

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Embrace OÜ

registrikood: 12472804

tänava/talu nimi, Pardi tn 30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5244314

e-posti aadress: booking.parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid

OÜ Embrace alustas oma tegevust 13.05.2013 ja tegeles lõppenud majandusaastal majutusteenuste osutamisega. 2018.aastal moodustas OÜ Embrace müügitulu 178 548 eurot, olles sellega 17% võrra suurem kui eelmisel aastal.

2018.a. tulemuseks on kasum 2 026 eurot.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringud

2018.aastal investeeris OÜ Embrace materiaalsesse põhivarasse 234 624 eurot. Uue Aparthotelli lõpetamata ehitus moodustab 928 570 eurot, objekt siiamani lõpetamata.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

OÜ Embrace liisinguleping on seotud EUROBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORI muutumine otseselt OÜ Embrace finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2018 aasta	2017 aasta
Müügitulu, €	178 548	152 357
Müügitulu kasv,%	17%	2%
Puhaskasum, €	2 026	1 328
Puhaskasumi kasv, %	53%	-99%
Puhasrentaablus, %	1%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kord	0,01	0,11
ROE, %	1%	1%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2018.\text{aasta müügitulu} - 2017.\text{aasta müügitulu}) / 2017.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2018.\text{aasta puhaskasum} - 2017.\text{aasta puhaskasum}) / 2017.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2019.aastal kavatseb OÜ Embrace lõpetada Aparthoteeli ehitamist ja jätkata pakutava teenuste laiendamist ning teeninduse kvaliteedi tõstmist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 166	6 293	2
Nõuded ja ettemaksed	2 246	17 067	3
Varud	544	399	4
Kokku käibevarad	3 956	23 759	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 150 861	922 293	6
Kokku põhivarad	1 150 861	922 293	
Kokku varad	1 154 817	946 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 223	76 196	8
Võlad ja ettemaksed	164 190	133 835	9
Kokku lühiajalised kohustised	318 413	210 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	651 473	553 116	8
Kokku pikaajalised kohustised	651 473	553 116	
Kokku kohustised	969 886	763 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 905	181 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026	1 328	
Kokku omakapital	184 931	182 905	
Kokku kohustised ja omakapital	1 154 817	946 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	178 548	152 357	13
Muud äritulud	100	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 848	-87 698	15
Mitmesugused tegevuskulud	-26 773	-13 242	16
Tööjõukulud	-67 047	-43 267	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 056	-6 362	
Muud ärikulud	-216	-470	18
Ärikasum (kahjum)	2 708	1 318	
Intressitulud	0	102	
Intressikulud	-682	-92	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 026	1 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026	1 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Embrace 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Embrace finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Embrace on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõudeid ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Embrace kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeru
Ehitised	14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aasta

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Inressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kuludnegatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	0	6 293
Raha teel	1 166	0
Kokku raha	1 166	6 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4	4	
Ostjatelt laekumata arved	4	4	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	5
Ettemaksed	2 120	2 120	
Muud makstud ettemaksed	2 120	2 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246	2 246	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151	151	
Ostjatelt laekumata arved	151	151	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 166	11 166	5
Ettemaksed	2 812	2 812	
Tulevaste perioodide kulud	2 692	2 692	
Muud makstud ettemaksed	120	120	
Arveldused aruandvate isikutega	2 938	2 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 067	17 067	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	533	388
Ostetud kaubad müügiks	533	388
Ettemaksed varude eest	11	11
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	11	11
Kokku varud	544	399

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9		
Käibemaks	122		5 014	
Üksikisiku tulumaks		313		503
Sotsiaalmaks		1 756		1 281
Kohustuslik kogumispension		32		45
Töötuskindlustusmaksed		82		93
Ettemaksukonto jääk			6 152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	2 192	11 166	1 922

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 000	190 381	1 643	59 143	59 143	301 167
Akumuleeritud kulum	0	-6 666	-649	0		-7 315
Jääkmaksumus	50 000	183 715	994	59 143	59 143	293 852
Ostud ja parendused				634 803	634 803	634 803
Muud ostud ja parendused				634 803	634 803	634 803
Amortisatsioonikulu		-5 712	-650			-6 362
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 000	190 381	1 643	693 946	693 946	935 970
Akumuleeritud kulum	0	-12 378	-1 299	0		-13 677
Jääkmaksumus	50 000	178 003	344	693 946	693 946	922 293
Ostud ja parendused				234 624	234 624	234 624
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				234 624	234 624	234 624
Amortisatsioonikulu		-5 712	-344			-6 056
31.12.2018						
Soetusmaksumus	50 000	190 381	1 643	928 570	928 570	1 170 594
Akumuleeritud kulum	0	-18 090	-1 643	0		-19 733
Jääkmaksumus	50 000	172 291	0	928 570	928 570	1 150 861

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Liisinguleping	296	296	10% aastas	EUR	20.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	296	296			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibelaen 1	39 618	39 618			0%	EUR	31.08.2019	21
Käibelaen 2	25 000	25 000			2%	EUR	31.08.2019	
Käibelaen 3	3 398	3 398			0%	EUR	31.08.2019	
Arvelduslaen	16 607	16 607			3,50%	EUR	16.11.2019	
Krediitkaart	5 600	5 600			14%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	90 223	90 223						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	601 400	64 000	368 284	169 116	6 kuu EURIBOR + 3,50%	EUR	13.01.2022	
Käibelaen 4	76 650			76 650	0%	EUR	31.12.2022	21
Omanikulaen	37 423			37 423	0	EUR	31.12.2022	21
Pikaajalised laenud kokku	715 473	64 000	368 284	283 189				
Laenukohustised kokku	805 696	154 223	368 284	283 189				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibelaen 1	11 900	11 900			0%	EUR		21
Lühiajalised laenud kokku	11 900	11 900						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	617 116	64 000	320 000	233 116	6 kuu EURIBOR + 3,50%	EUR	13.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	617 116	64 000	320 000	233 116				
Kapitalirendikohustised kokku	296	296						
Laenukohustised kokku	629 312	76 196	320 000	233 116				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	155 986	155 986	
Võlad töövõtjatele	6 012	6 012	10
Maksuvõlad	2 192	2 192	5
Kokku võlad ja ettemaksed	164 190	164 190	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 886	124 886	
Võlad töövõtjatele	7 027	7 027	10
Maksuvõlad	1 922	1 922	5
Kokku võlad ja ettemaksed	133 835	133 835	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 361	4 041
Puhkusetasude kohustis	2 651	2 986
Kokku võlad töövõtjatele	6 012	7 027

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	147 945	146 324
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 986	36 581
Kokku tingimuslikud kohustised	184 931	182 905

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2018.a. moodustab osa nimiväärtus 2 500 eurot. Seisuga 31.12.2017.a. moodustas OÜ Embrace osa nimiväärtus 2 500 eurot.		

Bilansipäevaks osakapital sissemaksmata.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 548	152 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 548	152 357
Kokku müügitulu	178 548	152 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	173 155	150 453
Kauba jaemüük	1 133	1 134
Inventaarirent	1 043	395
Hotellis osutatud muud teenused	3 217	375
Kokku müügitulu	178 548	152 357

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	100
Kokku muud äritulud	100

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-755	-907
Energia	-13 378	-11 644
Elektrienergia	-4 340	-3 002
Soojusenergia	-5 594	-5 040
Kütus	-3 444	-3 602
Veevarustusteenused	-1 933	-1 218
Transpordikulud	-10	-371
Üür ja rent	-14 357	-18 266
Sidekulud ja Digi TV	-3 967	-2 516
Muud	-41 448	-52 776
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 848	-87 698

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-1 320
Mitmesugused bürookulud	-1 338	-1 279
Lähetuskulud	-1 459	-1 095
Koolituskulud	0	-75
Riiklikud ja kohalikud maksud	-755	-802
Juriidilised kulud	-48	-1 594
Varakindlustus	-689	-823
Reklaam	-2 871	-999
Puhkusereservi kulu	334	-928
Sõidukitega seotud kulud	-63	-1 488
Väikevahendid	-4 277	0
Muud	-15 607	-2 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 773	-13 242

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-46 864	-30 846
Sotsiaalmaksud	-20 183	-12 421
Kokku tööjõukulud	-67 047	-43 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-95	-14
Trahvid, viivised ja hüvitised	-38	-12
Muud	-83	-444
Kokku muud ärikulud	-216	-470

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt		2
Intressitulu laenudelt		100
Kokku intressitulud	0	102

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-682	-86
Intressikulu kapitalirendilt	0	-6
Kokku intressikulud	-682	-92

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 073	61 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 701	

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Käibelaen 4	64 750	0%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Käibelaen 1	39 618	0%	EUR	31.08.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	11 000	12 888	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 186	24 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Embrace OÜ (registrikood: 12472804) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KOLMKANT	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026
Kokku	184 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 931
Kokku	184 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	178548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Kolmkant	46910064218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244314
E-posti aadress	booking.parnu@gmail.com