

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartumaa CKE Hindamine OÜ

registrikood: 12474045

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee 8-63

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 58115412

e-posti aadress: argo@cke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartumaa CKE Hindamine OÜ asutatud 16.05.2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamisteenused.

2023. aastal tegeles ettevõtte kinnisvarahindamisteenustega.

2024. aasta tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 639	4 115
Nõuded ja ettemaksed	62 270	69 482
Kokku käibevarad	68 909	73 597
Kokku varad	68 909	73 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 021	44 021
Kokku lühiajalised kohustised	44 021	44 021
Kokku kohustised	44 021	44 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 076	20 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 688	6 949
Kokku omakapital	24 888	29 576
Kokku kohustised ja omakapital	68 909	73 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 710	15 009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292	-2 375
Mitmesugused tegevuskulud	-252	-1 322
Muud ärikulud	-127	0
Ärikasum (kahjum)	5 039	11 312
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 881	0
Intressikulud	-5 043	-4 363
Muud finantstulud ja -kulud	1 197	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 688	6 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 688	6 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartumaa CKE Hindamine OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

Tartumaa CKE Hindamine OÜ (registrikood: 12474045) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PAIDE	Juhatuse liige	30.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 688
Kokku	22 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 388
Kokku	22 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5710	100.00%	Jah