

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: USL Invest OÜ

registrikood: 12471041

tänavatänu nimi, Võru tn. 55F

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

e-posti aadress: info@usl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

USL INVEST OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte põhitegevuseks on puidu vahendamine ja ettevõtete nõustamine.

2017. aasta majandusaasta lõppes kasumiga. 2016.aastal alustati uue tegevusalaga, avati kohvik. Kahjuks kohvik ei läinud käima ja ettevõtte kandis suuri kahjusid. 2017. aastal põhivarasse ei investeeritud. 2018. aastal on plaanis laiendada oma tegevust Eestis ja võimalusel laieneda Baltikumi.

Mõlemad juhatuse liikmed töötasid ja neile maksti töötasuks 5 650 euri. Muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 977	7 425	2
Nõuded ja ettemaksed	232 231	144 608	3
Varud	63 761	22 284	
Kokku käibevarad	314 969	174 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 920	25 476	5
Kokku põhivarad	13 920	25 476	
Kokku varad	328 889	199 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 543	138 835	
Võlad ja ettemaksed	54 747	43 933	6
Kokku lühiajalised kohustised	192 290	182 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 493	10 646	
Kokku pikaajalised kohustised	8 493	10 646	
Kokku kohustised	200 783	193 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877	76 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 727	-72 404	
Kokku omakapital	128 106	6 379	
Kokku kohustised ja omakapital	328 889	199 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	831 061	187 261	9
Muud äritulud	17 163	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 734	-62 846	10
Mitmesugused tegevuskulud	-417 851	-152 533	11
Tööjõukulud	-9 262	-29 225	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 556	-11 731	
Muud ärikulud	-41 365	-2 496	
Ärikasum (kahjum)	132 456	-71 550	
Intressikulud	-10 144	-769	
Muud finantstulud ja -kulud	-585	-85	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 727	-72 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 727	-72 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

USL INVEST OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

USL INVEST OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l USL INVEST puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul

on lähtunud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. USL INVEST OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju USL INVEST OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	18 977	7 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230 726	230 726
Ostjatelt laekumata arved	230 726	230 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205
Muud nõuded	1 300	1 300
Laenunõuded	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 231	232 231
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 412	116 412
Ostjatelt laekumata arved	116 412	116 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Ettemaksed	28 004	28 004
Tulevaste perioodide kulud	28 004	28 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 608	144 608

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 789	192	
Üksikisiku tulumaks		291		
Sotsiaalmaks		624		756
Kohustuslik kogumispension		43		
Töötuskindlustusmaksed		45		
Intress				62
Ettemaksukonto jääk	205		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	2 792	192	818

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	50 000	804	50 804	6 588	57 392
Akumuleeritud kulum	-17 326	-629	-17 955	-2 230	-20 185
Jääkmaksumus	32 674	175	32 849	4 358	37 207
Amortisatsioonikulu	-9 996	-175	-10 171	-1 560	-11 731
31.12.2016					
Soetusmaksumus	50 000	804	50 804	6 588	57 392
Akumuleeritud kulum	-27 322	-804	-28 126	-3 790	-31 916
Jääkmaksumus	22 678	0	22 678	2 798	25 476
Amortisatsioonikulu	-9 996		-9 996	-1 560	-11 556
31.12.2017					
Soetusmaksumus	50 000	804	50 804	6 588	57 392
Akumuleeritud kulum	-37 318	-804	-38 122	-5 350	-43 472
Jääkmaksumus	12 682	0	12 682	1 238	13 920

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 223	51 223
Võlad töövõtjatele	732	732
Maksuvõlad	2 792	2 792
Kokku võlad ja ettemaksed	54 747	54 747
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 115	43 115
Maksuvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	43 933	43 933

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	51 223	43 115

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	732	0
Kokku võlad töövõtjatele	732	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 457	109 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 457	109 626
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	245 516	0
Hiiina	386 088	77 635
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	631 604	77 635
Kokku müügitulu	831 061	187 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	726 250	160 389
Teenuse müük	104 811	26 872
Kokku müügitulu	831 061	187 261

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Teenused	235 734	62 846
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235 734	62 846

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 786	8 612
Energia	5 390	5 440
Kütus	5 390	5 440
Mitmesugused bürookulud	6 364	4 290
Lähetuskulud	2 258	143
Koolituskulud	0	561
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Telefoni kulud	2 430	2 337
juriidilised kulud	1 759	0
raamatupidamisteenus	815	835
väheväärtuslik kontori inventar	591	895
tööriistad	183	169
autodega seotud kulud	9 407	5 708
Materjalide kulu	183 348	83 942
Metsamaterjalikulu	191 841	24 207
Kasutusrent	1 067	1 159
Reklaam	100	1 937
Kontori korrashoiu kulud	1 353	0
Muud	2 134	12 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417 851	152 533

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 650	20 853
Sotsiaalmaksud	3 612	8 372
töötukindlustus kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	9 262	29 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	7 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omanikulaen	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 650	6 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

USL Invest OÜ (registrikood: 12471041) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS URVA	Juhatuse liige	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 727
Kokku	125 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 604
Kokku	125 604

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 727
Kokku	125 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 604
Kokku	125 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	726250	87.39%	Jah
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	104811	12.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Herni Soosaar	36801282759	Märja alevik, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Magnus Urva	38208302719	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@usl.ee