

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 555

maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: kaili@salzburg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 003	2 001
Kokku käibevara	2 003	2 001
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	100	100
Materiaalne põhivara	305 000	305 000
Kokku põhivara	305 100	305 100
Kokku varad	307 103	307 101
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	303 779
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	303 779
Kokku kohustused	300 000	303 779
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781	822
Kokku omakapital	7 103	3 322
Kokku kohustused ja omakapital	307 103	307 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	7 109	1 727
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 328	-911
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 781	816
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 781	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781	822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	22.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 109	1 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 328	-911
Muud rahavood äritegevusest	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	3 781	811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 029
Saadud laenude tagasimaksed	-3 779	-6 339
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 779	6 190
Kokku rahavood	2	2 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 001	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	2 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 003	2 001

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.05.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			822	822
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	822	3 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 781	3 781
31.12.2014	2 500		4 603	7 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuse aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PESTI	Juhatuse liige	02.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781
Kokku	4 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 603
Kokku	4 603

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781
Kokku	4 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 603
Kokku	4 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7109	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaili@salzburg.ee