

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: olga.tsernikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 143	2 015
Kokku käibevarad	2 143	2 015
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Materiaalsed põhivarad	305 000	305 000
Kokku põhivarad	305 100	305 100
Kokku varad	307 243	307 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	300 000	300 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 615	4 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	9
Kokku omakapital	7 243	7 115
Kokku kohustised ja omakapital	307 243	307 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 415	2 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 287	-2 711
Ärikasum (kahjum)	128	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	4 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 743
Kokku	4 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	4 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 743
Kokku	4 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3415	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.tsernikova@gmail.com