

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ProEstre OÜ

registrikood: 12477184

tänavatalu nimi, B. Agirre tn 4
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49603

telefon: +372 56203204

e-posti aadress: proestre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ProEstro OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2022 aastal oli ProEstre OÜ müügitulu 354 215 eurot ning töid teostati Eestis ning Soomes.

ProEstre OÜ majandusaasta tulemiks oli kahjum 571 eurot. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Põhitegevus toimub Soome Vabariigis, kus ettevõtte omab VAT numbrit.

Müügitulu, kulud ja töötasu maksud deklareeritakse Soome Vabariigis.

Töötajad on registreeritud Soome Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis-ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 045	42 560	2
Nõuded ja ettemaksed	2 334	4 066	3
Varud	6 976	6 800	4
Kokku käibevarad	58 355	53 426	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 275	28 166	5
Kokku põhivarad	56 275	28 166	
Kokku varad	114 630	81 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 530	0	6
Võlad ja ettemaksed	5 571	3 563	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 101	3 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 071	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 071	0	
Kokku kohustised	37 172	3 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 529	86 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571	-10 746	
Kokku omakapital	77 458	78 029	
Kokku kohustised ja omakapital	114 630	81 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	354 215	264 328	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 403	-221 592	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 143	-32 658	11
Tööjõukulud	-1 110	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 447	-8 957	5
Muud ärikulud	0	-8 120	13
Ärikasum (kahjum)	112	-6 999	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-684	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-571	-6 996	
Tulumaks	0	-3 750	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571	-10 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProEstre OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavadtulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

ProEstre OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	18 311	13 002
Arvelduskonto	30 734	29 558
Kokku raha	49 045	42 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 334	2 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334	2 334
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 563	2 563
Laenunõuded	1 500	1 500
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	6 800	6 800
Ettemaksed varude eest	176	0
Kokku varud	6 976	6 800

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 998	50 998
Akumuleeritud kulum	-11 405	-11 405
Jääkmaksumus	39 593	39 593
Ostud ja parendused	5 650	5 650
Amortisatsioonikulu	-5 577	-5 577
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 500	-11 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 148	45 148
Akumuleeritud kulum	-16 982	-16 982
Jääkmaksumus	28 166	28 166
Ostud ja parendused	43 556	43 556
Amortisatsioonikulu	-15 447	-15 447
31.12.2022		
Soetusmaksumus	88 704	88 704
Akumuleeritud kulum	-32 429	-32 429
Jääkmaksumus	56 275	56 275

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	31 601	4 530	27 071	3 kuu Euribor+2,19%	2027.a.
Kapitalirendikohustised kokku	31 601	4 530	27 071		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	32 993	0

Kokku	32 993	0
--------------	---------------	----------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 289	5 289
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	5 571	5 571
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 463	3 463
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 563	3 563

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 220	11 260
Soome	328 995	253 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 215	264 328
Kokku müügitulu	354 215	264 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	354 215	264 328

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-5 164	-6 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 398	-4 341
Transpordikulud	-100	0
Euroopa Liidu (Soome) palgakulu	-168 233	-119 767
Euroopa Liidu (Soome) kulu	-102 020	-86 548
Tööriided ja kaitsevahendid	-2 003	-1 115
Töövahendid ja seadmed	-7 485	-3 566
Muud	0	-244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 403	-221 592

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-9 682	-5 192
Kütus	-9 682	-5 192
Mitmesugused bürookulud	-150	-138
Lähetuskulud	-12 096	-10 534
Koolituskulud	0	-824
Riiklikud ja kohalikud maksud	-466	-285
Auto hooldus ja remont	-6 152	-5 015
Erisoodustused	-2 658	-1 204
Väheväärtuslik kontoriinventar	-500	-1 169
Muud	-12 439	-8 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 143	-32 658

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 060	0
Sotsiaalmaksud	-50	0
Kokku tööjõukulud	-1 110	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-8 120
Kokku muud ärikulud	0	-8 120

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-684	0
Kokku intressikulud	-684	0

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	15 000	3 750
Kokku	0	0	15 000	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

ProEstre OÜ (registrikood: 12477184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK VALLIMÄE	Juhatuse liige	25.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571
Kokku	74 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 958
Kokku	74 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	354215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Vallimäe	39205222736	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Marek Vallimäe	37205172728	Soome	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56203204
E-posti aadress	proestre@gmail.com