

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.09.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.08.2023

**ärinimi:** OWK Advisory OÜ

**registrikood:** 12479841

**tänava nimi, maja number:** Tulbi tn 8

**alevik:** Paralepa alevik

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 90403

**telefon:** +372 56461800

**e-posti address:** kristjan.vilosius@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OWK Advisory OÜ asutati 2013 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on finantskonsultatsiooniteenuste pakkumine ja kinnisvara rent Lõppenud majandusaastal olulisi uurimis- ja arendusprojekte ei olnud ja tegevjuhtkonnale tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Ettevõttes ei ole töötajaid. 2022-2023 majandusaasta käive oli 33 961 eurot ning puhaskasum 314 906 eurot.

Juhatuse liige Kristjan Vilosius

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.08.2023	31.08.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 593	53 847
Nõuded ja ettemaksud	330	639
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>58 923</b>	<b>54 486</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	444 390	427 781
Kinnisvarainvesteeringud	852 000	569 347
Materiaalsed põhivarad	7 949	10 799
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 304 339</b>	<b>1 007 927</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 363 262</b>	<b>1 062 413</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 081	2 138
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 081</b>	<b>2 138</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	15 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 081</b>	<b>17 138</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 275	1 003 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 906	41 364
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 360 181</b>	<b>1 045 275</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 363 262</b>	<b>1 062 413</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Müügitulu	33 961	41 182
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 958	-13 669
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>20 003</b>	<b>27 513</b>
Turustuskulud	-144	0
Üldhalduskulud	-4 285	-2 767
Muud äritulud	282 653	0
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>298 227</b>	<b>24 746</b>
Muud finantstulud ja -kulud	16 679	16 618
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>314 906</b>	<b>41 364</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>314 906</b>	<b>41 364</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, nõustajatele makstud tasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 145 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

### Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.08.2023	31.08.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444 390	427 781
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>444 390</b>	<b>427 781</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

**OWK Advisory OÜ (registrikood: 12479841) 01.09.2022 - 31.08.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VILOSIUS	Juhatuse liige	22.02.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 906
<b>Kokku</b>	<b>1 360 181</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 360 181
<b>Kokku</b>	<b>1 360 181</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 906
<b>Kokku</b>	<b>1 360 181</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 360 181
<b>Kokku</b>	<b>1 360 181</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33961	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461800
E-posti aadress	kristjan.vilosius@gmail.com