

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Expat Relocation Estonia OÜ

**registrikood:** 12475270

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** info@expatestonia.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus ettevõtte töö Eestisse saabuvate välismaalastele immigratsioonialasel nõustamisel. Jätkus Settle in Estonia programmi koolituste läbiviimine.

Seoses tööjõukulude kasvuga langes ettevõtte kasum.

Pandeemia suurt mõju ettevõtte tegevusele ei avaldanud ja ettevõtte tavapärane majandustegevus jätkub aastal 2022.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 961 273          | 974 050          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 372 123          | 340 217          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 333 396</b> | <b>1 314 267</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 310 213          | 312 320          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>310 213</b>   | <b>312 320</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 643 609</b> | <b>1 626 587</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 504           | 11 723           |
| Sihtfinantseerimine                          | 300 000          | 0                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>313 504</b>   | <b>11 723</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Eraldised                                    | 783 624          | 783 624          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>783 624</b>   | <b>783 624</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 097 128</b> | <b>795 347</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 441 240          | 594 454          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 241           | 226 786          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>546 481</b>   | <b>831 240</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 643 609</b> | <b>1 626 587</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 719 278        | 778 229        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -269 024       | -329 958       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 256        | -105 696       |
| Tööjõukulud                                 | -220 023       | -140 933       |
| Muud ärikulud                               | -94            | -98            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>162 881</b> | <b>201 544</b> |
| Intressitulud                               | 24 127         | 25 242         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>187 008</b> | <b>226 786</b> |
| Tulumaks                                    | -91 767        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 241</b>  | <b>226 786</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Expat Relocation Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt:  
ehitised 50 aastat;  
masinad ja seadmed 5-6 aastat;  
muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

## Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

# Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 719 278        | 778 229        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>719 278</b> | <b>778 229</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>719 278</b> | <b>778 229</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 70211                                       | 719 278        | 778 229        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>719 278</b> | <b>778 229</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 161 248        | 100 980        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 58 775         | 36 523         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>220 023</b> | <b>137 503</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 4              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 16             | 15             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2              | 2              |

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Expat Relocation Estonia OÜ (registrikood: 12475270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS ÜMARIK      | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |
| MARTIN LÄÄN        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 441 240        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 241         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>536 481</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Kanda jaotamata kasumisse                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>536 481</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Suhtekorraldus ja teabevahetus | 70211      | 719278          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Lään    | 37712250240                               | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andrus Ümarik  | 37508046016                               | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | info@expatestonia.ee |