

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vanapargi Invest OÜ

registrikood: 12481594

tänava/talu nimi, Riia tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 55657934

e-posti aadress: kristjan.oolo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vanapargi Invest OÜ asutati 2013.aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvarainvesteeringute haldamisega. 2014. aastal müügitulu ei teenitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	880	53	2
Nõuded ja ettemaksed	312 442	281 030	3
Kokku käibevara	313 322	281 083	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	391 019	391 019	3
Kinnisvarainvesteeringud	67 121	67 121	4
Kokku põhivara	458 140	458 140	
Kokku varad	771 462	739 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 200	185 200	5
Võlad ja ettemaksed	5 631	1 594	6
Kokku lühiajalised kohustused	134 831	186 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	558 614	497 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	558 614	497 000	
Kokku kohustused	693 445	683 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 929	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 588	52 929	
Kokku omakapital	78 017	55 429	
Kokku kohustused ja omakapital	771 462	739 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Muud äritulud	200	3 374 690	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 151	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 842	-1 746	10
Muud ärikulud	0	-3 337 550	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 642	31 243	
Intressikulud	-4 182	-1 594	13
Muud finantstulud ja -kulud	31 412	23 280	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 588	52 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 588	52 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 642	31 243
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-37 140
Kokku korrigeerimised	0	-37 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 640	-5 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-109 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-109 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	130 200
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-15 000
Makstud intressid	-33	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 467	115 200
Kokku rahavood	827	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	827	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	880	53

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.05.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 929	52 929
31.12.2013	2 500	52 929	55 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 588	22 588
31.12.2014	2 500	75 517	78 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanapargi Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vanapargi Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	880	53
Kokku raha	880	53

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	700 961	309 942	391 019	0
Laenunõuded	646 269	255 250	391 019	0
Intressinõuded	54 692	54 692	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 461	312 442	391 019	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	669 549	278 530	391 019	0
Laenunõuded	646 269	255 250	391 019	0
Intressinõuded	23 280	23 280	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 049	281 030	391 019	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 121	67 121
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 121	67 121
31.12.2014		
Soetusmaksumus	67 121	67 121
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 121	67 121

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	129 200	129 200		
Lühiajalised laenud kokku	129 200	129 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	558 614	0	558 614	
Pikaajalised laenud kokku	558 614		558 614	
Laenukohustused kokku	687 814	129 200	558 614	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen nr 1	1 000	1 000		
Lühiajaline laen nr 2	129 200	129 200		
Lühiajalised laenud kokku	130 200	130 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kohustus	445 000	55 000	300 000	90 000
Pikaajaline kohustus nr 2	107 000		107 000	
Pikaajalised laenud kokku	552 000	55 000	407 000	90 000
Laenukohustused kokku	682 200	185 200	407 000	90 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Muud võlad	5 629	5 629
Intressivõlad	5 629	5 629
Kokku võlad ja ettemaksed	5 631	5 631
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 594	1 594
Intressivõlad	1 594	1 594
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Muud	200	3 374 690
Kokku muud äritulud	200	3 374 690

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	4 151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Muud	4 842	1 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 842	1 746

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Muud	0	3 337 550
Kokku muud ärikulud	0	3 337 550

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Intressikulu laenudelt	4 182	1 594
Kokku intressikulud	4 182	1 594

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	29.05.2013 - 31.12.2013
Intressitulu	31 412	23 280
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31 412	23 280

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 049	683 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2015

Vanapargi Invest OÜ (registrikood: 12481594) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OOLO	Juhatuse liige	14.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 588
Kokku	75 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 588
Kokku	75 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657934
E-posti aadress	kristjan.oolo@gmail.com