

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Autohouse OÜ

**registrikood:** 12477687

**tänavanimi, maja number:** Kadaka tee 7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12915

**telefon:** +372 5652636

**e-posti aadress:** info@autohouse.ee

**veebilehe aadress:** www.autohouse.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Autohouse OÜ loodi 23.05.2013 aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõtte. Autohouse OÜ põhitegevusalaks on autovaruosade jae- ja hulgimüük ning autoremondi teenuse osutamine.

Ajendatuna soovist olla pidevas arengus, oleme jõudsalt oma klientide hulka laiendanud ja otsinud juurde erinevaid koostööpartnereid. Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid teenuseid. Ettevõtte klientideks on nii juriidilised kui ka eraisikud.

2016. aasta realiseerimise netokäive oli 408 728 eurot ja kasum 10 141 eurot.

### Peamised finantsnäitajad

Esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

|                                                                                                       | 2016   | 2015  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$       | 12,43% | 5,59% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ | 2,88   | 2,57  |
| Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{varade maksumus}$                                            | 0,33   | 0,34  |
| Omakapitali osakaal = $\text{omakapital} / \text{varad kokku}$                                        | 0,67   | 0,66  |
| Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$                                        | 2,48%  | 2,62% |
| Puhaskasumi määr müügitulust (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                       | 2,48%  | 0,56% |
| ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$                                              | 14,84% | 3,80% |

### Investeeringud

2016. aastal ettevõtte investeeringud ei teinud.

### Personal

2016. aastal oli Autohouse OÜ töötajate keskmine arv 5 (2015. aastal 5) ning tööjõukulu koos reservide ja maksudega oli 88 745 eurot (2015. aastal 87 458 eurot), s.h. juhatuse liikemele arvestatud brutotasud kokku 29 669 eurot (2015. aastal 27 084 eurot).

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastaks 2017 on Autohouse OÜ planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

Samuti püüab ettevõtte hoida eelmisel majandusaastal saavutatud käivet ja tõsta kasumit.

Ott Reinaas

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 38 170        | 24 677        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 343        | 19 706        | 3       |
| Varud                                        | 3 367         | 2 220         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>65 880</b> | <b>46 603</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 460         | 6 844         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 460</b>  | <b>6 844</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 340</b> | <b>53 447</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 892        | 18 140        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 892</b> | <b>18 140</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 892</b> | <b>18 140</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 557        | 30 527        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 141        | 2 030         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 448</b> | <b>35 307</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>68 340</b> | <b>53 447</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 408 728       | 363 550      | 10      |
| Muud äritulud                               | 13            | 49           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -278 564      | -235 731     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 899       | -25 728      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -88 746       | -87 458      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 383        | -5 089       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -8            | -65          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 141</b> | <b>9 528</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 2            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 141</b> | <b>9 530</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -7 500       | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 141</b> | <b>2 030</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtjast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni hoiused ja kuni kolmekuulise tähtjajaga hoiustatud raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijate kaupade/teenuste eest.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Varude bilansilise väärtuse arvutamisel ja kuludes kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes kaubad, toore, materjal ja teenused real.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurost.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud ka juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetselt (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

##### **Sihtfinantseerimine**

Bilansis kajastatakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara tema netorealiseerimismaksumuses- s.o. vara soetusmaksumus, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

##### **Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Alates 01.01.2011 on reservkapitali moodustamine osaühingutele vabatahtlik.

Ettevõtte on reservkapitali moodustanud lähtudes põhikirjas toodud reservkapitali moodustamise nõudest.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, sidekulud, panga teenustasud, koolituskulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustuslase põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu).

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2015 maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Autohouse OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- eraisikust omanik;
- juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 895           | 1 196         |
| Arvelduskontod    | 37 275        | 23 481        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 170</b> | <b>24 677</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 840        | 12 840                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 273         | 2 273                            | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 9 230         | 9 230                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 343</b> | <b>24 343</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 451         | 8 451                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21            | 21                               | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 11 234        | 11 234                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 706</b> | <b>19 706</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 2 418        | 0          | 1 267        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 818        | 0          | 1 864        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 3 667        | 0          | 3 644        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 174          | 0          | 173          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 148          | 0          | 146          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 273        |              | 21         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 273</b> | <b>8 225</b> | <b>21</b>  | <b>7 094</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Täiendav informatsioon maksude ettemaksete kohta lisas 3 ja maksuvõlgade kohta lisas 6.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 17 789                  | 17 789             | 1 428                       | 19 217  |
| Akumuleeritud kulum | -11 338                 | -11 338            | -1 035                      | -12 373 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 451                   | 6 451              | 393                         | 6 844   |
|                     |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 991                  | -3 991             | -393                        | -4 384  |
|                     |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 17 789                  | 17 789             | 1 428                       | 19 217  |
| Akumuleeritud kulum | -15 329                 | -15 329            | -1 428                      | -16 757 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 460                   | 2 460              | 0                           | 2 460   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 684         | 3 684                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 983        | 10 983                            | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 8 225         | 8 225                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 892</b> | <b>22 892</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                  |               |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 965         | 1 965                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 078         | 9 078                             | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 7 094         | 7 094                             | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 3             | 3                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 140</b> | <b>18 140</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 605         | 3 756        |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 378         | 5 322        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>10 983</b> | <b>9 078</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 34 158        | 26 046        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 8 540         | 6 511         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>42 698</b> | <b>32 557</b> |

Võimalike maksurevisjonidest tulenevate kohustuste kohta on täiendav informatsioon toodud lisas 4.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Osade nimiväärtus

Osade omanikud seisuga 31.12.2016.a.:

Ott Reinaas, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Peeter Kaera, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Osade omanikud seisuga 31.12.2015.a.:

Ott Reinaas, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Peeter Kaera, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Autohouse OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 42 698 eurot (31. detsember 2015: 32 557 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 8 540 eurot (31. detsembril 2015: 6 511 eurot).

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 402 245        | 357 529        |
| Soome                                       | 6 483          | 6 021          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>408 728</b> | <b>363 550</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>408 728</b> | <b>363 550</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Autovaruosade jae- ja hulgimüük             | 289 977        | 242 891        |
| Remonditeenus                               | 118 751        | 120 659        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>408 728</b> | <b>363 550</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 265 594        | 222 436        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 485          | 7 221          |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 2 249          | 1 132          |
| Töökoja sisseseade ja korrashoid                 | 6 036          | 3 742          |
| Masinate ja seadmete rent                        | 1 200          | 1 200          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>278 564</b> | <b>235 731</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 15 622        | 14 878        |
| <b>Energia</b>                         | <b>7 804</b>  | <b>7 205</b>  |
| Mitmesugused bürookulud                | 610           | 508           |
| Litsentsid ja tarkvara kasutamise tasu | 780           | 939           |
| IT teenused                            | 67            | 693           |
| Sidekulud                              | 1 530         | 859           |
| Pangateenused                          | 302           | 322           |
| Muud tegevuskulud                      | 184           | 324           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>26 899</b> | <b>25 728</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 66 503        | 65 568        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 22 242        | 21 890        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>88 745</b> | <b>87 458</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3             | 3             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120        | 239        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016  |        | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 891 | 24 714 | 3 259 | 18 807 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2016   | 2015   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 29 669 | 27 084 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

**Autohouse OÜ (registrikood: 12477687) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KAERA       | Juhatuse liige     | 16.04.2017           |
| OTT REINAAS        | Juhatuse liige     | 17.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 698</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 698        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 698</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 698</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 698        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 698</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 289977          | 70.95%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                  | 45201      | 118751          | 29.05%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ott Reinaas    | 38110030287                               | Kohila alev,<br>Kohila vald, Rapla<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Peeter Kaera   | 37001290303                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti  | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Mobiiltelefon     | +372 5652636      |
| E-posti aadress   | info@autohouse.ee |
| Veebilehe aadress | www.autohouse.ee  |