

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Pargi Talu

registrikood: 12479048

tänava/talu nimi, Varstu postkontor
maja ja korteri number:

küla: Vana-Roosa küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66109

telefon: +372 56498382

e-posti aadress: mikk.niilus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2019.aastal oli teraviljakasvatus. 2019.a. majandusaasta müügitulu oli 121 875 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 63 % ja teenuse müük 37 %. 2019.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 77 419 eurot.

Põhitegevus 2018.aastal oli teraviljakasvatus. 2018.a. majandusaasta müügitulu oli 107 555 eurot. Müügitulust moodustas teravilja müük 70 % ja teenuse müük 30 %. 2018.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 37 835 eurot.

2019.aastal investeeriti põhivarasse 18 000 eurot. See on traktori ettemaks.

2020. aastal jätkab osaühing teraviljakasvatusega ja traktoriteenuste osutamisega.

Eesmärk on aasta lõpetada kasumiga.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 034	23 979	
Nõuded ja ettemaksed	7 994	21 492	
Varud	32 850	36 810	2
Kokku käibevarad	75 878	82 281	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 700	0	
Materiaalsed põhivarad	151 973	163 261	4
Kokku põhivarad	193 673	163 261	
Kokku varad	269 551	245 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 212	29 868	6
Võlad ja ettemaksed	26 959	50 784	
Kokku lühiajalised kohustised	45 171	80 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 687	96 616	6
Kokku pikaajalised kohustised	78 687	96 616	
Kokku kohustised	123 858	177 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	15 954	15 954	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 820	11 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 419	37 835	
Kokku omakapital	145 693	68 274	
Kokku kohustised ja omakapital	269 551	245 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	121 875	107 555	8
Muud äritulud	42 996	26 213	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-12 210	14 960	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 250	16 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 636	-83 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 343	-16 520	
Tööjõukulud	-3 877	-5 795	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 288	-13 729	
Muud ärikulud	-4 609	-2 814	
Ärikasum (kahjum)	80 158	42 130	
Intressikulud	-2 739	-4 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 419	37 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 419	37 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pargi Talu liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2019.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud hinnatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2019.aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse.

Materiaalse põhivara võetakse soetamisel arvele soetamismaksumuses, millest on maha arvatud laekunud põllumajandusliku tegevusega alustava noore toetus. S.t. osaühing Pargi Talu rakendab varade sihtfinantseerimise netomeetodit. Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus - kulum).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	27 200	18 950
Talivilja külv	20 000	11 750
Sügiskünn	7 200	7 200
Valmistoodang	5 650	17 860
Seemnevili	5 650	3 710
Väetis laos	0	14 150
Kokku varud	32 850	36 810

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9		3
Käibemaks		11 022	1 856	
Üksikisiku tulumaks		265		24
Erisoodustuse tulumaks		138		46
Sotsiaalmaks		293		102
Töötuskindlustusmaksed		44		12
Intress		198		
Ettemaksukonto jääk	0		188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 969	2 044	187

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 079	225 026	231 105
Akumuleeritud kulum		-54 115	-54 115
Jääkmaksumus	6 079	170 911	176 990
Amortisatsioonikulu		-13 729	-13 729
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 079	225 026	231 105
Akumuleeritud kulum		-67 844	-67 844
Jääkmaksumus	6 079	157 182	163 261
Amortisatsioonikulu		-11 288	-11 288
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 079	218 315	224 394
Akumuleeritud kulum		-72 421	-72 421
Jääkmaksumus	6 079	145 894	151 973

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	18 000	0
Muud masinad ja seadmed	18 000	0
Kokku	18 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201705872	43 610	8 635	34 975	2,39 %	euro	01.08.2022
201615279	51 651	8 723	42 928	0,99 %	euro	01.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	95 261	17 358	77 903			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14108072	3 360	3 360		3 %	euro	15.10.2019
201615279	60 029	8 541	51 488	0,99 %	euro	01.07.2021
201705872	51 965	8 475	43 490	2,39 %	euro	01.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	115 354	20 376	94 978			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	142 000	152 040
Kokku	142 000	152 040

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2016020443	1 638	854	784		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 638	854	784				
Kapitalirendikohustised kokku	95 261	17 358	77 903				
Laenukohustised kokku	96 899	18 212	78 687				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2018002196	8 000	8 000			3,75 %	euro	25.01.2019
Omanikulaen	638	638			0 %	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 638	8 638					
Pikaajalised laenud							
2016020443	2 492	854	1 638		4 %	euro	15.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 492	854	1 638				
Kapitalirendikohustised kokku	115 354	20 376	94 978				
Laenukohustised kokku	126 484	29 868	96 616				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	6 079	6 079

Kokku	6 079	6 079
--------------	--------------	--------------

Laenude tagatiseks on osaühingule kuuluv kinnistu asukohaga Punsu küla, Rõuge vald, Võrumaa.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	127 239	49 820
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 810	12 455
Kokku tingimuslikud kohustised	159 049	62 275

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 127 239 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 810 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 95 429 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 875	107 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 875	107 555
Kokku müügitulu	121 875	107 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	76 397	74 816
Teenus	45 478	32 365
Ümarpuit	0	374
Kokku müügitulu	121 875	107 555

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 749	5 552
Sotsiaalmaksud	128	243
Kokku tööjõukulud	3 877	5 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	638

2019.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

OÜ Pargi Talu (registrikood: 12479048) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK NIILUS	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 419
Kokku	127 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 419
Kokku	77 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 419
Kokku	127 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	76397	62.68%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	29449	24.16%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	16029	13.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Niilus	39205096521	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498382
E-posti aadress	mikk.niilus@gmail.com