

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ TT Hotels

registrikood: 12480614

tänavaga nimi ja maja number: Kaarli pst 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 56850415

e-posti aadress: tom@firm.ee

veebilehe aadress: www.unitedbackpackers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TT Hotels on asustatud 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuse pakkumine.

TT Hotelsi 2018.aasta müügitulu oli 102 975 eurot ja aruandeaasta kahjum 1874 eurot (2017.aasta müügitulu oli 96 796 eurot ja kahjum 4200 eurot).

OÜ TT Hotels on jätkuvalt tegutsev. Negatiivne omakapital taastatakse järgmise aasta kasumi arvelt.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele ei ole aruandeperioodil tasu makstud.

Tom Osa
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 297	5 696	
Nõuded ja ettemaksed	12 337	12 617	
Nõuded ostjate vastu	937	331	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 244	8 819	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	1 175	2
Muud nõuded	13	0	
Ettemaksed	1 350	2 292	
Kokku varud	711	711	
Müügiks ostetud kaubad	711	711	
Kokku käibevarad	17 345	19 024	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 750	9 750	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9 750	9 750	
Materiaalsed põhivarad	3 241	3 407	3
Kokku põhivarad	12 991	13 157	
Kokku varad	30 336	32 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 743	11 630	7
Võlad ja ettemaksed	15 888	17 972	
Võlad tarnijatele	8 800	12 671	
Võlad töövõtjatele	2 024	2 242	
Maksuvõlad	1 596	1 350	2
Muud võlad	1 010	1 709	7
Muud saadud ettemaksed	2 458	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29 631	29 602	
Kokku kohustised	29 631	29 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79	4 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 874	-4 200	
Kokku omakapital	705	2 579	
Kokku kohustised ja omakapital	30 336	32 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	102 975	96 796	4
Muud äritulud	10	17 141	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 569	-89 560	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 949	-4 532	
Tööjõukulud	-15 666	-22 577	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 056	-1 820	3
Muud ärikulud	-45	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 300	-4 552	
Intressitulud	426	426	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 874	-4 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 874	-4 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Hotels OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4-5 a
Muu materiaalne põhivara	4-5 a

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	493	0	593	0
Üksikisiku tulumaks	0	507	0	322
Sotsiaalmaks	0	997	0	924
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	68	0	60
Ettemaksukonto jääk	300		582	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	1 596	1 175	1 350

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	200	1 614	1 814	7 712	9 526
Akumuleeritud kulum	-133	-986	-1 119	-3 762	-4 881
Jääkmaksumus	67	628	695	3 950	4 645
Ostud ja parendused	0	0	0	582	582
Amortisatsioonikulu	-50	-373	-423	-1 397	-1 820
31.12.2017					
Soetusmaksumus	200	1 614	1 814	8 294	10 108
Akumuleeritud kulum	-183	-1 359	-1 542	-5 159	-6 701
Jääkmaksumus	17	255	272	3 135	3 407
Ostud ja parendused	0	0	0	920	920
Amortisatsioonikulu	-17	-225	-242	-814	-1 056
Muud muutused	0	-30	-30	0	-30
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	619	619	8 915	9 534
Akumuleeritud kulum	0	-619	-619	-5 674	-6 293
Jääkmaksumus	0	0	0	3 241	3 241

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 975	96 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 975	96 796
Kokku müügitulu	102 975	96 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	94 643	86 975
Muud teenused	2 324	2 318
Kauba müük	6 008	7 503
Kokku müügitulu	102 975	96 796

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 140	-8 858	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 797	-11 237	
Energia	-990	0	
Elektrienergia	-990	0	
Alltöövõtutööd	-9 025	-9 353	
Transpordikulud	-55	-25	
Üür ja rent	-37 219	-31 878	7
Kommunaalkulud	-11 654	-16 323	
Muud	-5 689	-11 886	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 569	-89 560	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-11 656	-16 368
Sotsiaalmaksud	-4 010	-6 209
Kokku tööjõukulud	-15 666	-22 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	6 528	0	8 360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 244	14 753	8 819	13 399

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Dream On OÜ	0	0			6%	EUR	31.12.2019
Omaniku laen			5 000	2 887	0%	EUR	Tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Dream On OÜ	0	0			6%	EUR	31.12.2019
Omaniku laen			11 630	0	0%	EUR	Tähtajatu

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	38 688	0	37 152	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	336	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

OÜ TT Hotels (registrikood: 12480614) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM OSA	Juhatuse liige	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 874
Kokku	-1 795

Kahjum kaetakse järgmise perioodi kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	102975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tom Osa	38207280018	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Taago Heinmaa	38809080350	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56850415
E-posti aadress	tom@firm.ee
Veebilehe aadress	www.unitedbackpackers.ee