

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RE Expert

registrikood: 12472170

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Paldiski mnt 5

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5071031, +372 5036651

e-posti aadress: heiti@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RE EXPERT OÜ

RE Expert OÜ 2023.majandusaasta netokäive oli 71 597 eurot ja tegevuskasum 2 852 eurot.

Ettevõtte asutati 13.05.2013. RE Expert OÜ ehk RE/MAX Expert töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest käibest. RE Expert OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2023 aasta käibest 100%.

Turu ülevaade:

2023 majandusaasta tulemusi mõjutas eelkõige aina kallinev euribor, mistõttu vähenes vahendustehingute maht.

2024 aastaks prognoosime jätkuvat langust vahendustehingute arvus ning samuti hinnalangust kinnisvara hindade osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	5 210
Nõuded ja ettemaksed	6 475	1 886
Kokku käibevarad	6 475	7 096
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	13 318
Immateriaalsed põhivarad	1 250	84
Kokku põhivarad	1 250	13 402
Kokku varad	7 725	20 498
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 067	192
Kokku lühiajalised kohustised	6 067	192
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 500
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 500
Kokku kohustised	6 067	21 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 694	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852	-4 206
Kokku omakapital	1 658	-1 194
Kokku kohustised ja omakapital	7 725	20 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	71 597	147 878
Muud äritulud	91	888
Mitmesugused tegevuskulud	-67 877	-150 915
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-863	-2 058
Muud ärikulud	-96	0
Ärikasum (kahjum)	2 852	-4 207
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 852	-4 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852	-4 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (patendid, litsensid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

50% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin

50% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 500
Kokku laenukohustised	0	21 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ RE Expert (registrikood: 12472170) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI KARAFIN	Juhatuse liige	26.06.2024
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852
Kokku	-842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	71597	100.00%	Jah