

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Autohouse OÜ

**registrikood:** 12477687

**tänavanimi, maja number:** Kadaka tee 7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12915

**telefon:** +372 5652636

**e-posti aadress:** info@autohouse.ee

**veebilehe aadress:** www.autohouse.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Autohouse OÜ loodi 23.05.2013 aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõtte. Autohouse OÜ põhitegevusalaks on autovaruosade jae- ja hulgimüük ning autoremondi teenuse osutamine.

Ajendatuna soovist olla pidevas arengus, oleme jõudsalt oma klientide hulka laiendanud ja otsinud juurde erinevaid koostööpartnereid. Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid teenuseid. Ettevõtte klientideks on nii juriidilised kui ka eraisikud.

2023. aasta realiseerimise netokäive oli 527 044 eurot ja kasum 16 821 eurot. (2022. aastal netokäive 507 531 eurot ja kasum 35 957 eurot)

### Peamised finantsnäitajad

Esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmisi valemeid:

|                                                                                                       | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$       | 3,84%  | 6,27%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ | 2,04   | 2,82   |
| Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{varade maksumus}$                                            | 0,49   | 0,35   |
| Omakapitali osakaal = $\text{omakapital} / \text{varad kokku}$                                        | 0,51   | 0,63   |
| Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$                                        | 5,00%  | 8,48%  |
| Puhaskasumi määr müügitulust (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                       | 3,19%  | 7,08%  |
| ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$                                              | 24,93% | 39,58% |

### Investeeringud

2023. aastal ettevõtte investeeringuid ei teinud.

### Personal

2023. aastal oli Autohouse OÜ töötajate keskmine arv 5 (2022. aastal 5) ning tööjõukulu koos reservide ja maksudega oli 112 697 eurot (2022. aastal 102 822 eurot), s.h. juhataste liikemele arvestatud brutotasud kokku 29 669 eurot (2022. aastal 26 649 eurot).

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2024 on Autohouse OÜ planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

Samuti püüab ettevõtte hoida eelmisel majandusaastal saavutatud käivet ja tõsta kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 55 602        | 81 196        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 916         | 5 610         | 3       |
| Varud                                        | 4 944         | 4 048         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>67 462</b> | <b>90 854</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 462</b> | <b>90 854</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 023        | 33 230        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 023</b> | <b>33 230</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 023</b> | <b>33 230</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 868        | 18 917        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 821        | 35 957        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 439</b> | <b>57 624</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>67 462</b> | <b>90 854</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 527 044       | 507 531       | 10      |
| Muud äritulud                               | 84            | 82            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -340 320      | -315 219      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 678       | -46 507       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -112 697      | -102 822      | 13      |
| Muud ärikulud                               | -71           | -15           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 362</b> | <b>43 050</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 362</b> | <b>43 055</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 541        | -7 098        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 821</b> | <b>35 957</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni hoiused ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijate kaupade/teenuste eest.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Varude bilansilise väärtuse arvutamisel ja kuludes kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes kaubad, toore, materjal ja teenused real.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurost.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, sidekulud, panga teenustasud, koolituskulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustuslase põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu).

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2015 maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Autohouse OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- eraisikust omanik;
- juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 209           | 570           |
| Arvelduskontod    | 55 393        | 80 626        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 602</b> | <b>81 196</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 612        | 4 612          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 612        | 4 612          |
| Ettemaksed                        | 2 304        | 2 304          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 916</b> | <b>6 916</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 306        | 3 306          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 306        | 3 306          |
| Ettemaksed                        | 2 304        | 2 304          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 610</b> | <b>5 610</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 207        | 0          | 1 975        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 215        | 0          | 2 338        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 4 602        | 0          | 4 603        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 110          | 0          | 110          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 216          | 0          | 216          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>8 350</b> |            | <b>9 242</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 208              | 2 208  |
| Akumuleeritud kulum | -2 208             | -2 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 208              | 2 208  |
| Akumuleeritud kulum | -2 208             | -2 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 208              | 2 208  |
| Akumuleeritud kulum | -2 208             | -2 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 655         | 3 655          |
| Võlad töövõtjatele               | 20 947        | 20 947         |
| Maksuvõlad                       | 8 350         | 8 350          |
| Muud võlad                       | 71            | 71             |
| Muud viitvõlad                   | 71            | 71             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 023</b> | <b>33 023</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 087         | 4 087          |
| Võlad töövõtjatele               | 19 901        | 19 901         |
| Maksuvõlad                       | 9 242         | 9 242          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 230</b> | <b>33 230</b>  |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 5 738         | 5 677         |
| Puhkusetasude kohustis          | 15 209        | 14 224        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>20 947</b> | <b>19 901</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 25 351        | 43 899        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 6 338         | 10 975        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>31 689</b> | <b>54 874</b> |

2023. aastal on omanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 40 000 eurot (2022: 30 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 9 541 eurot (2022: 7 098 eurot).

Autohouse OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 25 351 eurot (31. detsember 2022: 54 874 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 6 338 eurot (31. detsembril 2022: 10 975 eurot).

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Osade nimiväärtus

Osade omanikud seisuga 31.12.2023.a.:

Ott Reinaas, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Peeter Kaera, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Osade omanikud seisuga 31.12.2022.a.:

Ott Reinaas, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

Peeter Kaera, osa suurus 50% kogusummas 1 250 eurot.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 524 602        | 505 135        |
| Soome                                       | 2 092          | 2 396          |
| Rootsi                                      | 350            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>527 044</b> | <b>507 531</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 044</b> | <b>507 531</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Autovaruosade jae- ja hulgimüük             | 362 027        | 332 903        |
| Remonditeenus                               | 165 017        | 174 628        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 044</b> | <b>507 531</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 326 876        | 305 788        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 8 152          | 7 371          |
| Transpordikulud                                  | 683            | 51             |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 2 063          | 405            |
| Töökoja sisseseade ja korrashoid                 | 2 546          | 1 604          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>340 320</b> | <b>315 219</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 18 830        | 18 282        |
| <b>Energia</b>                         | <b>11 928</b> | <b>10 714</b> |
| Mitmesugused bürookulud                | 217           | 186           |
| Litsentsid ja tarkvara kasutamise tasu | 276           | 0             |
| Autokompensatsioon                     | 8 040         | 8 040         |
| Sidekulud                              | 1 152         | 1 102         |
| Pangateenused                          | 238           | 267           |
| Vara rendikulud                        | 5 933         | 7 004         |
| Muud tegevuskulud                      | 1 064         | 912           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>47 678</b> | <b>46 507</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 84 416         | 77 118         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 28 281         | 25 704         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>112 697</b> | <b>102 822</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 5              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 570        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>570</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 101        | 101        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>101</b> | <b>101</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 259        | 12 534        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>13 259</b> | <b>12 534</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Kaubad       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 081        | 2 706        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>5 081</b> | <b>2 706</b> |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2023   | 2022   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 29 669 | 26 649 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

**Autohouse OÜ (registrikood: 12477687) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KAERA       | Juhatuse liige     | 16.02.2024           |
| OTT REINAAS        | Juhatuse liige     | 16.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 821        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 689</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 821        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 689</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 362027          | 68.69%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                  | 45201      | 165017          | 31.31%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Mobiiltelefon     | +372 5652636      |
| E-posti aadress   | info@autohouse.ee |
| Veebilehe aadress | www.autohouse.ee  |