

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KORE INVEST OÜ

registrikood: 12477397

tänavatänu nimi, Põhja-Puistee tn 4
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72211

telefon: +372 56235293

e-posti aadress: indrek@koreinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kore Invest on 22. mail 2013.a. asutatud äriühing, mille tegevuseks on insener-tehniliste lahenduste projekteerimine ja metalltoodete valmistamine.

Viimasel kolmel majandusaastal on igal aastal ettevõtte müügitulu kasvanud ligilähedaselt kahekordseks.

2018.aastat iseloomustavad tellimuste mahtude kasv, endiste püsiklientidega koostöö jätkumine ja arendamine, seda nii ehitussektoris kui ka mööblitööstuses, millistes sektorites ettevõtte peaaasjalikult koostööd arendab.

Konkurentsivõime edendamiseks on ettevõtte 2018.aastal panustanud CE- märgise kasutamise õigusesse ja teinud sellega seoses ettevalmistusi tööprotsessides, samuti investeerinud täiendavalt seamettesse. Ettevõtte on tootmisprotsessi ja keevitustööd auditeeritud ja sertifitseeritud ulatuses EN 1090 EXC2 ja EN ISO 3834-3.

Alljärgnevalt mõned Kore Invest OÜ tegevust iseloomustavad suhtarved:

	2018	2017	2016
Müügitulu (EUR)	705 957	286 774	162 471
Puhaskasum (EUR)	48 196	16 033	31 455
Tulu kasv (kordades)	2,46	1,77	2,03
Puhasrentaablus (%)	6,8%	5,6%	19,4%
Kasumi kasv (kordades)	3,01	-1,96	1,89
Varade rentaablus (%)	30,12%	15,9%	28,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,32	3,58	2,09

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 552	13 716	2
Finantsinvesteeringud	1 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	51 957	13 102	3
Varud	27 395	39 350	5
Kokku käibevarad	104 904	66 168	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 338	2 400	3
Materiaalsed põhivarad	51 547	31 979	7
Kokku põhivarad	60 885	34 379	
Kokku varad	165 789	100 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 909	2 019	8
Võlad ja ettemaksed	27 224	16 471	6,9
Kokku lühiajalised kohustised	45 133	18 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 648	3 760	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 648	3 760	
Kokku kohustised	46 781	22 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 312	59 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 196	16 033	
Kokku omakapital	119 008	78 297	
Kokku kohustised ja omakapital	165 789	100 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	705 957	286 774	10
Muud äritulud	4 226	1 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 067	-243 538	11
Mitmesugused tegevuskulud	-33 525	-7 923	12
Tööjõukulud	-62 045	-15 096	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 328	-2 290	7
Muud ärikulud	0	-14	
Ärikasum (kahjum)	51 218	19 323	
Intressikulud	-1 397	-3 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 821	16 033	
Tulumaks	-1 625	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 196	16 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kore Invest OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kore Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ . Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat võimalikku tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud kõik dotatsioonid ja hinnaalandid.

Varude tootmiskuludes sisalduvad nii otsesed toodetega seotud kulutused (tooraine, materjal, pakkematerjal, ladustamisega seonduvad vältimatud kulud, tööliste palgad)

kui ka proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (hoonete ja seadmete amortisatsiooni- ja remondikulud). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude võimalikke allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse seni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arveldusarve Swedbank	5 838	5 875
sularaha	16 394	7 841
deposiitarve Swedbank	2 320	0
Kokku raha	24 552	13 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 295	42 957	9 338	
Ostjatelt laekumata arved	52 295	42 957	9 338	4
Ettemaksed	9 000	9 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 295	51 957	9 338	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 502	13 102	2 400	4
Ostjatelt laekumata arved	15 502	13 102	2 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 502	13 102	2 400	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	52 295	15 502	3
Kokku nõuded ostjate vastu	52 295	15 502	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	16 415
soetatud põhimaterjalid	0	16 415
Lõpetamata toodang	27 395	22 935
ette tehtud kulud	27 395	22 935
Kokku varud	27 395	39 350

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 646		2 432
Üksikisiku tulumaks		1 278		234
Sotsiaalmaks		2 628		462
Kohustuslik kogumispension		159		28
Töötuskindlustusmaksed		191		34
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 902		3 190

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 000	10 000	0	15 519	15 519	27 519
Akumuleeritud kulum	0	-750	0	-3 748	-3 748	-4 498
Jääkmaksumus	2 000	9 250	0	11 771	11 771	23 021
Ostud ja parendused			7 882	3 366	11 248	11 248
Muud ostud ja parendused			7 882	3 366	11 248	11 248
Amortisatsioonikulu	0	-600	-390	-1 300	-1 690	-2 290
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 000	10 000	7 882	18 885	26 767	38 767
Akumuleeritud kulum	0	-1 350	-390	-5 048	-5 438	-6 788
Jääkmaksumus	2 000	8 650	7 492	13 837	21 329	31 979
Ostud ja parendused	15 000	0		9 896	9 896	24 896
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000	0				15 000
Muud ostud ja parendused				9 896	9 896	9 896
Amortisatsioonikulu	0	-600	-1 560	-3 168	-4 728	-5 328
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 000	10 000	7 882	28 781	36 663	63 663
Akumuleeritud kulum	0	-1 950	-1 950	-8 216	-10 166	-12 116
Jääkmaksumus	17 000	8 050	5 932	20 565	26 497	51 547

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart Swedbank	5 797	5 797			18,0	EUR	2019
Marrek Timber AS	10 000	10 000			18,0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	15 797	15 797					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 760	2 112	1 648		4,49	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	3 760	2 112	1 648				
Laenukohustised kokku	19 557	17 909	1 648				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank As	5 779	2 019	3 760		4,49	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	5 779	2 019	3 760				
Laenukohustised kokku	5 779	2 019	3 760				

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	19 322	13 281

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	642 407	237 458
Soome	63 550	49 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	705 957	286 774
Kokku müügitulu	705 957	286 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltode tootmine	705 957	286 774
Kokku müügitulu	705 957	286 774

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-142 141	-66 445
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-90 620	-44 672
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-311 479	-124 800
Transpordikulud	-13 827	-7 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 067	-243 538

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-2 667	-3 249
Tööjõurent	-12 424	0
Uurimis- ja arengukulud	-11 492	0
Koolituskulud	-4 746	0
Muud	-2 196	-4 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 525	-7 923

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	46 372	11 515
Sotsiaalmaksud	15 673	3 581
Kokku tööjõukulud	62 045	15 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 776	4 000

Ettevõtte ei ole sooritanud tehinguid seotud osapooltena kvalifitseeruvate juriidiliste ega füüsiliste isikutega, samuti puuduvad nende isikutega nõuded ja kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

KORE INVEST OÜ (registrikood: 12477397) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOPPEL	Juhatuse liige	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 196
Kokku	116 508
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 508
Kokku	116 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	705957	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	38401044923	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235293
E-posti aadress	indrek@koreinvest.ee