

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Freetex OÜ

registrikood: 12483179

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 239-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13412

e-posti aadress: aivars@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Freetex on asutatud 2013.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja rent.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

2024.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 198	60 620	
Nõuded ja ettemaksed	21 848	28 685	2
Kokku käibevarad	26 046	89 305	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	325 787	194 387	
Kokku põhivarad	325 787	194 387	
Kokku varad	351 833	283 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 086	12 644	
Võlad ja ettemaksed	1 934	1 689	
Kokku lühiajalised kohustised	24 020	14 333	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 055	56 619	
Kokku pikaajalised kohustised	73 055	56 619	
Kokku kohustised	97 075	70 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 240	167 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 018	42 909	
Kokku omakapital	254 758	212 740	
Kokku kohustised ja omakapital	351 833	283 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	61 733	56 621	3
Muud äritulud	5 576	5 386	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 887	-2 401	5
Mitmesugused tegevuskulud	-17 588	-12 743	6
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	47 819	46 863	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-5 834	-3 957	8
Muud finantstulud ja -kulud	27	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 018	42 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 018	42 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freetex 2023.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekubate summadena. Nõuete hindamisel lähtutakse iga konkreetse kliendi laekumata arvest eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

OÜ Freetex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 900	3 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Laenunõuded	14 573	14 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 848	21 848
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 600	1 600
Laenunõuded	24 035	24 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 685	28 685

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 733	56 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 733	56 621
Kokku müügitulu	61 733	56 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	38 583	28 076
52299	23 150	28 545
Kokku müügitulu	61 733	56 621

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	5 572	5 386
Muud	4	0
Kokku muud äritulud	5 576	5 386

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-887	-1 388
Energia	-750	-1 013
Elektrienergia	-750	-855
Kütus	0	-158
Väheväärtuslik põhivara	-250	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 887	-2 401

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	-83
Riiklikud ja kohalikud maksud	-218	-35
Sõidukite kasutusrent	-3 301	-3 231
Sõidukite kindlustus	-748	-812
Sõidukite remont, hooldus	-946	-237
Muud sõidukitega seotud kulud	-106	-987
Muud	-12 269	-7 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 588	-12 743

Lisa 7 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-4 658	-3 323
Intressikulu kasutusrendilt	-1 176	-634
Kokku intressikulud	-5 834	-3 957

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	1 600
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 900	5 000
Kokku laenukohustised	7 900	5 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	1 350	1 350	1 600
Kokku antud laenud	1 600	1 350	1 350	1 600

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	2 000	0	3 600
Kokku antud laenud	1 600	2 000	0	3 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	0	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	0	0	5 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	2 900	0	7 900
Kokku laenukohustised	5 000	2 900	0	7 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Freetex OÜ (registrikood: 12483179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KALJUMÄE	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 018
Kokku	252 258

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38583	62.50%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	23150	37.50%	Ei