

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: T Ruut OÜ

registrikood: 12475688

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 40

postisihthnumber: 13619

e-posti aadress: arno@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ T Ruut tegeles 2023-2024 aastal kinnistute välja rentimisega. 2024-2025 majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

01.07.2023-30.06.2024 aastal oli OÜ T Ruut müügitulu 363 207 eurot ja selle moodustas 100 % kinnistute rent ja hoonetega seotud muud renditulud.

OÜ T Ruut majandusaasta puhaskasumiks kujunes 134 142 eurot.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade riske.

Osakapitali suurus on 2 500 eurot.

OÜ T Ruudul on üheliikmeline juhatus.

Juhatusel lõppenud majandusaastal töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023-2024	2022-2023
Müügitulu (eur)	363 207	510 306
Tulu kasv	-28,83%	61,19%
Puhaskasum (eur)	134 142	397 248
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,15	0,09
ROE	6,04%	19,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022-2023 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 518	23 920	2
Nõuded ja ettemaksed	94 269	7 151	3
Kokku käibevarad	97 787	31 071	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 793 054	2 435 000	6
Materiaalsed põhivarad	42 330	1 578	7
Kokku põhivarad	2 835 384	2 436 578	
Kokku varad	2 933 171	2 467 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	505 116	340 949	8
Võlad ja ettemaksed	149 838	12 727	9
Kokku lühiajalised kohustised	654 954	353 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 792	0	8
Eraldised	30 021	26 711	11
Kokku pikaajalised kohustised	56 813	26 711	
Kokku kohustised	711 767	380 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 084 762	1 687 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 142	397 248	
Kokku omakapital	2 221 404	2 087 262	
Kokku kohustised ja omakapital	2 933 171	2 467 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	363 207	510 306	14
Muud äritulud	673	194 886	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 582	-173 360	16
Mitmesugused tegevuskulud	-52 815	-88 530	17
Tööjõukulud	0	-9 963	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 789	-2 069	
Muud ärikulud	-1	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	152 693	428 270	
Intressikulud	-18 652	-31 258	19
Muud finantstulud ja -kulud	101	236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 142	397 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 142	397 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T Ruut 01.07.2023-30.06.2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid.

OÜ T Ruut on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

OÜ T Ruut kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond otsustas muuta aastal 2023 OÜ T Ruut majandusaastat. Uueks majandusaasta perioodiks on 01.07-30.06.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud võrdlusmeetodit (analüüsi sarnaste objektidega toimunud turutehinguid). Kinnisvara investeeringute

õiglast väärtust hindas juhatus.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad esialgselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevate perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütaretevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30. juuni 2024 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Arvelduskontod	3 518	23 920
Kokku raha	3 518	23 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 515	12 515
Ostjatelt laekumata arved	12 515	12 515
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 896	5 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 220	75 220
Ettemaksed	638	638
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	588	588
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 269	94 269
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 336	6 336
Ostjatelt laekumata arved	6 336	6 336
Nõuded seotud osapoolte vastu	739	739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 151	7 151

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Ostjatelt laekumata arved	18 411	7 075
Ostjatelt laekumata arved	12 515	6 336
Seotud isikutelt laekumata arved	5 896	739
Kokku nõuded ostjate vastu	18 411	7 075

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2024		30.06.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	75 150		0	2 357
Üksikisiku tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Maamaks		5 182	0	4 922
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			20	0
Ettemaksukonto jääk	70			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 220	5 182	20	7 279

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2022	2 341 000
Ostud ja parendused	582 754
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 246
Müügid	-642 000
30.06.2023	2 435 000
Ostud ja parendused	358 054
30.06.2024	2 793 054

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	356 915	501 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159 581	146 092

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
30.06.2022			
Soetusmaksumus		5 432	5 432
Akumuleeritud kulum		-1 785	-1 785
Jääkmaksumus		3 647	3 647
Amortisatsioonikulu		-2 069	-2 069
30.06.2023			
Soetusmaksumus		5 432	5 432
Akumuleeritud kulum		-3 854	-3 854
Jääkmaksumus		1 578	1 578
Ostud ja parendused	42 541		42 541
Muud ostud ja parendused	42 541		42 541
Amortisatsioonikulu	-709	-1 080	-1 789
30.06.2024			
Soetusmaksumus	42 541	5 432	47 973
Akumuleeritud kulum	-709	-4 934	-5 643
Jääkmaksumus	41 832	498	42 330

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lüüajaline laen	70 000	70 000			4	EUR	30.06.2025
Omaniku antud laen	430 000	430 000					
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Kapitalirendikohustised kokku	31 908	5 116	26 792				
Laenukohustised kokku	531 908	505 116	26 792				
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen AS Citadele bank	290 949	290 949					
Omaniku antud laen	50 000	50 000					
Lühiajalised laenud kokku	340 949	340 949					
Laenukohustised kokku	340 949	340 949					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2024	30.06.2023
Ehitised		1 935 000
Kokku		1 935 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 579	6 579
Võlad seotud osapooltele	137 788	137 788
Maksuvõlad	5 182	5 182
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Saadud ettemaksed	281	281
Muud saadud ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	149 838	149 838
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 835	4 835
Maksuvõlad	7 279	7 279
Saadud ettemaksed	613	613
Tulevaste perioodide tulud	613	613
Kokku võlad ja ettemaksed	12 727	12 727

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Võlad tarnijatele	6 579	4 835
Võlad seotud osapooltele	137 788	0
Kokku võlad tarnijatele	144 367	4 835

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	30.06.2022	Moodustamine/korrigeerimine	30.06.2023
Üürilepingu tagatisraha	16 280	10 431	26 711
Kokku eraldised	16 280	10 431	26 711
	30.06.2023	Moodustamine/korrigeerimine	30.06.2024
Üürilepingu tagatisraha	26 711	3 310	30 021
Kokku eraldised	26 711	3 310	30 021

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 775 123	1 667 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	443 781	416 952
Kokku tingimuslikud kohustised	2 218 904	2 084 762

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 207	510 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 207	510 306
Kokku müügitulu	363 207	510 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür ja kommunaalteenused	363 207	510 306
Kokku müügitulu	363 207	510 306

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	40 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	153 246
Trahvid, viivised ja hüvitised	673	0
Kindlustushüvitised	0	1 030
Muud	0	610
Kokku muud äritulud	673	194 886

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 850	22 319
Energia	67 815	105 311
Elektrienergia	32 121	55 310
Soojusenergia	35 694	50 001
Veevarustusteenused	4 608	7 279
Ruumide hooldus	11 749	422
Maamaks	10 365	19 690
Koristuskulud	13 233	4 044
Valveteenused ja seadmed	5 805	9 347
Muud	5 157	4 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 582	173 360

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Mitmesugused bürookulud	12 927	2 511
Uurimis- ja arengukulud	65	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	569	780
Juhtimisteenus	33 000	43 600
Kindlustuskulud	2 766	4 908
Juriidilised teenused	3 228	3 728
Remondikulud	0	33 003
Muud	260	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 815	88 530

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	0	7 021
Sotsiaalmaksud	0	2 832
Töötuskindlustuskulu	0	110
Kokku tööjõukulud	0	9 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Intressikulu laenudelt	18 556	5 255
Intressikulud pangalaenudelt	0	26 003
Muud intressikulud	96	0
Kokku intressikulud	18 652	31 258

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425	739
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 471	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	739
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	50 000
Kokku laenukohustised	500 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 788	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	146 788	9 000

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 000	50 000	370 000	50 000	5 255
Kokku laenukohustised	370 000	50 000	370 000	50 000	5 255

LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	525 000	75 000	500 000	96
Kokku laenukohustised	50 000	525 000	75 000	500 000	96

MÜÜDUD	01.07.2023 - 30.06.2024			01.07.2022 - 30.06.2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		60 479		145 124	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				9 360	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		45 707		717	682 000
Kokku müüdnud		106 186		155 201	682 000

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024			01.07.2022 - 30.06.2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 151	53 386	337 424	44 439	510 496
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				1 840	0
Kokku ostetud	1 151	53 386	337 424	46 279	510 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

T Ruut OÜ (registrikood: 12475688) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	31.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

T Ruut OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud T Ruut OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt T Ruut OÜ finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

02.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

T Ruut OÜ (registrikood: 12475688) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	02.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 084 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 142
Kokku	2 218 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	363207	100.00%	Jah