

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pargi Talu

registrikood: 12479048

tänava/talu nimi, Varstu postkontor
maja ja korteri number:

küla: Vana-Roosa küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66109

telefon: +372 56498382

e-posti aadress: mikk.niilus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2017.aastal oli teraviljakasvatus. 2017.a. majandusaasta müügitulu oli 63 958 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 69 % ja teenuse müük 31 %. 2017.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum -30 575 eurot.

2016.a.majandusaasta müügitulu oli 59 215 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 70 % ja teenuse müük 30 %. 2016.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum - 3 892 eurot.

PRIA-st (Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet) laekus 2017.aastal 20 648 eurot põllumajandustoetusi.

2017.aastal investeeriti põhivarasse 85 000 eurot.

2018. aastal jätkab osaühing teraviljakasvatusega.

Eesmärk on aasta lõpetada kasumiga.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise 2017.a. aastaaruanne koostati kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi j -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 020	22 341	
Nõuded ja ettemaksed	526	692	
Varud	5 700	3 450	2
Kokku käibevarad	26 246	26 483	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	176 990	189 090	4
Kokku põhivarad	176 990	189 090	
Kokku varad	203 236	215 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 472	19 334	
Võlad ja ettemaksed	35 476	1 862	
Kokku lühiajalised kohustised	54 948	21 196	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 849	133 363	
Kokku pikaajalised kohustised	117 849	133 363	
Kokku kohustised	172 797	154 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	15 954	15 954	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 560	46 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 575	-3 892	
Kokku omakapital	30 439	61 014	
Kokku kohustised ja omakapital	203 236	215 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	63 958	59 215	8
Muud äritulud	31 373	45 081	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 900	-8 430	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-650	-8 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 791	-50 929	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 453	-9 889	
Tööjõukulud	-4 158	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 451	-27 075	
Muud ärikulud	-1 939	-408	
Ärikasum (kahjum)	-26 211	-985	
Intressikulud	-4 364	-2 907	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 575	-3 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 575	-3 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pargi Talu liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2017.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud hinnatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2017.aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse.

Materiaalse põhivara võetakse soetamisel arvele soetamismaksumuses, millest on maha arvatud laekunud põllumajandusliku tegevusega alustava noore toetus. S.t. osäühing Pargi Talu rakendab varade sihtfinantseerimise netomeetodit. Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus - kulum).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	2 800	3 450
Talivilja külv	2 800	3 450
Valmistoodang	2 900	0
Seemnevili	2 900	0
Kokku varud	5 700	3 450

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		4	
Käibemaks	368		105
Üksikisiku tulumaks		132	
Sotsiaalmaks		79	
Töötuskindlustusmaksed		18	
Ettemaksukonto jääk	97		479
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	233	584

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		98 326	98 326
Akumuleeritud kulum		-30 426	-30 426
Jääkmaksumus		67 900	67 900
Ostud ja parendused	6 079	171 000	177 079
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 079		6 079
Muud ostud ja parendused		171 000	171 000
Amortisatsioonikulu		-27 075	-27 075
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-214	-214
Müügid		-28 600	-28 600
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 079	218 026	224 105
Akumuleeritud kulum		-35 015	-35 015
Jääkmaksumus	6 079	183 011	189 090
Ostud ja parendused		85 000	85 000
Muud ostud ja parendused		85 000	85 000
Amortisatsioonikulu		-31 451	-31 451
Müügid		-65 649	-65 649
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 079	225 026	231 105
Akumuleeritud kulum		-54 115	-54 115
Jääkmaksumus	6 079	170 911	176 990

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	75 000	52 100
Muud masinad ja seadmed	75 000	52 100
Kokku	75 000	52 100

2017.aasta juulis osteti teraviljakombain New Holland C X8070 kapitalirendiga. Esimene lepingumakse oli 20% kogumaksumusest. Müüdi teraviljakombain New Holland TC5080.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14108072	5 014	1 654	3 360	3 %	euro	15.10.2019
201615279	68 552	8 521	60 031	0,99 %	euro	01.07.2021
201705872	60 409	8 443	51 966	2,39 %	euro	01.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	133 975	18 618	115 357			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14108072	6 617	1 603	5 014	3 %	euro	15.10.2019
201610929	64 825	8 374	56 451			
201615279	77 055	8 503	68 552	0,99 %	euro	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	148 497	18 480	130 017			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	162 243	167 500
Kokku	162 243	167 500

Müüdi kapitalirendiga ostetud teraviljakombain. Kapitalirendileping 201610929.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2016020443	3 346	854	2 492		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 346	854	2 492				
Kapitalirendikohustised kokku	133 975	18 618	115 357				
Laenukohustised kokku	137 321	19 472	117 849				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2016020443	4 200	854	3 346		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 200	854	3 346				
Kapitalirendikohustised kokku	148 497	18 480	130 017				
Laenukohustised kokku	152 697	19 334	133 363				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	6 079	6 079
Kokku	6 079	6 079

Laenu tagatiseks on osaühingule kuuluv kinnistu asukohaga Punsu küla, Rõuge vald, Võrumaa.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 985	42 560
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 996	10 640
Kokku tingimuslikud kohustised	14 981	53 200

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 11 985 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 996 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 8 989 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 958	59 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 958	59 215
Kokku müügitulu	63 958	59 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	44 033	41 543
Teenus	19 925	17 672
Kokku müügitulu	63 958	59 215

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 850	0
Sotsiaalmaksud	308	0
Kokku tööjõukulud	4 158	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2017.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OÜ Pargi Talu (registrikood: 12479048) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK NIILUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 575
Kokku	11 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 575
Kokku	11 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	44033	68.85%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	12671	19.81%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	7254	11.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Niilus	39205096521	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498382
E-posti aadress	mikk.niilus@gmail.com