

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Trigon KMI Holding OÜ

registrikood: 12475151

tänavatalu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: trigon@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegemist on holding ettevõttega, mis omab osalust KMI Partners OÜ-s, mis omakodra omab osalust kinnisvaraarendust omavas ettevõttes. 2014. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 470	46 616	
Kokku käibevara	46 470	46 616	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	2
Kokku põhivara	2 500	2 500	
Kokku varad	48 970	49 116	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 616	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	46 616	
Kokku omakapital	48 970	49 116	
Kokku kohustused ja omakapital	48 970	49 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	17.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Muud ärikulud	-146	-340	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-146	-340	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	78 956	5
Intressikulud	0	-32 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146	46 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146	46 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	17.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146	-340
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-146	-336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 012 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 088 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	76 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 376 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 376 000
Makstud intressid	0	-32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32 000
Kokku rahavood	-146	44 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 616	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146	44 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 470	46 616

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.05.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	46 616	46 616
31.12.2013	2 500	46 616	49 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-146	-146
31.12.2014	2 500	46 470	48 970

Lisa informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon KMI Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Seisuga 31.12.2014 kuulub Trigon KMI Holding OÜ-le 19% (2 366 EUR) KMI Partners OÜ osakapitalist ja 0,01% (134 EUR) KMI Partenrs OÜ ülekursist.

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade eest on tasutu rahalise sissemaksega.		

Lisa 4 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	17.05.2013 - 31.12.2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	78 952
Intressitulud	0	4
Muud intressitulud	0	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	78 956

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Trigon Capital AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti
17.05.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	410 000	410 000

Trigon KMI Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2013.aastal sai Trigon KMI Holding OÜ laenu emaettevõtjalt kogusummas 410 000 eurot, mis maksti tagasi majandusaasta jooksul.

Juhtkonna tasud

Juhtorganites osalemise eest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi lisatasusid ei makstud. Juhtkonna liikmetele ei ole töölepingute alusel sätestatud lahkumishüvitusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2015

Trigon KMI Holding OÜ (registrikood: 12475151) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	17.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146
Kokku	46 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	trigon@trigoncapital.com