

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: T Ruut OÜ

registrikood: 12475688

tänava/talu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: arno@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Eraldised	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ T Ruut tegeles 2017-2018 aastal kinnistute välja rentimisega. 2019 majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

01.07.2017-31.12.2018 aastal oli OÜ T Ruut müügitulu 405 733 eurot ja selle moodustas 100 % kinnistute rent ja hoonetega seotud muud renditulud.

OÜ T Ruut majandusaasta puhaskasumiks kujunes 254 410 eurot.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valutakursside ja intressimäärade riske.

Osakapitali suurus on 2 500 eurot.

OÜ T Ruudul on üheliikmeline juhatus. Juhatusel 2017-2018 aastal töötasid ei makstud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Ettevõtte oli majandusaastal 01.07.2017-31.12.2018 1 töötaja, kelle palgakulu oli 9 434 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 867	382	2
Nõuded ja ettemaksed	12 786	18 537	3,4,5
Kokku käibevarad	23 653	18 919	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 984 000	1 877 000	6
Kokku põhivarad	1 984 000	1 877 000	
Kokku varad	2 007 653	1 895 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	697 633	82 517	8
Võlad ja ettemaksed	13 104	16 463	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	710 737	98 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	382 000	1 139 545	8
Eraldised	11 276	8 164	11
Kokku pikaajalised kohustised	393 276	1 147 709	
Kokku kohustised	1 104 013	1 246 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 730	233 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 410	413 489	
Kokku omakapital	903 640	649 230	
Kokku kohustised ja omakapital	2 007 653	1 895 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	405 733	253 993	14
Muud äritulud	67 066	320 393	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 888	-102 675	16
Mitmesugused tegevuskulud	-42 922	-24 716	17
Tööjõukulud	-13 012	-8 065	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-668	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	286 977	438 257	
Intressikulud	-32 567	-24 768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 410	413 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 410	413 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T Ruut 01.07.2017-31.12.2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ T Ruut on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ T Ruut kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad esialgselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevate perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;

5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017
Arvelduskontod	10 862	382
Kassa	5	0
Kokku raha	10 867	382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 439	9 439
Ostjatelt laekumata arved	9 439	9 439
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 284	2 284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 063	1 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 786	12 786
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 239	11 239
Ostjatelt laekumata arved	11 239	11 239
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 298	7 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 537	18 537

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017
Ostjatelt laekumata arved	9 439	11 239
Kokku nõuded ostjate vastu	9 439	11 239

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		30.06.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 874	2 495
Üksikisiku tulumaks	0	64	61
Sotsiaalmaks	0	271	159
Töötuskindlustusmaksed	0	7	4
Maamaks	0	0	4 889
Ettemaksukonto jääk	1 063		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 063	3 216	7 608

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2016	1 548 000
Ostud ja parendused	11 135
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	317 865
30.06.2017	1 877 000
Ostud ja parendused	41 468
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 532
31.12.2018	1 984 000

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	405 732	253 993
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	129 774	89 702

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.06.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 000	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-668	-668	-668
Müügid	-5 332	-5 332	-5 332
30.06.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Masinad ja seadmed	0	6 000
Muud masinad ja seadmed	0	6 000
Kokku	0	6 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	497 633	497 633		
Muud laenud	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	697 633	697 633		
Pikaajalised võlakirjad				
Omanike antud laenud	252 000		252 000	
Muud laenud	130 000		130 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	382 000		382 000	
Laenukohustised kokku	1 079 633	697 633	382 000	

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	82 517	82 517		
Lühiajalised laenud kokku	82 517	82 517		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	539 545		0	539 545
Muud laenud	360 000		360 000	0
Omanike antud laenud	240 000		240 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 139 545		600 000	539 545
Laenukohustised kokku	1 222 062	82 517	600 000	539 545

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	30.06.2017
Ehitised	1 984 000	1 877 000
Kokku	1 984 000	1 877 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 706	8 706
Võlad töövõtjatele	1 013	1 013
Maksuvõlad	3 216	3 216
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	13 104	13 104
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 509	7 509
Võlad töövõtjatele	1 184	1 184
Maksuvõlad	7 608	7 608
Muud võlad	162	162
Muud viitvõlad	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	16 463	16 463

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017
Võlad tarnijatele	8 706	7 509
Kokku võlad tarnijatele	8 706	7 509

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	30.06.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	30.06.2017
Üürilepingu tagatisraha	7 639	525	8 164
Kokku eraldised	7 639	525	8 164
	30.06.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Üürilepingu tagatisraha	8 164	3 112	11 276
Kokku eraldised	8 164	3 112	11 276

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	720 912	517 384
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	180 228	129 346
Kokku tingimuslikud kohustised	901 140	646 730

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 733	253 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 733	253 993
Kokku müügitulu	405 733	253 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür ja kommunaalteenused	405 733	253 993
Kokku müügitulu	405 733	253 993

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	668
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	65 533	317 865
Trahvid, viivised ja hüvitised	581	1 860
Muud	952	0
Kokku muud äritulud	67 066	320 393

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 496	10 778
Energia	67 144	46 875
Elektrienergia	40 732	27 986
Soojusenergia	26 412	18 889
Transpordikulud	91	90
Ruumide hooldus	3 907	1 870
Maamaks	9 781	9 781
Koristuskulud	2 452	1 581
Vesi ja kanalisatsioon	10 483	9 332
Valveteenused ja seadmed	18 361	22 010
Muud	173	358
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 888	102 675

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Mitmesugused bürookulud	977	568
Riigilõiv	22	0
Raamatupidamisteenus	0	2 100
Juhtimisteenus	30 600	17 000
Kindlustuskulud	2 272	1 067
Juriidilised teenused	4 620	2 326
Muud	4 431	1 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 922	24 716

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2017 - 31.12.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	9 434	5 870
Sotsiaalmaksud	3 430	2 104
Töötuskindlustuskulu	148	91
Kokku tööjõukulud	13 012	8 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 284	582 000	7 298	362 051

01.07.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Multivara Invest		15 000	3%	EUR
OÜ Headmaster		15 000	3%	EUR
Arno Tali	12 000			EUR

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Multivara Invest	0	160 020	3%	EUR
OÜ Headmaster				
Arno Tali				

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 31.12.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 626	129 470	21 135	95 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

T Ruut OÜ (registrikood: 12475688) 01.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 410
Kokku	901 140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	901 140
Kokku	901 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	405733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Tali	37006200315	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Arno Tali	37604130245	Eesti	1375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arno@multivara.ee