

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Pargi Talu

registrikood: 12479048

tänavatalu nimi, Varstu postkontor
maja ja korteri number:

küla: Vana-Roosa küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66109

telefon: +372 56498382

e-posti aadress: mikk.niilus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2018.aastal oli teraviljakasvatus. 2018.a. majandusaasta müügitulu oli 107 555 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 70 % ja teenuse müük 30 %. 2018.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 37 835 eurot.

Põhitegevus 2017.aastal oli teraviljakasvatus. 2017.a. majandusaasta müügitulu oli 63 958 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 69 % ja teenuse müük 31 %. 2017.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum - 30 575 eurot.

2018.aastal põhivarasse ei investeeritud.

2019. aastal jätkab osaühing teraviljakasvatusega.

Eesmärk on aasta lõpetada kasumiga.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne koostati kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 979	20 020	
Nõuded ja ettemaksed	21 492	526	
Varud	36 810	5 700	2
Kokku käibevarad	82 281	26 246	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	163 261	176 990	4
Kokku põhivarad	163 261	176 990	
Kokku varad	245 542	203 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 868	19 472	6
Võlad ja ettemaksed	50 784	35 476	
Kokku lühiajalised kohustised	80 652	54 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 616	117 849	6
Kokku pikaajalised kohustised	96 616	117 849	
Kokku kohustised	177 268	172 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	15 954	15 954	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985	42 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 835	-30 575	
Kokku omakapital	68 274	30 439	
Kokku kohustised ja omakapital	245 542	203 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	107 555	63 958	8
Muud äritulud	26 213	31 373	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 960	2 900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 150	-650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 890	-70 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 520	-15 453	
Tööjõukulud	-5 795	-4 158	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 729	-31 451	
Muud ärikulud	-2 814	-1 939	
Ärikasum (kahjum)	42 130	-26 211	
Intressikulud	-4 295	-4 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 835	-30 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 835	-30 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pargi Talu liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2018.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud hinnatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2018.aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse.

Materiaalse põhivara võetakse soetamisel arvele soetamismaksumuses, millest on maha arvatud laekunud põllumajandusliku tegevusega alustava noore toetus. S.t. osäühing Pargi Talu rakendab varade sihtfinantseerimise netomeetodit. Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus - kulum).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	18 950	2 800
Talivilja külv	11 750	2 800
Sügisküünd	7 200	0
Valmistoodang	17 860	2 900
Seemnevili	3 710	2 900
Väetis laos	14 150	0
Kokku varud	36 810	5 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		4
Käibemaks	1 856		368	
Üksikisiku tulumaks		24		132
Erisoodustuse tulumaks		46		
Sotsiaalmaks		102		79
Töötuskindlustusmaksed		12		18
Ettemaksukonto jääk	188		97	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 044	187	465	233

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 079	218 026	224 105
Akumuleeritud kulum		-35 015	-35 015
Jääkmaksumus	6 079	183 011	189 090
Ostud ja parendused		85 000	85 000
Muud ostud ja parendused		85 000	85 000
Amortisatsioonikulu		-31 451	-31 451
Müügid		-65 649	-65 649
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 079	225 026	231 105
Akumuleeritud kulum		-54 115	-54 115
Jääkmaksumus	6 079	170 911	176 990
Amortisatsioonikulu		-13 729	-13 729
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 079	225 026	231 105
Akumuleeritud kulum		-67 844	-67 844
Jääkmaksumus	6 079	157 182	163 261

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	75 000
Muud masinad ja seadmed	0	75 000
Kokku	0	75 000

2017.aasta majandusaasta aastaaruande koostamisel hinnati masinate tehnilist seisust ja otsustati alates 01.jaanuarist 2018 vähendada amortisatsiooni norme alljärgneval tehnikal: sõiduauto Mitsubishi Pajero, teraviljakülvik Väderstad Rapid, traktor New Holland, teraviljakombain New Holland.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14108072	3 360	3 360		3 %	euro	15.10.2019
201615279	60 029	8 541	51 488	0,99 %	euro	01.07.2021
201705872	51 965	8 475	43 490	2,39 %	euro	01.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	115 354	20 376	94 978			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14108072	5 014	1 654	3 360	3 %	euro	15.10.2019
201615279	68 552	8 521	60 031	0,99 %	euro	01.07.2021
201705872	60 409	8 443	51 966	2,39 %	euro	01.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	133 975	18 618	115 357			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	152 040	162 243
Kokku	152 040	162 243

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2018002196	8 000	8 000			3,75 %	euro	25.01.2019
Omanikulaen	638	638			0 %	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 638	8 638					
Pikaajalised laenud							
2016020443	2 492	854	1 638		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 492	854	1 638				
Kapitalirendikohustised kokku	115 354	20 376	94 978				
Laenukohustised kokku	126 484	29 868	96 616				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2016020443	3 346	854	2 492		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 346	854	2 492				
Kapitalirendikohustised kokku	133 975	18 618	115 357				
Laenukohustised kokku	137 321	19 472	117 849				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	6 079	6 079
Kokku	6 079	6 079

Laenude tagatiseks on osaühingule kuuluv kinnistu asukohaga Punsu küla, Rõuge vald, Võrumaa.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 820	11 985
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 455	2 996
Kokku tingimuslikud kohustised	62 275	14 981

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 49 820 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 455 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 37 365 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 555	63 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 555	63 958
Kokku müügitulu	107 555	63 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	74 816	44 033
Teenus	32 365	19 925
Ümarpuit	374	0
Kokku müügitulu	107 555	63 958

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 552	3 850
Sotsiaalmaksud	243	308
Kokku tööjõukulud	5 795	4 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	638

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik	2 068	1 430	0 %	euro	31.12.2019

2018.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

OÜ Pargi Talu (registrikood: 12479048) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK NIILUS	Juhatuse liige	11.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 835
Kokku	49 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 835
Kokku	49 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	74816	69.56%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	32365	30.09%	Ei
Metsavarumine	02201	374	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Niilus	39205096521	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498382
E-posti aadress	mikk.niilus@gmail.com