

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Trigon KMI Holding OÜ

registrikood: 12475151

tänavanimi, maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: trigon@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trigon KMI Holding OÜ on holdingettevõtte, mis läbi osaluse KMI Partners OÜ-s omab investeringut Viimsis kinnisvara arendamisega tegelevas ettevõttes. 2016. ja 2015. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Trigon KMI Holding OÜ omab 18,928% KMI Partners OÜ-st, mis omakorda omab 51% Krillimäe Invest OÜ-st.

Krillimäe Invest OÜ alustas oma äritegevusega 2013. aastal ning põhitegevuseks on elamuarendus Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal. 2015. aastal lõpetas ettevõtte teise ridamaja ehitusega Laaneveere teel, Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal ning alustas kolmanda ridamaja ehitusega. 2016. aasta lõpuks on valminud kolmas ridamaja ning 2017. aastal plaanitakse alustada 4 uue ridamaja ehitusega. Ehitusega alustati 2013. aastal, kui osteti maa, millest osa plaaniti müüa kruntidena ja osale arendada ridaelamuid, paarismaju ja eramaju. 2016. aastal müüdi 2 korterit (2015: 3 korterit) esimesest majast, 8 korterit (2015: 5 korterit) teisest majast ning 7 korterit kolmandast majast. Maja koosneb 14 korterist suurusega 120,1-136,5 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	4	
Kokku käibevarad	4	4	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	736	671	2
Kokku põhivarad	736	671	
Kokku varad	740	675	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	626	
Kokku omakapital	740	675	
Kokku kohustised ja omakapital	740	675	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-42	5
Ärikasum (kahjum)	0	-42	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	65	669	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon KMI Holding OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §62a nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Alates 2015. aastast kajastatakse finantsinvesteeringuid bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kuni 2014. aastani kajastati finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumust väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	2	2
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	669	669
31.12.2015	671	671
Kajastatud õiglasest väärtuses	671	671
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	671	671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	65	65
31.12.2016	736	736

Seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 kuulub Trigon KMI Holding OÜ-le 18,928% KMI Partners OÜ osakapitalist. Seisuga 31.12.2016 j 31.12.2015 on investeering hinnatud ümber õiglasest väärtusesse. Ümberhindlusest saadi 2016. aastal kasumit 65 (2015:669) tuhat eurot.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	590	538
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	147	134
Kokku tingimuslikud kohustised	737	672

Lisa 4 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	2
Osade eest on tasutud rahalise sissemaksiga.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Konsultatsioonikulu	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	42

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Trigon KMI Holding OÜ (registrikood: 12475151) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN METS	Juhatuse liige	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	737
Jaotamine	
Dividendideks	32
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	705
Kokku	737

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	737
Jaotamine	
Dividendideks	32
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	705
Kokku	737

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	trigon@trigoncapital.com