

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RE Expert

registrikood: 12472170

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5071031, +372 5036651

e-posti aadress: heiti@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RE Expert OÜ 2018 majandusaasta netokäive oli 108109 eurot ja tegevuskasum 2757 eurot.

RE EXPERT OÜ

Ettevõtte asutati 13.05.2013. RE Expert OÜ ehk RE/MAX Expert töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest käibest. RE Expert OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2018 aasta käibest 100%.

2017 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. 2018 aastal alustati uuesti aktiivsema majandustegevusena ning soetati RE/MAX frantsiis järgnevas 5.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 493	4 280
Nõuded ja ettemaksed	1 760	48
Kokku käibevarad	3 253	4 328
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	4 083	0
Kokku põhivarad	4 083	0
Kokku varad	7 336	4 328
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	251	0
Kokku lühiajalised kohustised	251	0
Kokku kohustised	251	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828	3 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757	-1 628
Kokku omakapital	7 085	4 328
Kokku kohustised ja omakapital	7 336	4 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	108 109	2 661
Mitmesugused tegevuskulud	-104 435	-1 304
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-917	-2 985
Ärikasum (kahjum)	2 757	-1 628
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 757	-1 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757	-1 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE EXPERT OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2018 - 31.12.2018

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (patendid, litsensid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioode ning –meetodi põhjendust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

50% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin

50% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ettemaksed	1 760	1 760	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 760	1 760	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	48	

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 333	2 333
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	1 333	1 333
Amortisatsioonikulu	-1 333	-1 333
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 333	1 333
Akumuleeritud kulum	-1 333	-1 333
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-917	-917
Jääkmaksumus	4 083	4 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110	110	
Maksuvõlad	68	68	
Saadud ettemaksed	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251	

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali jagunemine:
50% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin

50% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 109	2 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 109	2 661
Kokku müügitulu	108 109	2 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	108 109	2 661

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Frantsiisimaksud	10 029	240
Muud põhitegevusega seotud teenused	684	0
Maaklerite vahendustasud	93 002	1 064
Reklaam	305	0
Raamatupidamisteenus	415	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 435	1 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

OÜ RE Expert (registrikood: 12472170) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757
Kokku	4 585

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	108109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Palor	11520323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arland Vara OÜ	11306765	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071031
Mobiiltelefon	+372 5036651
E-posti aadress	heiti@remax.ee