

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehitusinsener OÜ

registrikood: 12481341

tänavanimi ja maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 53322598

e-posti aadress: info@einsener.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EHITUSINSENER OÜ

Põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 897 981 eurot (2019.a. 635 196 eurot) käibekasv 41,37 %

Tööjõukulu koos kaasnevate maksude ja maksetega 2019 aastal moodustas 46 497 eurot.

Investeeringuid põhivarasse 2020.a. ei tehtud.

2021.a. on plaanis tegevusega jätkata, laiendades tegevust ja suurendades müügitulu.

Ettevõtte on kasvav ning jätkusuutlik ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	897 981	635 196
Ärikasum	75 552	85 840
Puhaskasum	81 797	85 850
Omakapital aasta lõpus	416 858	335 061
Varad kokku	586 400	500 287
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,35	2,90
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	3,35	2,90
Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)	9%	14%
Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	398 920	314 499
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)	13,95%	17,16%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	19,62%	25,62%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 644	156 754	2
Finantsinvesteeringud	29 524	0	
Nõuded ja ettemaksed	333 294	322 970	3
Kokku käibevarad	568 462	479 724	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 938	20 563	6
Kokku põhivarad	17 938	20 563	
Kokku varad	586 400	500 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	7
Võlad ja ettemaksed	158 542	154 225	8
Kokku lühiajalised kohustised	169 542	165 225	
Kokku kohustised	169 542	165 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 311	246 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 797	85 850	
Kokku omakapital	416 858	335 062	
Kokku kohustised ja omakapital	586 400	500 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	897 981	635 196	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733 776	-448 986	13
Mitmesugused tegevuskulud	-39 530	-54 281	14
Tööjõukulud	-46 497	-43 461	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 625	-2 625	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	75 553	85 840	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 230	0	
Intressitulud	14	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 797	85 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 797	85 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITUSINSENER OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EHITUSINSENER OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	13 513	13 019
Arveldusarve Swedbank AS	738	143 735
Arveldusarve LHV Pank AS	190 688	0
Raha investeerimikontol	705	0
Kokku raha	205 644	156 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 898	128 898
Ostjatelt laekumata arved	128 898	128 898
Muud nõuded	202 611	202 611
Laenunõuded	202 611	202 611
Ettemaksed	1 785	1 785
Tulevaste perioodide kulud	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 294	333 294
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 185	154 185
Ostjatelt laekumata arved	154 185	154 185
Muud nõuded	167 000	167 000
Laenunõuded	167 000	167 000
Ettemaksed	1 785	1 785
Tulevaste perioodide kulud	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 970	322 970

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	128 898	154 185
Kokku nõuded ostjate vastu	128 898	154 185

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-13 038	-10 968
Üksikisiku tulumaks	575	500
Sotsiaalmaks	984	856
Kohustuslik kogumispension	60	52
Töötuskindlustusmaksed	72	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-11 347	-9 498

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	23 188	23 188
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-5 687	-5 687
Jääkmaksumus	20 563	20 563
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-8 312	-8 312
Jääkmaksumus	17 938	17 938

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169 889	169 889
Maksuvõlad	-11 347	-11 347
Kokku võlad ja ettemaksed	158 542	158 542

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163 723	163 723
Maksuvõlad	-9 498	-9 498
Kokku võlad ja ettemaksed	154 225	154 225

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	169 889	163 723
Kokku võlad tarnijatele	169 889	163 723

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	331 286	265 849
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 822	66 463
Kokku tingimuslikud kohustised	414 108	332 312

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	897 981	635 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	897 981	635 196
Kokku müügitulu	897 981	635 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	897 981	635 196
Kokku müügitulu	897 981	635 196

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	733 776	448 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	733 776	448 986

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	39 530	54 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 530	54 281

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	34 751	32 482
Sotsiaalmaksud	11 468	10 719
Pensionikulu	278	260
Kokku tööjõukulud	46 497	43 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	34 751	32 482
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Ehitusinsener OÜ (registrikood: 12481341) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN ILVES	Juhatuse liige	14.05.2021
TRIIN ILVES	Juhatuse liige	16.05.2021
MARVEN AUS	Juhatuse liige	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 797
Kokku	414 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	897981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Seppel	37405234227	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marten Ilves	38406162734	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322598
E-posti aadress	info@einsener.ee