

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehitusinsener OÜ

registrikood: 12481341

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 53322598

e-posti aadress: info@einsener.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EHITUSINSENER OÜ

Põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 635 196 eurot (2018.a. 464 419 eurot) käibekasv 36,77 %

Tööjõukulu koos kaasnevate maksude ja maksetega 2019 aastal moodustas 43 461 eurot.

Investeeringuid põhivarasse 2019.a. ei tehtud.

2020.a. on plaanis tegevusega jätkata, laiendades tegevust ja suurendades müügitulu.

Ettevõtte on kasvav ning jätkusuutlik ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	635 196	464 419
Ärikasum	85 840	138 970
Puhaskasum	85 840	138 970
Omakapital aasta lõpus	335 061	249 212
Varad kokku	500 287	360 109
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,90	3,04
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2,90	3,04
Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)	14%	30%
Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	314 499	226 024
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)	17,16%	38,59%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	25,62%	55,77%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 754	79 973	2
Nõuded ja ettemaksed	322 970	256 948	3
Kokku käibevarad	479 724	336 921	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 563	23 188	6
Kokku põhivarad	20 563	23 188	
Kokku varad	500 287	360 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	7
Võlad ja ettemaksed	154 225	99 897	8
Kokku lühiajalised kohustised	165 225	110 897	
Kokku kohustised	165 225	110 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 462	107 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 850	138 977	
Kokku omakapital	335 062	249 212	
Kokku kohustised ja omakapital	500 287	360 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	635 196	464 419	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-448 986	-256 314	13
Mitmesugused tegevuskulud	-54 281	-35 599	14
Tööjõukulud	-43 461	-30 882	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 625	-2 625	6
Muud ärikulud	-3	-29	
Ärikasum (kahjum)	85 840	138 970	
Intressitulud	10	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 850	138 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 850	138 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITUSINSENER OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise sedustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EHITUSINSENER OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	13 019	11 178
Arveldusarve Swedbank AS	143 735	68 795
Kokku raha	156 754	79 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 185	154 185
Ostjatelt laekumata arved	154 185	154 185
Muud nõuded	167 000	167 000
Laenunõuded	167 000	167 000
Ettemaksed	1 785	1 785
Tulevaste perioodide kulud	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 970	322 970
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 818	117 818
Ostjatelt laekumata arved	117 818	117 818
Muud nõuded	137 000	137 000
Laenunõuded	137 000	137 000
Ettemaksed	2 130	2 130
Tulevaste perioodide kulud	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 948	256 948

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	154 185	117 818
Kokku nõuded ostjate vastu	154 185	117 818

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-10 968	-466
Üksikisiku tulumaks	500	300
Sotsiaalmaks	856	684
Kohustuslik kogumispension	52	42
Töötuskindlustusmaksed	62	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-9 498	610

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-437	-437
Jääkmaksumus	25 813	25 813
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	23 188	23 188
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-5 687	-5 687
Jääkmaksumus	20 563	20 563

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163 723	163 723
Maksuvõlad	-9 498	-9 498
Kokku võlad ja ettemaksed	154 225	154 225

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 287	99 287
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	99 897	99 897

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	163 723	99 287
Kokku võlad tarnijatele	163 723	99 287

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	265 849	197 169
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 463	49 293
Kokku tingimuslikud kohustised	332 312	246 462

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	635 196	464 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	635 196	464 419
Kokku müügitulu	635 196	464 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	635 196	464 419
Kokku müügitulu	635 196	464 419

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	448 986	256 314
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	448 986	256 314

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	54 281	35 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 281	35 599

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 482	23 081
Sotsiaalmaksud	10 719	7 617
Pensionikulu	260	184
Kokku tööjõukulud	43 461	30 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	32 482	23 081
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Ehitusinsener OÜ (registrikood: 12481341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SEPPEL	Juhatuse liige	08.07.2020
MARVEN AUS	Juhatuse liige	24.07.2020
MARTEN ILVES	Juhatuse liige	24.07.2020
TRIIN ILVES	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 850
Kokku	332 312
Jaotamine	
Kokku	332 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 850
Kokku	332 312
Jaotamine	
Kokku	332 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	635196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Seppel	37405234227	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marten Ilves	38406162734	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322598
E-posti aadress	info@einsener.ee