

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 1 Kinnisvaraarendaja OÜ

registrikood: 12470461

tänava/talu nimi, Salu tee 65/2-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: 1.kinnisvaraarendaja.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

2013 aastal asutatud ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalaste projektide arendus.

Tulud, kulud ja kasum

Kuna ühingul aktiivne majandustegevus puudus, oli lõppenud majandusaastal ettevõtte netokäive 0 eurot. Üle-eelmise majandusaasta lõpus müüs ühing endale kuulunud kinnistu Veerme tn Tallinnas.

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivaradesse ei investeeritud.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ühingul ei ole peale bilansipäeva ja enne raamatupidamise aastaaruande esitamist toimunud olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada ühingu majandusaastate tulemusi ja mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

2023 aasta alguses ühingu aktiivne tegevus lõppes ning ühing jagunes andes jagunemise teel varad üle osanikele kuuluvatele teistele ühingutele. Ühingule allesjäävate varade baasil on plaanis jätkata tegevust samal või mõnel muul tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	224	40 323
Nõuded ja ettemaksed	0	163 000
Kokku käibevarad	224	203 323
Kokku varad	224	203 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	83 167
Kokku lühiajalised kohustised	0	83 167
Kokku kohustised	0	83 167
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323	126 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-6 263
Kokku omakapital	224	120 156
Kokku kohustised ja omakapital	224	203 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-18
Ärikasum (kahjum)	-99	-18
Intressitulud	0	7
Intressikulud	0	-6 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99	-6 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-6 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2023 ei olnud, puudusid ka tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	163 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 167
Kokku laenukohustised	0	83 167

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 000	0	163 000
Kokku antud laenud	0	163 000	0	163 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 000	0	163 000	0
Kokku antud laenud	163 000	0	163 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 189	15 978	0	83 167
Kokku laenukohustised	67 189	15 978	0	83 167

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 167	0	83 167	0
Kokku laenukohustised	83 167	0	83 167	0

Antud ja saadud laenud on avestatud tagasisaaduks ja -makstuks jagunemise käigus tehtud tehingute tulemusel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2024

1 Kinnisvaraarendaja OÜ (registrikood: 12470461) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	06.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224
Kokku	224

Kanda kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224
Kokku	224

Kanda kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	1.kinnisvaraarendaja.oy@eesti.ee