

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Avira Hooldus OÜ

registrikood: 12483340

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 7-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 55531511

e-posti aadress: info@avira.ee

veebilehe aadress: www.avira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Avira Hooldus OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) asutati 31.05.2013.aastal. Osaühingu osakapital on 2500 eurot ja koosneb ühest osast.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on hoonete üldkoristuse (äripindade hoolduskoristus,kodukoristus,majahoidjateenus,eripuhastustööd). (EMATK 81211).

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele arvestati tasu kokku 9 622 eurot 2015.a.11 196 eurot.

Osaühingus töötas 2016. majandusaastal 13 inimest ning palgafond oli 57 226 eurot, 2015: 86 809 eurot.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Juhatuse liige
Viivika Pruuli

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 756	20 789	2
Nõuded ja ettemaksed	11 321	8 997	3
Kokku käibevarad	22 077	29 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 018	15 942	5
Kokku põhivarad	11 018	15 942	
Kokku varad	33 095	45 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 715	2 830	6
Võlad ja ettemaksed	15 761	17 985	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 476	20 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 619	7 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 619	7 142	
Kokku kohustised	23 095	27 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271	24 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 771	-9 223	
Kokku omakapital	10 000	17 771	
Kokku kohustised ja omakapital	33 095	45 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	149 772	137 470	10
Muud äritulud	0	591	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 058	-21 458	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 322	-29 558	12
Tööjõukulud	-77 989	-86 809	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 023	-6 965	5
Muud ärikulud	-1 808	-2 023	
Ärikasum (kahjum)	-7 428	-8 752	
Intressikulud	-343	-471	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 771	-9 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 771	-9 223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avira Hooldus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: - Muud masinad ja seadmed 20-33% - Muu inventar ja IT seadmed 33% Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugused;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 756	20 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 706	8 706	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 706	8 706	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 510	2 510	0	0
Ettemaksed	105	105	0	0
Muud makstud ettemaksed	105	105	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 321	11 321	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 487	6 487	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	10	10	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 997	8 997	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 005	4 064
Üksikisiku tulumaks	591	1 724
Erisoodustuse tulumaks	5	0
Sotsiaalmaks	1 162	3 477
Kohustuslik kogumispension	58	132
Töötuskindlustusmaksed	50	172
Intress	139	298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 010	9 867

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	22 017	465	6 363	28 845	28 845
Akumuleeritud kulum	-3 851	-230	-1 858	-5 939	-5 939
Jääkmaksumus	18 166	235	4 505	22 906	22 906
Amortisatsioonikulu	-4 699	-153	-2 112	-6 964	-6 964
31.12.2015					
Soetusmaksumus	22 017	465	6 363	28 845	28 845
Akumuleeritud kulum	-8 550	-383	-3 970	-12 903	-12 903
Jääkmaksumus	13 467	82	2 393	15 942	15 942
Ostud ja parendused	0	0	2 100	2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-4 699	-82	-2 243	-7 024	-7 024
31.12.2016					
Soetusmaksumus	22 017	466	8 463	30 946	30 946
Akumuleeritud kulum	-13 249	-466	-6 213	-19 928	-19 928
Jääkmaksumus	8 768	0	2 250	11 018	11 018

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Järelmaks	7 334	2 715	4 619	0	6 kuu euribor +4,09%	EUR	15.09.2019
Kapitalirendinõuded kokku	7 334	2 715	4 619	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Järelmaks	9 972	2 830	7 142	0	6 kuu euribor +4,09%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 972	2 830	7 142	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 221	2 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 637	2 637	0	0	
Maksuvõlad	8 010	8 010	0	0	4
Muud võlad	2 664	2 664	0	0	
Muud viitvõlad	2 664	2 664	0	0	
Saadud ettemaksed	229	229	0	0	
Muud saadud ettemaksed	229	229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 761	15 761	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 184	2 184	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 643	4 643	0	0	
Maksuvõlad	9 867	9 867	0	0	4
Muud võlad	1 291	1 291	0	0	
Muud viitvõlad	1 291	1 291	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 985	17 985	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 000	12 217
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 500	3 054
Kokku tingimuslikud kohustised	7 500	15 271

Kuni sissemaksete täieliku tasumiseni osaniku poolt ei või osaühing suurendada ega vähendada osakapitali, samuti ei või osaühing teha osanikule ühtegi väljamakset. Väljamakse tegemise keeld ei hõlma osanikule makstavat töötasu ega muid tasusid.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital on 2500 eurot. Seisuga 31.12.2016.a. ei ole sisse makset osakapitali tehtud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 772	137 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 772	137 470
Kokku müügitulu	149 772	137 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	149 772	137 470
Kokku müügitulu	149 772	137 470

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-14 740	-21 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 489	0
Transpordikulud	-108	0
Muud	-6 721	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 058	-21 458

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-1 451	0
Energia	-9 565	-8 858
Kütus	-9 565	-8 858
Mitmesugused bürookulud	-6 134	-4 862
Lähetuskulud	-144	-349
Riiklikud ja kohalikud maksud	-396	-107
Muud tegevuskulud	-18 632	-15 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 322	-29 558

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-57 226	-65 444
Sotsiaalmaksud	-20 763	-21 365
Kokku tööjõukulud	-77 989	-86 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-343	-471
Kokku intressikulud	-343	-471

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 510	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	9 622	11 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

Avira Hooldus OÜ (registrikood: 12483340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA PRUULI	Juhatuse liige	15.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 771
Kokku	7 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 500
Kokku	7 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 771
Kokku	7 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	149772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viivika Pruuli	47605270034	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531511
E-posti aadress	info@avira.ee
Veebilehe aadress	www.avira.ee