

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitektibüroo Kaja Kõiv OÜ

registrikood: 12481238

tänav a nimi, Teaduse tn 17-9

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5287276

e-posti aadress: ab.kajakoiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Kaja Kõiv OÜ on asutatud 29.05.2013.

Ettevõtte põhitegevusala on arhitektiteenused.

Järgneval aastal on plaan jätkata sama tegevusalaga.

2018.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 20 763 eurot ja kasum 1 413 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 488	28 310	2
Nõuded ja ettemaksed	6	0	3
Kokku käibevarad	12 494	28 310	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	1 833	4
Kokku põhivarad	0	1 833	
Kokku varad	12 494	30 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 463	4 125	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 463	4 125	
Kokku kohustised	1 463	4 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 118	4 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 413	19 229	
Kokku omakapital	11 031	26 018	
Kokku kohustised ja omakapital	12 494	30 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 763	34 740	6
Muud äritulud	500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	-1 415	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 277	-4 325	
Tööjõukulud	-7 556	-5 280	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-667	-1 000	4
Muud ärikulud	-1	-450	
Ärikasum (kahjum)	5 512	22 270	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 513	22 270	
Tulumaks	-4 100	-3 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 413	19 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Kaja Kõiv 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- masinad ja seadmed 10%-40% aastas
- muu inventar 20% -40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Osäühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 387	4 267
Raha pangakontodel	9 101	24 043
Kokku raha	12 488	28 310

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		325	441
Käibemaks		195	2 802
Üksikisiku tulumaks		181	138
Sotsiaalmaks		320	299
Kohustuslik kogumispension		19	22
Töötuskindlustusmaksed		23	22
Ettemaksukonto jääk	6		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	1 063	3 724

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 167	-3 167	-3 167
Jääkmaksumus	1 833	1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-667	-667	-667
Müügid	-1 166	-1 166	-1 166
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	1 667	
Transpordi- vahendid	1 667	
Kokku	1 667	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38	38	
Võlad töövõtjatele	362	362	
Maksuvõlad	1 063	1 063	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463	1 463	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38	38	
Võlad töövõtjatele	363	363	
Maksuvõlad	3 724	3 724	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 125	4 125	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 763	34 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 763	34 740
Kokku müügitulu	20 763	34 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	20 763	34 740
Kokku müügitulu	20 763	34 740

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 640	3 946
Sotsiaalmaksud	1 916	1 334
Kokku tööjõukulud	7 556	5 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	3 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2019

Arhitektibüroo Kaja Kõiv OÜ (registrikood: 12481238) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KÕIV	Juhatuse liige	18.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 413
Kokku	8 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 531
Kokku	8 531

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 413
Kokku	8 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 531
Kokku	8 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	20763	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Kõiv	46412220220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287276
E-posti aadress	ab.kajakoiv@gmail.com