

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Freetex OÜ

registrikood: 12483179

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 239-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

e-posti aadress: aivars@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Freetex on asutatud 2013.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja rent.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

2022.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 936	21 671	
Nõuded ja ettemaksed	26 245	16 970	2
Kokku käibevarad	53 181	38 641	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	194 387	179 787	
Kokku põhivarad	194 387	179 787	
Kokku varad	247 568	218 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 603	10 557	
Võlad ja ettemaksed	1 068	832	
Kokku lühiajalised kohustised	19 671	11 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 066	71 669	
Kokku pikaajalised kohustised	58 066	71 669	
Kokku kohustised	77 737	83 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 870	112 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 461	19 930	
Kokku omakapital	169 831	135 370	
Kokku kohustised ja omakapital	247 568	218 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	51 036	33 488	3
Muud äritulud	4 637	3 911	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-950	-597	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 428	-5 601	6
Ärikasum (kahjum)	39 295	31 201	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-4 778	-11 271	8
Muud finantstulud ja -kulud	-59	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 461	19 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 461	19 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freetex 2021.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekubate summadena. Nõuete hindamisel lähtutakse iga konkreetse kliendi laekumata arvest eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

OÜ Freetex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 360	4 360
Ostjatelt laekumata arved	4 360	4 360
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 600	1 600
Laenunõuded	20 285	20 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 245	26 245
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	16 970	16 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 970	16 970

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 036	33 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 036	33 488
Kokku müügitulu	51 036	33 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991	51 036	33 488
Kokku müügitulu	51 036	33 488

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	4 637	3 911
Kokku muud äritulud	4 637	3 911

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-124	0
Energia	-826	-597
Elektrienergia	-826	-597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-950	-597

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	-700
Riiklikud ja kohalikud maksud	-35	-115
Sõidukite kasutusrent	-8 518	0
Muud	-6 875	-4 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 428	-5 601

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-4 376	-11 271
Intressikulu kasutusrendilt	-402	0
Kokku intressikulud	-4 778	-11 271

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 600	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 535
Kokku laenukohustised	5 000	3 425

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600	0	1 600
Kokku antud laenud	0	1 600	0	1 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890	0	0	890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 300	0	5 765	2 535
Kokku laenukohustised	9 190	0	5 765	3 425
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890	5 000	890	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 535	0	2 535	0
Kokku laenukohustised	3 425	5 000	3 425	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Freetex OÜ (registrikood: 12483179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KALJUMÄE	Juhatuse liige	20.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 461
Kokku	167 331

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	51036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kaljumäe	37404260342	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivars@solo.ee