

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hõberist

registrikood: 12473821

tänava/talu nimi, Serva tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: paavo@abpp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Hõberist majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt.

Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Hõberist alustas tegevust 15.05.2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja haldamine.

Ettevõtte investeerib põhiliselt üürikinnisvarasse.

Aruandeaasta müügitulu oli 76,3 tuhat eurot, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 20,2 tuhat eurot.

Ettevõtte investeeris aruandeperioodil kinnisvarasse 307,5 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 7 848 eurot.

OÜ Hõberist jätkab investeerimistegevusega (uute investeerimisobjektide omandamise) ja investeeringute haldamisega ka käesoleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 392	163 465	2
Nõuded ja ettemaksed	16 765	534 048	3
Kokku käibevarad	258 157	697 513	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 361	7 158	
Finantsinvesteeringud	7 328	3 313	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 652 273	1 585 286	8
Kokku põhivarad	1 666 962	1 595 757	
Kokku varad	1 925 119	2 293 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 630	111 181	9
Võlad ja ettemaksed	444 496	757 940	10
Kokku lühiajalised kohustised	587 126	869 121	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	57 635	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	57 635	
Kokku kohustised	587 126	926 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	12
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	99 900	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 914	1 131 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 521	132 486	
Kokku omakapital	1 337 993	1 366 514	
Kokku kohustised ja omakapital	1 925 119	2 293 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 301	72 623	13
Muud äritulud	23 316	157 250	14
Mitmesugused tegevuskulud	-74 139	-47 014	15
Tööjõukulud	-10 438	-9 321	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 659	-39 581	
Ärikasum (kahjum)	-25 619	133 957	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 719	17
Intressitulud	20	258	
Intressikulud	-4 407	-2 076	18
Muud finantstulud ja -kulud	1 485	2 066	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 521	132 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 521	132 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõberist 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused

ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

* Ema-, tütar- ja sidusettevõtted;

* Osühingu juhatus ja olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	239 541	162 514
Raha kassas	1 851	951
Kokku raha	241 392	163 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	16 765	16 765	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 765	16 765	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	518 306	518 306	
Ostjatelt laekumata arved	518 306	518 306	
Laenunõuded	15 742	15 742	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 048	534 048	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	14
Sotsiaalmaks	216	193
Kohustuslik kogumispension	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	219

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12530950	Miljonimäng OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Miljonimäng OÜ	7 158	7 158
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 158	7 158

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	3 313	3 313
31.12.2021	3 313	3 313
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 313	3 313
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	3 313	3 313
Soetamine	4 015	4 015
31.12.2022	7 328	7 328
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 328	7 328

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud investeerimise eesmärgil soetatud väärismetall.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Omaraha OÜ	16 765	16 765	EUR
Laenunõuded	16 765	16 765	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Omaraha OÜ	15 742	15 742	EUR
Laenunõuded	15 742	15 742	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 585 150		1 585 150
Akumuleeritud kulum	-52 878		-52 878
Jääkmaksumus	1 532 272		1 532 272
Ostud ja parendused		96 345	96 345
Müügid	-3 750		-3 750
Amortisatsioonikulu	-39 581		-39 581
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 581 150	96 345	1 677 495
Akumuleeritud kulum	-92 209		-92 209
Jääkmaksumus	1 488 941	96 345	1 585 286
Ostud ja parendused	354 729	-47 250	307 479
Müügid	-199 833		-199 833
Amortisatsioonikulu	-40 659		-40 659
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 715 879	49 095	1 764 974
Akumuleeritud kulum	-112 701		-112 701
Jääkmaksumus	1 603 178	49 095	1 652 273

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 211	55 833
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 097	19 751
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	220 000	411 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
NatureProject OÜ	85 000	85 000				EUR	
Swedbank AS	57 630	57 630			3,8%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	142 630	142 630					
Laenukohustised kokku	142 630	142 630					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
NatureProject OÜ	105 000	105 000				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	63 816	6 181	57 635		3,8%	EUR	02.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	63 816	6 181	57 635				
Laenukohustised kokku	168 816	111 181	57 635				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 850	425 850	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	257	257	4
Muud võlad	12 704	12 704	
Muud viitvõlad	12 704	12 704	
Tagatisraha	5 044	5 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 496	444 496	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	501 363	501 363	
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	219	219	4
Muud võlad	1 191	1 191	
Muud viitvõlad	1 191	1 191	
Saadud ettemaksed	250 000	250 000	
Tulevaste perioodide tulud	250 000	250 000	
Tagatisraha	4 609	4 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	757 940	757 940	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	988 314	1 011 131
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	247 079	252 783
Kokku tingimuslikud kohustised	1 235 393	1 263 914

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 301	72 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 301	72 623
Kokku müügitulu	76 301	72 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	4 295
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	76 301	68 328
Kokku müügitulu	76 301	72 623

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 167	157 250
Muud	3 149	0
Kokku muud äritulud	23 316	157 250

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 828	3 355
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 635	1 981
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 695	4 193
Kommunaalkulud	22 097	17 109
Kindlustus	1 123	625
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	40 761	19 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 139	47 014

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 590	2 313
Kokku tööjõukulud	10 438	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 719
Kasum /kahjum kapitaliosaluse meetodil	0	-1 719
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 719

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	4 407	2 076
Kokku intressikulud	4 407	2 076

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	20	0
Intressitulu laenudelt	0	258
Kokku intressitulud	20	258

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud	1 485	2 066
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 485	2 066

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	330 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	330 000
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	85 000	105 000
Kokku laenukohustised	85 000	105 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425 500	499 500
Kokku võlad ja ettemaksed	425 500	499 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	109 400	31 000	35 400	105 000	992
Kokku laenukohustised	109 400	31 000	35 400	105 000	992

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	105 000	20 000	85 000	950
Kokku laenukohustised	105 000	20 000	85 000	950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Hõberist (registrikood: 12473821) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 521
Kokku	1 235 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NatureProject	11032285	Eesti	1040 EUR (Lihtomand)
Paavo Paas	36905032713	Eesti	2280 EUR (Lihtomand)
Eilike Paas	46907092711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1880 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo@abpp.ee