

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raja Haldus OÜ

registrikood: 12478675

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 5

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5107791

e-posti aadress: info@rajahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Intressikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Raja Haldus põhitegevuseks oli insener tehniliste konsultatsioonide teostamine. 2023a. oli müügitulu 39 402 eurot ning kasumiks kujunes 18 104 eurot.

2023 a. puudusid ettevõttel töötajad ning ettevõtte juhatuse töötasusid välja ei makstud.

Eesmärgid 2024 aastaks:

- pakkuda kvaliteetset inseneritehnilise nõustamise- ning kinnisvaravahendusteenust
- leida uusi kliente ning kasvatada turuosa
- laiendada pakutavate teenuste valikut

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 335	20 081
Nõuded ja ettemaksed	4 339	6 533
Kokku käibevarad	12 674	26 614
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	90 800
Materiaalsed põhivarad	5 758	0
Kokku põhivarad	190 758	90 800
Kokku varad	203 432	117 414
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 086	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 086	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 828	0
Kokku pikaajalised kohustised	55 828	0
Kokku kohustised	67 914	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 914	86 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 104	28 596
Kokku omakapital	135 518	117 414
Kokku kohustised ja omakapital	203 432	117 414

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 402	39 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 358	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26 338	-21 607
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 800	-8 400
Ärikasum (kahjum)	4 906	9 659
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 916	19 660
Intressikulud	-718	-723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 104	28 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 104	28 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raja Haldus OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande kohta käivatest nõuetest.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	107 600	107 600
Akumuleeritud kulum	-8 400	-8 400
Jääkmaksumus	99 200	99 200
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	99 200	99 200
Akumuleeritud kulum	-8 400	-8 400
Jääkmaksumus	90 800	90 800
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-5 800	-5 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	190 800	190 800
Akumuleeritud kulum	-5 800	-5 800
Jääkmaksumus	185 000	185 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 916	12 274
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 702	2 753

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Kinnisvara investeering	67 914				15.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	67 914	12 086	55 828		
Laenukohustised kokku	67 914	12 086	55 828		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Kinnisvara investeering	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	100 000	0
Kokku	100 000	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 402	39 666
Kokku müügitulu	39 402	39 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	39 402	39 666

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	718	723
Kokku intressikulud	718	723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Raja Haldus OÜ (registrikood: 12478675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	05.07.2024
RAUL PÖDERSALU	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 104
Kokku	133 018
Jaotamine	
Kokku	133 018

Kasum otsustati üle kanda järgmisse perioodi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 104
Kokku	133 018
Jaotamine	
Kokku	133 018

Kantakse üle järgmisse perioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	39402	100.00%	Jah