

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Draconian Hill Invest OÜ

**registrikood:** 12480583

**tänavanimi, maja number:** Estonia pst 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10143

**telefon:** +372 6844400

**e-posti aadress:** taimar@cavere.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Draconian Hill Invest asutati 23.05.2013.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara haldus.

2014.a. puudus OÜ-s Draconian Hill Invest aktiivne majandustegevus.

Lõppenud majandusaastal ettevõttes töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevara                             |              |              |
| Raha                                  | 2 488        | 2 488        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 0            | 12           |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>2 488</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 488</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -12          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 488</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 488</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 28.05.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12        | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-12</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12</b> | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2014     | 28.05.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |          |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -12      | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 12       | -12                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>0</b> | <b>-12</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b> | <b>-12</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 2 488    | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b> | <b>-12</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 2 488    | 2 488                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>28.05.2013</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -12                         | -12   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -12                         | 2 488 |

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Draconian Hill Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

**Draconian Hill Invest OÜ (registrikood: 12480583) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIMAR KEPP        | Juhatuse liige     | 31.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -12        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| <b>OSAÜHING<br/>LOOMAN -AT</b> | <b>10653542</b>                           | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>2500 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                    |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6844400</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>taimar@cavere.ee</b> |