

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KORE INVEST OÜ

registrikood: 12477397

tänava/talu nimi, Põhja-Puiestee tn 4
maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 56235293

e-posti aadress: intr@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kore Invest on 22. mail 2013.a. asutatud äriühing, mille tegevuseks on insener-tehniliste lahenduste projekteerimine ja metalltoodete valmistamine.

2013. majandusaastal on toimunud ettevõtte tegevuse käivitamine ja firma tutvustamine tellijatele.

2014.a. oli Kore Invest OÜ-le esimene täistsükliline majandusaasta, sellest ka osaliselt käibe märkimisväärne kasv, lisaks töhusale müügitööle. 2014. majandusaastat iseloomustab veel tootenäidistele tehtud olulised kulutused, mis on konservatiivselt lähenedes kantud küll jooksvatesse kuludesse, vähendades majandusaasta kasumit, kuid sisuliselt investeering, mille tasuvusaega keeruline täpselt hinnata.

2014.a. on välja kujunenud mitmed püsitellijad.

Alljärgnevalt mõned Kore Invest OÜ tegevust iseloomustavad suhtarved:

	2014	2013
Müügitulu (EUR)	29173	7563
Puhaskasum (EUR)	8431	3197
Tulu kasv (kordades)	3,86	
Puhasrentaablus (%)	28,9	42,3
Kasumi kasv (kordades)	2,64	
Varade rentaablus (%)	68,2	78,2

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, 2015.a. on plaanis teoks teha üsna olulisi investeeringuid seadmetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 230	697	2
Varud	1 244	0	3
Kokku käibevara	7 474	697	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 510	2 500	5
Kokku põhivara	4 510	2 500	
Kokku varad	11 984	3 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	356	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	356	0	
Kokku kohustused	356	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 197	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 431	3 197	
Kokku omakapital	11 628	3 197	
Kokku kohustused ja omakapital	11 984	3 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	29 173	7 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 810	-4 230	6
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-36	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690	-100	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 551	3 197	
Intressikulud	-120	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 431	3 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 431	3 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 551	3 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	690	100
Kokku korrigeerimised	690	100
Varude muutus	-1 244	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	356	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 353	3 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 700	-2 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 700	-2 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-120	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120	0
Kokku rahavood	5 533	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 533	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 230	697

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.05.2013	0	0		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 197	3 197
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		-2 500		0
31.12.2013	2 500		-2 500	3 197	3 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 431	8 431
31.12.2014	2 500		-2 500	11 628	11 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kore Invest 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat võimalikku tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud kõik dotatsioonid ja hinnaalandid.

Varude tootmiskuludes sisalduvad nii otsesed toodetega seotud kulutused (tooraine, materjal, pakkematerjal, ladustamisega seonduvad vältimatud kulud, tööliste palgad)

kui ka proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (hoonete ja seadmete amortisatsiooni- ja remondikulud). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude võimalikke allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakseuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveldusarve	4 416	697
sularaha	1 814	0
Kokku raha	6 230	697

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 244	0
soetatud põhimaterjalid	1 244	0
Kokku varud	1 244	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	356	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		356		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
22.05.2013			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	2 600	2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-100	-100	-100
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 600	2 600	2 600
Akumuleeritud kulum	-100	-100	-100
Jääkmaksumus	2 500	2 500	2 500
Ostud ja parendused	2 700	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-690	-690	-690
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 300	5 300	5 300
Akumuleeritud kulum	-790	-790	-790
Jääkmaksumus	4 510	4 510	4 510

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	14 884	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	298
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 328	3 873
Energia	598	59
Elektrienergia	598	0
Kütus	0	59
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 810	4 230

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	50	0
Muud	72	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122	36

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid ega tööjõukulusid. Selle põhjuseks on investeerimisvajadus firma tulevikku silmas pidades materiaalsesse varasse. Firma tegev- ja kõrgem juhtkond ja ühtlasi ka arendajad saavad oma tulu palgatöötajatena teistelt juriidilistelt isikutelt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Äriühing ei ole sooritanud tehinguid seotud osapooltena kvalifitseeruvate juriidiliste ja eraisikutega. Samuti puuduvad bilansipäeva seisuga nimetatud isikute suhtes nõuded ja kohustused. Samuti pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega võimaldatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

KORE INVEST OÜ (registrikood: 12477397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOPPEL	Juhatuse liige	18.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 431
Kokku	11 628
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 628
Kokku	11 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	29173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	38401044923	Eesti	1250 EUR
Teet Vare	38506062731	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235293
E-posti aadress	intr@hot.ee