

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RE Expert

registrikood: 12472170

tänavanimi ja maja nr: Ahtri tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5071031, +372 5036651

e-posti aadress: aivar@remax.ee, heiti@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

RE Expert OÜ 2015 majandusaasta netokäive oli 180 208 eurot ja tegevuskahjum 6 850 eurot. 2014 majandusaasta netokäive oli 224 877 eurot ja tegevuskasum 27 583 eurot.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevamad / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevamade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevamad lühiajalisi kohustusi katavad.

2015 : 20 908 / 6 811 = 3,07

2014 : 21 553 / 2 142 = 10,06

Hinnang: väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega ettevõtte võime oma lühiajalisi kohustusi täita on väga hea.

Võlakordaja = kohustused / kogupassiva

Näitab ettevõtte võimet tasuda lühi- ja pikaajalisi kohustusi ehk kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Võlakordaja ei tohiks olla rohkem kui 70%.

2015 : 6 811 / 26 478 = 0,26

See näitab, et laenukapital moodustab kogukapitalist ca 26%.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2015 : -6 850 / 23 092,50 = -0,30

2014 : 27 583 / 12 725,50 = 2,17

2015. Aastal teeniti kahjumit 0,30 eurot iga omakapitali euro kohta. 2014. aastal teeniti kasumit 2,17 eurot iga omakapitali euro kohta.

RE EXPERT OÜ

Ettevõtte asutati 13.05.2013. RE Expert OÜ ehk RE/MAX Expert töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest käibest. RE Expert OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2015 aasta käibest 100%.

Keskmine töötajate arv 2015 majandusaastal oli 0,5 ning palkade ja lisatasude kogusumma 6 885 eurot. Aasta lõpu seisuga töötajaid arvel polnud ning 2016 aastal uusi töötajaid ei värvata.

2016 aasta teises pooles peatatakse ettevõtte majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 681	15 287	2
Nõuded ja ettemaksed	6 228	6 265	3,4
Kokku käibevara	20 909	21 552	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 236	3 774	5
Immateriaalne põhivara	2 333	3 333	6
Kokku põhivara	5 569	7 107	
Kokku varad	26 478	28 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 811	2 142	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 811	2 142	
Kokku kohustused	6 811	2 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 017	-3 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850	27 583	
Kokku omakapital	19 667	26 517	
Kokku kohustused ja omakapital	26 478	28 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	180 208	224 877	10
Muud äritulud	4 522	1 948	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17	-4 320	12
Mitmesugused tegevuskulud	-183 135	-181 276	13
Tööjõukulud	-6 885	-11 881	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 538	-1 538	5,6
Muud ärikulud	-5	-227	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 850	27 583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 850	27 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850	27 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 850	27 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 538	1 538	5,6
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	1 538	1 537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-5 413	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 669	-594	4,8
Kokku rahavood äritegevusest	-3 606	23 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	-10 000	
Kokku rahavood	-606	13 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 287	2 174	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606	13 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 681	15 287	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-3 566	-1 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 583	27 583
31.12.2014	2 500	24 017	26 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 850	-6 850
31.12.2015	2 500	17 167	19 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE EXPERT OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2015 - 31.12.2015

RE Expert OÜ 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud European Central Bank valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 €. Varad, mis on madalama soetusmaksumusega kuid kasuliku tööeaga üle 1 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amoriseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (patendid, litsensid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1 –3 aasta jooksul, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioode ning –meetodi põhjendust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet – Varade väärtuse langus).

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist

jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud maksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid,

mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

34% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin

33% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo

33% JRV Investeeringud OÜ, esindaja Raul Vaet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank + kassa	14 681	15 287
Kokku raha	14 681	15 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 466	3 466	
Ostjatelt laekumata arved	3 466	3 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 734	2 734	4
Ettemaksed	28	28	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 228	6 228	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 470	5 470	
Ostjatelt laekumata arved	5 470	5 470	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767	
Ettemaksed	28	28	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 265	6 265	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 734	3 310	767	
Üksikisiku tulumaks				116
Sotsiaalmaks				239
Kohustuslik kogumispension				14
Töötuskindlustusmaksed				22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 734	3 310	767	391

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 381	4 381
Akumuleeritud kulum	-70	-70
Jääkmaksumus	4 311	4 311
Amortisatsioonikulu	-537	-537
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 311	4 311
Akumuleeritud kulum	-537	-537
Jääkmaksumus	3 774	3 774
Amortisatsioonikulu	-538	-538
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 774	3 774
Akumuleeritud kulum	-538	-538
Jääkmaksumus	3 236	3 236

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-667	-667
Jääkmaksumus	4 333	4 333
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 333	4 333
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	3 333	3 333
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 333	3 333
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	2 333	2 333

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Laenukohustused kokku	3 000	3 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	501	501
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	3 310	3 310
Kokku võlad ja ettemaksed	3 811	3 811
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	598	598
Võlad töövõtjatele	766	766
Maksuvõlad	391	391
Muud võlad	373	373
Muud viitvõlad	373	373
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 142	2 142

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Osakapitali jagunemine:

34% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin

33% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo

33% JRV Investeeringud OÜ, esindaja Raul Vaet

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 208	224 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 208	224 877
Kokku müügitulu	180 208	224 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	180 208	224 877
Kokku müügitulu	180 208	224 877

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Müügipartnerite bürookoha tasu	4 522	1 948
Kokku muud äritulud	4 522	1 948

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 606
Transpordikulud	17	165
Üür ja rent	0	192
Väheväärtuslik põhivara	0	357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17	4 320

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	11 797	11 182
Energia	1 443	1 634
Mitmesugused bürookulud	812	2 278
Lähetuskulud	2 258	988
Koolituskulud	750	422
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Frantsiisimaksud	19 597	24 828
Muud põhitegevusega seotud teenused	9 351	0
Maaklerite vahendustasud	130 267	130 887
Reklaam	2 075	4 204
IT, side	2 250	825
Raamatupidamisteenus	1 315	995
Büroo remont / hooldus / valve / kindlustus	1 220	3 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 135	181 276

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 100	8 910
Sotsiaalmaksud	1 785	2 971
Kokku tööjõukulud	6 885	11 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled:

34% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin (osakapitalist 850)

33% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo (osakapitalist 825)

33% JRV Investeeringud OÜ, esindaja Raul Vaet (osakapitalist 825)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

OÜ RE Expert (registrikood: 12472170) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI KARAFIN	Juhatuse liige	30.03.2016
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	27.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 850
Kokku	17 167

Majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	180208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arland Vara OÜ	11306765	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	825 EUR
JRV INVESTEERINGUD OÜ	10951995	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	825 EUR
OÜ Palor	11520323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071031
Mobiiltelefon	+372 5036651
E-posti aadress	heiti@remax.ee
E-posti aadress	aivar@remax.ee