

21-02-2005

13✓

Majandusaasta aruanne

Liane Adamson

MUSTAMÄE AUTOKEKUSE AS

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10285802
Aadress:	Kadaka tee 84c, 12 618 Tallinn
Telefon:	37 26 508 525
Faks:	37 26 508 626
Elektronpost	riisalu@alexela.ee
Põhitegevusala:	Autoturu haldamine
Tegevjuht:	Aivar Riisalu
Audiitorkontroll:	HLB Expertus Audit OÜ

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Majandusaasta aruaande allkirjad.....	11

21-02-2005

Tegevusaruanne

2004 aastal oli Mustamäe Autokeskuse AS käive 718 tuhat krooni, mis on väiksem kui 2003 aastal. See on tingitud autoturu tähtsuse langemisest kasutatud autode turul, sest üha enam läheb eelpool kirjeldatud tegevus üle spetsialiseeritud autopoodidesse.

Selle tulemusena on Mustamäe Autokeskuse AS otsustanud 2005 aastal veelgi vähendada avaturu teenust ja minna üle püsiplatssi süsteemile.

Juhatusel liikmetele on 2004 aastal palka ei makstud.

Töötajatele on makstud tasusid 137 tuhat krooni ja nendelt tasudelt sotsiaalmaksu 46 tuhat krooni

Töötajate keskmine arv 2004 aastal oli 5.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>[Signature]</i>
HLB Expertus Audit	

[Signature]

21 -02- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Mustamäe Autokeskuse AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.01.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Mustamäe Autokeskuse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 jaanuaril 2005.a

Aivar Riisalu

juhatuse liige

Peeter Piho

juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>AP</i>
Kuupäev/date	<i>20.01.05</i>
PMB Expertus Audit	

21-02-2005

Bilanss

AKTIVA		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	261 628	140 148
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	4 460	6 053
Ostjate tasumata summad		4 460	6 053
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		385	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	385	17
KÄIBEVARA KOKKU		266 473	146 218
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	375 792	435 918
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		751 583	751 583
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-375 791	-315 665
PÕHIVARA KOKKU		375 792	435 918
AKTIVA KOKKU		642 265	582 136

PASSIVA		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		173 416	135 520
Maksuvõlad	Lisa 4	11 441	26 872
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		184 857	162 392
KOHUSTUSED KOKKU		184 856	162 392
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses		435 000	2 610 000
Reservid		13 871	13 871
Kohustuslik reservkapital		13 871	13 871
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-29 127	-2 220 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 665	16 083
KOKKU OMAKAPITAL		457 409	419 744
PASSIVA KOKKU		642 265	582 136

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/Initials _____ Kuupäev/date _____ HLB Expertus Audit

21-02-2005

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	718 218	786 808
Muud äritulud			
ÄRITULUD KOKKU		718 218	786 808
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		426 651	526 509
Tööjõukulud		181 979	175 475
palgakulu		136 473	131 441
sotsiaalmaksud		45 506	44 034
Kulum		60 126	60 127
põhivara kulum ja väärtuse langus		60 126	60 127
Muud ärikulud		11 800	8 623
ÄRIKULUD KOKKU		680 556	770 734
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		37 662	16 074
FINANTSTULUD JA -KULUD		3	9
muud finantstulud ja -kulud		3	9
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		37 665	16 083
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		37 665	16 083

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
H&B Expertus Audit

21-02-2005

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	2 610 000	13 871	-1 725 506	-494 704	403 661
Eelmise perioodi kasum			-494 704	494 704	
2003.a. kasum				16 083	
Seisuga 31.12.03	2 610 000	13 871	-2 220 210	16 083	419 744
Seisuga 01.01.04	2 610 000	13 871	-2 220 210	16 083	419 744
Aksiakapitali vähendus	-2 175 000		2 175 000		
Eelmise perioodi kasum			16 083	-16 083	
2004.a. kasum				37 665	
Seisuga 31.12.04	435 000	13 871	-29 127	37 665	457 409

Aksia nimiväärtus on 15 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 29 tükki.

Ettevõtte ainuaktsionäriks on seisuga 31.12.2004 :

Kadaka Varahalduse AS (reg. Nr. 10423960) – aadress Kadaka tee 84c Tallinn.

Kuna ettevõtte omakapital 31.12.2003 ei vastanud Äriseadustiku nõuetele, siis otsustas ainus osanik tühistada 145 aktsiat ja kanda need eelmiste perioodide kahjumi katteks

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>[Signature]</i>
MLB Expertus Audit	

21-02-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2003	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	37 661	16 074
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	60 126	60 127
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	97 787	76 201
Nõuded ostjate vastu (+/-)	1 593	-4 720
Maksuvõlad (+/-)	-15 799	19 716
Võlgnevus hankijatele (+/-)	37 896	57 173
Mitmesugused võlad (+/-)		-798
Põhitegevuse genereeritud raha	121 477	147 572
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	121 477	147 572
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	3	9
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3	9
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine		-13 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-13 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	121 480	134 581
RAHA ALGJÄÄK	140 148	5 567
RAHA LÕPPJÄÄK	261 628	140 148

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
EKS Expertus Audit

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud rajatised 8% aastas-

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruandäritegevuse on koostatud kaudsel meetodil ning investeeringute osa otsesel meetodil..

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	28.01.05
Expertus Audit	

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

21-02-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	260 980	139 610
Pangakontod EEK	648	538
Kokku	261 628	140 148

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 4 460 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	751 583	751 583
Soetusmaksumus 31.12.2004	751 583	751 583
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	315 665	315 665
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	60 126	60 126
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	375 791	375 791
Jääkmaksumus 31.12.2003	435 918	435 918
Jääkmaksumus 31.12.2004	375 792	375 792

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 195		21 180
Sotsiaalmaksuvõlg		1 015		3 837
Isiku tulumaks	385			1 520
Maamaks				123
Pensionikindlustus		42		70
Ettevõtte tulumaks		156	16	
Kokku	385	11 441	17	26 872

Maksuvõlad sisaldavad seisuga 31.12.2003 viiviseid summas 2 086 krooni

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intiaakid/initials _____
Kompilew/date _____ 28.01.05
Expertus Audit

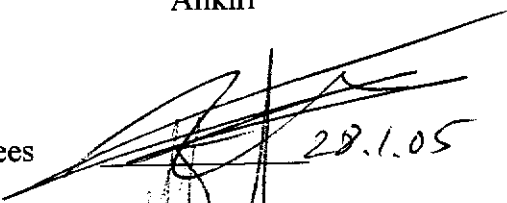
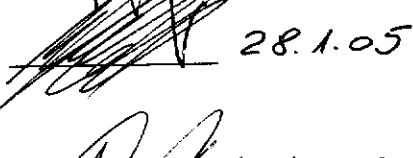
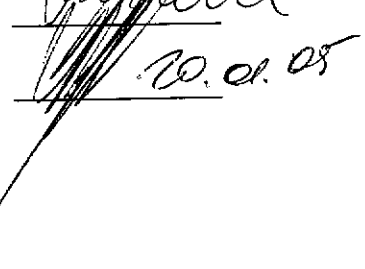
21-02-2005

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Tulud turu haldamisest	663 171	92,3%	702 588	89,3%
Muud	55 047	7,7%	64 300	10,7%
Kokku	718 218	100%	786 808	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

Mustamäe Autokeskuse AS juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Heiti Hääl	nõukogu esimees	 28.1.05
Aarto Eipre	nõukogu liige	
Mati Sokk	nõukogu liige	 28.1.05
Aivar Riisalu	juhatuse liige	 29.01.05
Peeter Piho	juhatuse liige	 20.01.05

21-02-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Mustamäe Autokeskuse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta 37 665 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele 37 665 krooni.



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

21-02-2005

**Audiitori järeldusotsus
Mustamäe Autokeskuse AS aktsionäridele.**

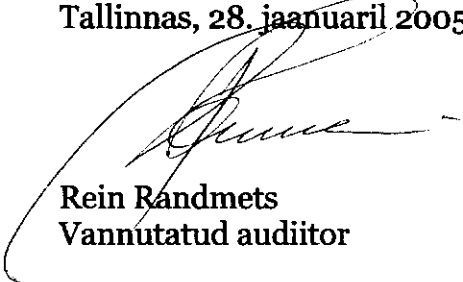
Oleme kontrollinud Mustamäe Autokeskuse AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Mustamäe Autokeskuse AS bilansis on põhivarade jääkmaksumus kajastatud summas 375,8 t. krooni. Meie hinnangul võib nimetatud vara bilansiline maksumus ületada oluliselt vara kaetavat väärtust ning vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 tuleks teha vara allahindlus. Allahindlus avaldaks mõju aruandeaasta kasumile ja omakapitalile tervikuna.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 642.265 krooni ja finantstulemuseks 37.665 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Mustamäe Autokeskuse AS finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 28. jaanuaril 2005.a.


Rein Randmets
Vannutatud audiitor