 929	0	11 473 929
Jääkmaksumus				
31. detsember 2003	0	7 980 121	0	7 980 121
31. detsember 2004	0	9 127 314	0	9 127 314



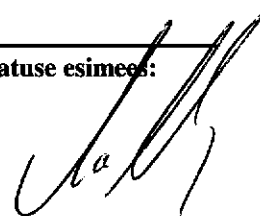
AS HANSA LIISING EESTI 21.02.2005

Alikirjastatud identifitseerimiseks:
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	12 241 899
Soetamine	7 556 035
Müük	-5 302 687
31. detsember 2004	14 495 247
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2003	5 217 624
Kulum	1 263 591
31. detsember 2004	6 481 215
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	7 024 275
31. detsember 2004	8 014 032
Kapitalirendi kohustus	
31. detsember 2004	8 014 032
Lühiajaline osa (vt. lisa 29)	1 867 720
Pikaajaline osa (vt. lisa 29)	6 146 312
Aruandeperioodi põhiosa maksed	1 263 590
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisasid 20 ja 29)	334 821
Intressimäär aastas	4,21%



AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Alikajastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

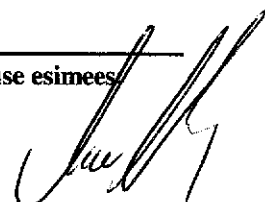
LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTJALE JA TEISTELE KONTSERNI
ETTEVÕTJATELE

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Lühiajaline laen AS-ilt Hansa Capital	3 492 135 474	3 817 027 905
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansa Capital	39 436 323	47 978 510
Lühiajaline muu võlg AS-ile Hansa Capital	0	52 195
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansapank	0	1 687 863
Lühiajaline muu võlgnevus AS-ile Hansapank	0	2 990 936
Lühiajaline laen AS-ilt Hansapank	0	552 290 897
Lühiajaline kapitalirendi kohustus kontserni ettevõtjale	1 867 720	1 861 875
Lühiajaline muu võlgnevus kontserni ettevõtjale	153 062	3 207 968
Kokku lühiajaline võlakohustus (vt. lisa 29)	3 533 592 579	4 427 098 149
Pikaajaline laen AS-ilt Hansa Capital	8 684 639 395	9 609 584 762
Pikaajaline kapitalirendi kohustus kontserni ettevõtjale	6 146 312	5 162 400
Kokku pikaajaline võlakohustus (vt. lisa 29)	8 690 785 707	9 614 747 162
Võlakohustused kokku	12 224 378 286	14 041 845 311

AS-ile Hansa Capital pikaajalise laenu tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

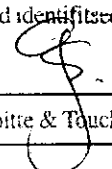
	EEK
1-5 aastat	7 246 950 536
Üle 5 aasta	1 437 688 859
Kokku	8 684 639 395

Intress laenukohustuselt jääb vahemikku 2,1-7,1%.



AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks: 
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 15. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Preemiareserv	12 588 872	11 986 687
Puhkusereserv	1 397 934	1 494 906
Kokku	13 986 806	13 481 593

LISA 16. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Kapitalirendi intress	11 157 943	13 596 075
Hoonestusõiguse tasu	2 246 272	2 449 504
Tarbijafaktooringu intress	1 679 824	676 899
Muud	3 713 642	7 518 404
Kokku	18 797 681	24 240 882

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingfirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtus, mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

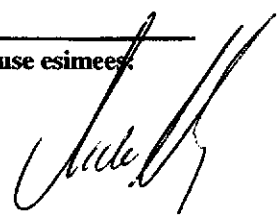
LISA 17. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 355 224 242 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 743 755 024 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjalt saadud dividendidelt arvutatud 24/76 suuruse osa võrra.



AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Alikirjastatud/deklaratsioonid:
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 18. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 10 000 000 krooni, mis jaguneb 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Registreerimata aktsiakapital summas 66 250 000 krooni on tekkinud seoses Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamisega AS-ga Hansa Liising Eesti. Hoiupanga Liisingu AS-i aktsiakapitali kogusumma oli 66 000 000 krooni, mis koosnes 66 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Balti Finantsinvesteeringute OÜ osakapitali kogusumma oli 250 000 krooni, mis koosnes ühest osast nimiväärtusega 250 000 krooni. Ühinemise tulemusena emiteeris AS Hansa Liising Eesti 662 500 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni kogusummas 66 250 000 krooni, mis vahetati ühinemise käigus Hoiupanga Liisingu AS aktsiate ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ osa vastu. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 1. detsember 2003 ning aktsiate äriregistris registreerimise eeldatav aeg on 2005. aasta II kvartal.

LISA 19. INTRESSITULUD

Intressitulud jagunevad liikide ja turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Liisingintress	840 810 543	968 277 815
<i>s.h. Eesti</i>	831 053 732	906 260 771
<i>Leedu</i>	9 023 371	56 417 424
<i>Ukraina</i>	733 440	5 599 620
Faktooringintress (<i>Eesti</i>)	81 377 786	87 808 799
Tarbijafaktooringintress (<i>Eesti</i>)	20 319 329	17 900 561
EGO intress (<i>Eesti</i>)	0	88 398 192
Laenuintress	19 975 251	41 291 804
<i>s.h. Eesti</i>	14 401 925	14 076 906
<i>Läti</i>	5 573 326	27 214 898
Pangaintress (<i>Eesti</i>)	1 371 527	1 372 129
Muud intressitulud (<i>Eesti</i>)	273 677	2 933 779
Kokku	964 128 113	1 207 983 079

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 20. INTRESSIKULUD

	2004 EEK	2003 EEK
Laenudelt	457 930 220	584 547 070
Finantsinstrumentidest	12 828	73 252
Liisingust	334 821	644 628
Kokku	458 277 869	585 264 950

LISA 21. LEPINGUTASUD

	2004 EEK	2003 EEK
Liising	66 825 461	74 243 226
s.h. Eesti	66 750 225	73 656 293
Leedu	72 826	540 379
Ukraina	2 410	46 554
Faktooring (Eesti)	14 602 630	11 218 515
Tarbijafaktooring (Eesti)	3 733 429	2 072 390
Laenud	1 743 629	1 620 654
s.h. Eesti	1 629 551	483 914
Läti	114 078	1 136 740
Muu (Eesti)	858 316	98 855
Kokku	87 763 465	89 253 640

LISA 22. KOMISJONITASUD

	2004 EEK	2003 EEK
Faktooring	26 968 536	24 544 812
Tarbijafaktooring	1 302 850	814 609
Kokku	28 271 386	25 359 421

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Alkijastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENÜD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 23. MUUD ÄRITULUD

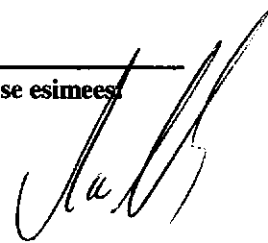
	2004 EEK	2003 EEK
Viivised ja trahvid	21 564 288	17 048 950
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	1 823 598	513 162
Muu müügitulu	1 287 557	2 616 092
Kasum varade müügist	31 565	726 060
Kokku	24 707 008	20 904 264

LISA 24. TÖÖJÕU KULUD

	2004 EEK	2003 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	21 740 505	24 593 018
Aastapreemia	16 049 576	5 617 299
Sotsiaalmaksud	8 064 535	9 100 104
Kaudsed personalikulud	2 731 847	2 738 140
Puhkusereservi vähenemine	-96 972	-394 262
Kokku	48 489 491	41 654 299

LISA 25. MUUD ÄRIKULUD

	2004 EEK	2003 EEK
Varade müügiga seotud kulud	12 842 359	9 265 543
Pangateenuse kulud	1 653 562	1 070 033
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	674 165	157 544
Muud	337 582	2 831 079
Rendikulu	-127 605	145 301
Muud maksud	2 360 664	2 792 747
Kokku	17 740 727	16 262 247



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 26. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT
LAEKUVATE NÕUETE KULU

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2004 EEK	2003 EEK
Nõuete allahindluse juurdekasv (vähenemine)	-62 754 059	39 235 083
Tegelikud nõuete mahakandmised	18 723 182	46 513 121
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-16 657 420	-23 953 699
Allahindlus müügis olevatele varudele*	67 212 584	134 345 101
Ühepoolsetelt lõpetatud lepingute varade müügikasum	-45 495 426	-3 474 103
Kokku	-38 971 139	192 665 503

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud turuväärtuse vahena.

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs:

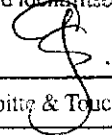
	2004 EEK	2003 EEK
Nõuete allahindluse algsaldo	301 296 516	260 519 614
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	-62 754 059	39 235 083
Ühinemisega kaasnenud nõuete allahindlus	0	1 541 819
Nõuete allahindluse lõppsaldo	238 542 457	301 296 516

Nõuete allahindluse jagunemine lepingu liikide lõikes on järgmine:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Liisingnõuded	196 586 435	238 641 172
<i>s.h. Eesti</i>	<i>195 777 441</i>	<i>227 962 340</i>
<i>Leedu</i>	0	7 471 362
<i>Ukraina</i>	808 994	3 207 470
Faktooringnõuded (Eesti)	26 910 035	19 077 571
Tarbijafaktooringnõuded (Eesti)	6 764 376	3 768 316
EGO nõuded (Eesti)	0	22 963 310
Debitoorne võlgnevus	2 311 314	4 984 160
<i>s.h. Eesti</i>	<i>1 750 818</i>	<i>2 749 551</i>
<i>Läti</i>	0	143 685
<i>Leedu</i>	0	117 280
<i>Ukraina</i>	560 496	1 973 644
Laenud (v.a. kontserni ettevõtjad)	5 970 297	11 861 987
<i>s.h. Eesti</i>	<i>5 970 297</i>	<i>3 541 176</i>
<i>Läti</i>	0	8 320 811
Kokku	238 542 457	301 296 516

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 27. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Kasutamata faktooringlimiit	1 264 125 601	1 008 987 218
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	190 986 369	164 170 788
Kasutamata EGO limiit	0	399 493 403
Kokku	1 455 111 970	1 572 651 409

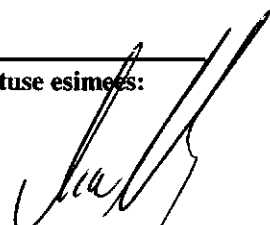
Kasutamata faktooring- ja tarbijafaktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada.

Seisuga 31. detsember 2004 on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank pangagarantiisid summas 11 497 207 krooni ja arvelduskrediite summas 4 359 940 krooni.

LISA 28. BILANSIVÄLISED NÕUDED

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Liisingnõuded tulemata varade osas	316 929 277	643 569 554

Liisingnõuded tulemata varade osas näitavad liisinglepingute nõuete jääki, mille vara ei ole bilansipäevaks veel kliendile üle antud ja mille võrra on vähendatud bilansikirjet "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".



AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

Alkijastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

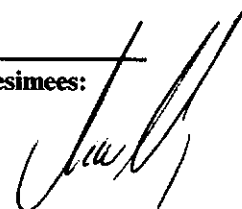
LISA 29. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega ning teiste kontserni ettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

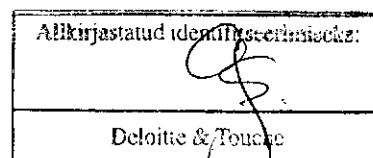
Seotud osapooltega 2004. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2004 on kajastatud järgnevalt:

	Ema- ettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Tütar- ettevõtja OÜ X- Marketing EEK	Teised Hansapanga grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	2 124	2 028 332	906 389	2 936 845
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	0	0	1 518 317	0	1 518 317
<i>laekumata arved</i>	0	2 124	510 015	735 335	1 247 474
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	0	0	0	171 054	171 054
Pikaajalised nõuded	0	0	0	225 237	225 237
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	0	0	0	225 237	225 237
Lühiajalised kohustused	3 531 571 797	0	0	2 020 782	3 533 592 579
<i>s.h. lühiajaline laen</i>	3 492 135 474	0	0	0	3 492 135 474
<i>tasumata arved</i>	0	0	0	148 080	148 080
<i>intressivõlg</i>	39 436 323	0	0	4 982	39 441 305
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	0	0	0	1 867 720	1 867 720
Pikaajalised kohustused	8 684 639 395	0	0	6 146 312	8 690 785 707
<i>s.h. pikaajaline laen</i>	8 684 639 395	0	0	0	8 684 639 395
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	0	0	0	6 146 312	6 146 312
Tulud ja kulud					
Intressitulu	2 940	1 371 527	277 782	33 728	1 685 977
Intressikulu	457 927 188	0	0	334 821	458 262 009
Muud ärikulud	0	1 708 434	0	5 777 189	7 485 623

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.



AS HANSA LIISING EESTI 21.02.2005



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Tütar- ettevõtja OÜ X- Marketing EEK	Teised Hansapanga grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	12 169 782	6 309 358	720 698	19 199 838
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	0	0	5 805 581	0	5 805 581
<i>laekumata arved</i>	0	96 075	503 777	425 907	1 025 759
<i>viitintress</i>	0	12 073 707	0	0	12 073 707
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	0	0	0	294 791	294 791
Pikaajalised nõuded	0	0	1 518 317	889 627	2 407 944
<i>s.h. antud pikaajaline laen</i>	0	0	1 518 317	0	2 407 944
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	0	0	0	889 627	889 627
Lühiajalised kohustused	3 865 058 610	556 969 696	0	5 069 843	4 427 098 149
<i>s.h. lühiajaline laen</i>	3 817 027 905	552 290 897	0	0	4 369 318 802
<i>tasumata arved</i>	26 104	2 990 936	0	3 202 773	6 219 813
<i>intressivõlg</i>	47 978 510	1 687 863	0	5 195	49 671 568
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	0	0	0	1 861 875	1 861 875
<i>finantsinstrumendid</i>	26 091	0	0	0	26 091
Pikaajalised kohustused	9 609 584 762	0	0	5 162 400	9 614 747 162
<i>s.h. pikaajaline laen</i>	9 609 584 762	0	0	0	9 609 584 762
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	0	0	0	5 162 400	5 162 400
Tulud ja kulud					
<i>Intressitulu</i>	66 798	1 372 129	663 038	1 939 195	4 041 160
<i>Intressikulu</i>	562 409 359	17 879 074	0	644 628	580 933 061
<i>Lepingutasu tulu</i>	0	0	0	19 458	19 458
<i>Lepingutasu kulu</i>	0	0	0	11 500	11 500
<i>Muud ärikulud</i>	0	3 160 010	0	8 641 684	11 801 694

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.

* * *

AS HANSA LIISING EESTI

21.02.2005

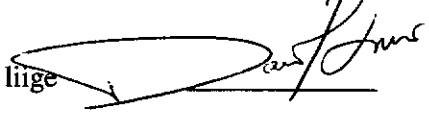
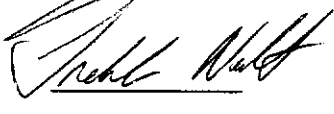
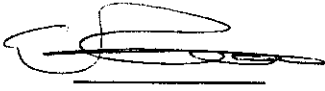
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 31. jaanuaril 2005 koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsuse ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ando Uus	juhatuse esimees		31.01.2005
Daniel Lumi	juhatuse liige		18. märts 2005
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		14/02/05
Tarmo Kärna	juhatuse liige		14/02/05
Indrek Neivelt	nõukogu esimees		16.02.05
Erkki Raasuke	nõukogu liige		16/02/05
Kristina Siimar	nõukogu liige		16/02/05

21.02.2005

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia

Tel: +372 640 6500
Fax: +372 640 6503
www.deloitte.com

Reg. kood 10687819

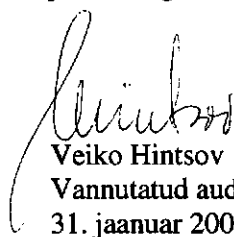
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

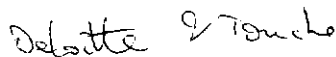
AS Hansa Liising Eesti aktsionärile:

Oleme auditeerinud AS Hansa Liising Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
31. jaanuar 2005



AS Deloitte & Touche Audit

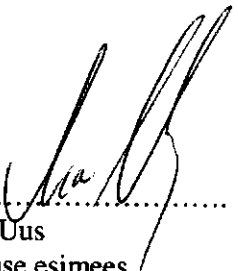
AS HANSA LIISING EESTI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21.02.2005

AS Hansa Liising Eesti juhatus teeb ettepaneku kanda 2004. aasta puhaskasum summas 593 508 421 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

31. jaanuar 2005


.....
Ando Uus
Juhatuse esimees