

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Trigon KMI Holding OÜ

**registrikood:** 12475151

**tänavanimi, maja number:** Viru väljak 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** +372 6679200

**faks:** +372 6679201

**e-posti aadress:** trigon@trigoncapital.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

Trigon KMI Holding OÜ on holding ettevõte, mis läbi osaluse KMI Partners OÜ-s omab investeeringut Viimsis kinnisvara arendamisega tegelevas ettevõttes. 2015. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevara                                    |            |            |         |
| Raha                                         | 4          | 46         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4</b>   | <b>46</b>  |         |
| Põhivara                                     |            |            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 671        | 2          | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>671</b> | <b>2</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>675</b> | <b>48</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |         |
| Omakapital                                   |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2          | 2          | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46         | 46         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 627        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>675</b> | <b>48</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>675</b> | <b>48</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2015       | 2014     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|----------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42        | 0        | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-42</b> | <b>0</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 669        | 0        | 2       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>627</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>627</b> | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                            | 2015       | 2014     |
|--------------------------------------------|------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                     |            |          |
| Ärikasum (kahjum)                          | -42        | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-42</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-42</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 46         | 46       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-42</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 4          | 46       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2                           | 46                          | 48    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2                           | 46                          | 48    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 627                         | 627   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2                           | 673                         | 675   |

Lisa informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 3.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trigon KMI Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Alates 2015. aastast kajastatakse finantsinvesteeringuid bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kuni 2014. aastani kajastati finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumust väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Alates 2015. aasta algusest otsustas juhatus muuta finantsinvesteeringute kajastamise arvestuspõhimõtet selliselt, et finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande. Varem olid need kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                           |                | Kokku |
|-------------------------------------------|----------------|-------|
|                                           | Aksiad ja osad |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2              | 2     |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2              | 2     |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 2              | 2     |
|                                           |                |       |
|                                           |                | Kokku |
|                                           | Aksiad ja osad |       |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2              | 2     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 669            | 669   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 671            | 671   |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 671            | 671   |

Seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 kuulub Trigon KMI Holding OÜ-le 19% (2 366 EUR) KMI Partners OÜ osakapitalist ja 0,01% (134 EUR) KMI Partenrs OÜ ülekursist. Seisuga 31.12.2015 on investeering hinnatud ümber õiglases väärtuses. Ümberhindlusest saadi 2015. aastal kasumit 669 (2014: 0) tuhat eurot.

## Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                  | 2          | 2          |
| Osade arv (tk)                              | 1          | 1          |
| Osade eest on tasutu rahalise sissemaksega. |            |            |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                        | 2015      | 2014     |
|----------------------------------------|-----------|----------|
| Konsultatsioonikulu                    | 42        | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>42</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**Trigon KMI Holding OÜ (registrikood: 12475151) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN METS        | Juhatuse liige     | 21.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 627        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>673</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 673        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>673</b> |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6679200             |
| Faks            | +372 6679201             |
| E-posti aadress | trigon@trigoncapital.com |