

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KORE INVEST OÜ

registrikood: 12477397

tänava/talu nimi, Põhja-Puiestee tn 4
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 56235293

e-posti aadress: indrek@koreinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

OÜ Kore Invest on 22. mail 2013.a. asutatud äriühing, mille tegevuseks on insener-tehniliste lahenduste projekteerimine ja metalltoodete valmistamine.

Viimastel aastatel on igal aastal ettevõtte müügitulu kasvanud ligilähedaselt kahekordseks.

2019.aastat iseloomustavad tootmiskahtude kasv, endiste koostööpartneritega töö jätkumine ja arendamine, seda nii ehitussektoris kui ka mööblitööstuses. Samuti osutab ettevõtte keevitusteenust erinevatele sektoritele.

2019. aastat iseloomustab töövõtt varasemast suuremas mahus tootmishoonete ehitusel, lisaks kaubanduspindadele, elu- ja avaliku sektori hoonetele.

Ettevõtte on 2019.a.investeerinud omavahenditest täiendavalt seamettesse 44,44 tuhat eurot . Kore Invest OÜ on tootmisprotsessi ja keevitustööd auditeeritud ja sertifitseeritud ulatuses EN 1090 EXC2 ja EN ISO 3834-3.

Alljärgnevalt mõned Kore Invest OÜ tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2019	2018	2017	2016
Müügitulu (EUR)	1 218 320	705 957	286 774	162 471
Puhaskasum (EUR)	82 704	48 196	16 033	31 455
Tulu kasv (kordades)	1,73	2,46	1,77	2,03
Puhasrentaablus (%)	6,8%	6,8%	5,6%	19,4%
Kasumi kasv (kordades)	1,72	3,01	1,96	1,89
Varade rentaablus (%)	34,68%	30,12%	15,9%	28,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	2,32	3,58	2,09

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Vaatamata ebakindlale 2020.aasta algusele on ettevõttel soov ja valmisolek edasi areneda ja võimalust mööda investeerida tootmisse . Ettevõttel puudub laenukoormus, seetõttu loodetakse tõenäolised kasinamad ajad rahulikult üle elada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 925	24 552	2
Finantsinvesteeringud	0	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	109 163	51 957	3,4
Varud	18 470	27 395	5
Kokku käibevarad	133 558	104 904	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 458	9 338	3,4
Materiaalsed põhivarad	68 472	51 547	7
Kokku põhivarad	104 930	60 885	
Kokku varad	238 488	165 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 909	8
Võlad ja ettemaksed	59 776	27 224	6,9
Kokku lühiajalised kohustised	59 776	45 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 648	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 648	
Kokku kohustised	59 776	46 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 508	68 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 704	48 196	
Kokku omakapital	178 712	119 008	
Kokku kohustised ja omakapital	238 488	165 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 218 320	705 957	10
Muud äritulud	6 579	4 226	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-977 743	-558 067	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 239	-33 525	13
Tööjõukulud	-127 872	-62 045	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 514	-5 328	7
Muud ärikulud	-397	0	
Ärikasum (kahjum)	91 134	51 218	
Intressikulud	-2 831	-1 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 303	49 821	
Tulumaks	-5 599	-1 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 704	48 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kore Invest OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kore Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ . Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat võimalikku tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud kõik dotatsioonid ja hinnaalandid.

Varude tootmiskuludes sisalduvad nii otsesed toodetega seotud kulutused (tooraine, materjal, pakkematerjal, ladustamisega seonduvad vältimatud kulud, tööliste palgad)

kui ka proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (hoonete ja seadmete amortisatsiooni- ja remondikulud). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude võimalikke allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse seni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarve Swedbank	3 144	5 838
sularaha	461	16 394
deposiitarve Swedbank	2 320	2 320
Kokku raha	5 925	24 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 751	108 443	34 308	
Ostjatelt laekumata arved	142 751	108 443	34 308	4
Ettemaksed	2 870	720	2 150	
Tulevaste perioodide kulud	2 870	720	2 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 621	109 163	36 458	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 295	42 957	9 338	4
Ostjatelt laekumata arved	52 295	42 957	9 338	
Ettemaksed	9 000	9 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 295	51 957	9 338	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	144 274	52 295	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 523	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	142 751	52 295	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	0
soetatud põhimaterjalid	0	0
Lõpetamata toodang	18 470	27 395
ette tehtud kulud	18 470	27 395
Kokku varud	18 470	27 395

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		0
Käibemaks		16 106		3 646
Üksikisiku tulumaks		2 171		1 278
Sotsiaalmaks		4 154		2 628
Kohustuslik kogumispension		140		159
Töötuskindlustusmaksed		302		191
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 373		7 902

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 000	10 000	7 882	18 885	26 767	38 767
Akumuleeritud kulum	0	-1 350	-390	-5 048	-5 438	-6 788
Jääkmaksumus	2 000	8 650	7 492	13 837	21 329	31 979
Ostud ja parendused	15 000	0		9 896	9 896	24 896
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000	0				15 000
Muud ostud ja parendused				9 896	9 896	9 896
Amortisatsioonikulu	0	-600	-1 560	-3 168	-4 728	-5 328
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 000	10 000	7 882	28 781	36 663	63 663
Akumuleeritud kulum	0	-1 950	-1 950	-8 216	-10 166	-12 116
Jääkmaksumus	17 000	8 050	5 932	20 565	26 497	51 547
Ostud ja parendused			1 750	42 689	44 439	44 439
Muud ostud ja parendused			1 750	42 689	44 439	44 439
Amortisatsioonikulu		-600	-1 825	-11 089	-12 914	-13 514
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 000					-14 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 000	10 000	9 632	71 471	81 103	94 103
Akumuleeritud kulum	0	-2 550	-3 775	-19 306	-23 081	-25 631
Jääkmaksumus	3 000	7 450	5 857	52 165	58 022	68 472

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	18 000	0
Kokku	18 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart Swedbank	5 797	5 797			14,0	EUR	2019
Marrek Timber AS	10 000	10 000			18,0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	15 797	15 797					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 760	2 112	1 648		4,49	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	3 760	2 112	1 648				
Laenukohustised kokku	19 557	17 909	1 648				

Ettevõtte on laenukohustused tagastanud ja laenulepingud lõpetanud.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	34 283	19 322

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 215 420	642 407
Soome	2 900	63 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 218 320	705 957
Kokku müügitulu	1 218 320	705 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltodeite tootmine	1 218 320	705 957
Kokku müügitulu	1 218 320	705 957

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 579	4 226
Kokku muud äritulud	6 579	4 226

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-184 105	-142 141
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-147 985	-90 620
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-591 941	-311 479
Transpordikulud	-53 712	-13 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-977 743	-558 067

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-8 630	-2 667
Tööjõurent	0	-12 424
Uurimis- ja arengukulud	0	-11 492
Koolituskulud	-4 106	-4 746
Muud	-1 503	-2 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 239	-33 525

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	95 789	46 372
Sotsiaalmaksud	32 083	15 673
Kokku tööjõukulud	127 872	62 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 899	15 776

Ettevõtte ei ole sooritanud tehinguid seotud osapooltena kvalifitseeruvate ei füüsiliste ega juriidiliste isikutega, samuti puuduvad nimetatud isikutega igasugused nõuded ja kohustused. Samuti pole antud ega saadud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

KORE INVEST OÜ (registrikood: 12477397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOPPEL	Juhatuse liige	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 704
Kokku	176 212
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 212
Kokku	176 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mehaaniline metallitöötlus	25621	1218320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	38401044923	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235293
E-posti aadress	indrek@koreinvest.ee